



HOTEL SLON D.D. LJUBLJANA

REVIDIRANO LETNO POROČILO

**za poslovno leto, ki se konča
31.decembra 2020**

Vsebina

I. POSLOVNO POROČILO	5
1. PREDSTAVITEV DRUŽBE IN PRAVNA RAZMERJA	5
1.1. Predstavitev družbe HOTEL SLON d.d.	5
1.2. Lastništvo, lastni kapital in predlog delitve dobička	7
1.3. Podatki o zaposlenih	8
1.4. Povezana podjetja	9
1.5. Dogodki po datumu bilance stanja	10
2. POROČILO UPRAVE	12
2.1. Uvod	12
2.2. Pomembnejši dogodki, ki so zaznamovali leto 2020	12
2.3. Pomembnejši podatki poslovanja	13
2.4. Trendi v poslovnem okolju	18
2.5. Izpostavljenost in obvladovanje bistvenih tveganj	19
2.6. Pričakovani razvoj družbe	20
2.7. Beseda direktorja družbe	20
3. POROČILO NADZORNEGA SVETA	22
II. RAČUNOVODSKO POROČILO	24
4. RAČUNOVODSKI IZKAZI	24
4.1. Bilanca stanja na dan 31.12.2020 (v EUR) (razl. I)	24
4.2. Izkaz poslovnega izida in vseobsegajočega donosa za obdobje od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 (v EUR) (razl. I)	26
Izkaz drugega vseobsegajočega donosa	27
4.3. Izkaz denarnih tokov za obdobje od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 (v EUR) – (razl. II)	27
4.4. Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 (v EUR)	28
4.5. Izkaz gibanja kapitala za obdobje 01.01.2019 do 31.12.2019 (v EUR)	29
5. RAZKRITJA TEMELJNIH RAČUNOVODSKIH PREDPOSTAVK IN RAČUNOVODSKIH USMERITEV	30
5.1. Temeljne računovodske predpostavke	30
5.2. Računovodske usmeritve kot podlage za sestavitev računovodskih izkazov	30
6. POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V BILANCI STANJA	39
7. POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	52
7.1. Čisti prihodki od prodaje	52
7.2. Drugi poslovni prihodki	52
7.3. Stroški blaga, materiala in storitev	52

7.4. Stroški dela	53
7.5. Odpisi vrednosti.....	54
7.6. Drugi poslovni odhodki.....	54
7.7. Stroški po funkcionalnih skupinah.....	55
7.8. Finančni prihodki	55
7.9. Finančni odhodki	55
7.10. Drugi prihodki	56
7.11. Drugi odhodki	56
7.12. Davek od dohodkov pravnih oseb	56
8. DRUGA POJASNILA.....	57
8.1. Pojasnilo k izkazu denarnih tokov	57
8.2. Izvenbilančna evidenca.....	57
8.3. Kazalniki poslovanja.....	58
8.4. Prejemki članov nadzornega odbora.....	58
8.5. Izjava posloводства.....	59
9. PRILOGE	60
9.1 Predlog za pokrivanje izgube poslovnega leta	60
9.2 Poročilo o razmerah z obvladujočo družbo	61



I. POSLOVNO POROČILO

1.PREDSTAVITEV DRUŽBE IN PRAVNA RAZMERJA

1.1. Predstavitev družbe HOTEL SLON d.d.

Splošni podatki na dan 31.12.2020

Firma:	HOTEL SLON d.d. Ljubljana
Skrajšana firma:	HOTEL SLON d.d.
Sedež:	1000 LJUBLJANA, Slovenska cesta 34
Matična številka:	5004853
Davčna številka:	SI24975591
Šifra dejavnosti:	55.100 Dejavnost hotelov in podobnih obratov
Št. vpisa v sodni register:	vložek št. 1/03933/00 okrožnega sodišča v Ljubljani
Datum vpisa v sodni register:	12.9.1994 s sklepom 94/14838
Vrednost osnovnega kapitala:	185.945,00 EUR
Nominalna vrednost delnice:	1,00 EUR
Število delnic:	185.945 (delnice ne kotirajo na borzi)
Oznaka delnic:	HSL
Direktor organizacije:	Gregor Jamnik
Predsednik nadzornega sveta:	Milorad Sikima
Člana nadzornega sveta:	Ivan Tatić, Alojz Mohorčič

HOTEL SLON D.D. LJUBLJANA deluje na omenjenem naslovu nepretrgoma v sedanji organizacijski obliki delniške družbe od leta 1994, v skladu z Zakonom o lastninskem preoblikovanju podjetij.

Hotel Slon je s svojo več stoletno zgodbo zapisan v zgodovino glavnega mesta in kot tak predstavlja eno od pomembnih točk turistične ponudbe Ljubljane. Uprava hotela s svojimi stalnimi posodobitvami hotelske in gostinske ponudbe sledi sodobnim trendom turistične dejavnosti in zahtevam obiskovalcev našega glavnega mesta. V zadnjih letih se spreminja tudi notranja podoba hotela in restavracij. V zadnjih letih pričeta večja obnovitvena dela so spremenila zunanjo podobo stavbe, pritličje hotela pa je z novo podobo in storitvami približano moderni zasnovi Slovenske ceste in širšega mestnega jedra.

V želji, da zgodba o prihodu slona v Ljubljano ne bo pozabljena, v našem vsakoletnem uvodu Letnega poročila obudimo spomin na bogato zgodovino dogodkov in ponudbe, ki so zaznamovali prostor, kjer stoji naš objekt. Prva omemba zadrževanja gostov na sedanjem naslovu sega v leto 1552, ko je na tem mestu počival slon. Le ta je bil del veličastne povorke avstrijskega nadvojvoda (in kasneje cesarja) Maksimilijan II, ki se je vračal iz Madrida, kjer se je oženil z Marijo Špansko, na Dunaj in tudi tako razkazoval slona, ki mu ga je kot poročno darilo podaril španski kralj. Prvi zapis najstarejšega naziva hiše »Pri Slonu« pa se pojavi že leta 1783 v ženitni pogodbi. Nastanek in pričetek delovanja hotela Slon lahko postavimo v čas med leti 1856 in 1858, ko je takratni lastnik gostinskih poslopij Jožef Zalar, zgradil novo hotelsko poslopje in ga poimenoval Hotel pri Slonu, na pročelju stavbe pa je bil tudi napis Elephant, o čemer pričajo risbe in razglednice tistega časa. Leta 1860 je odprl v prvem nadstropju tudi kavarno, ki je postala v tistem času pomembno mesto druženja naprednih intelektualcev. Takratni mestni župan Mihael Ambrož je označil smer novega društva, katerega člani so se srečevali v teh prostorih z besedami: "Njegov edini namen je omika našega zanemarjenega materinega jezika na poti društvenega življenja". Zato lahko to označimo kot mejnik v razvoju slovenske narodne osveščenosti. Hotel je bil v tistem času znamenit tudi zato, ker so se petični Ljubljančani lahko kopali pod njegovo streho. Začetek kopeli namreč seže v leto 1853. Stara hotelska stavba je preživela osemdeset let, tudi potres leta 1895. Današnji zunanji videz ima zasnovo iz leta 1936, ko je takratni lastnik Anton Koritnik stari hotel porušil in na istem mestu pričel graditi novega, ki je bil v tistem času najlepši in najmodernejši hotel v mestu. V obdobju zadnjih desetletij je bilo v njegovo dograditev in obnovo vloženih veliko lastnih sredstev, v zadnjih letih pa sredstva namenjamo novostim, ki zagotavljajo visoko kakovost in raznoliko ponudbo in s tem dodajamo novo zgodbo, ki bo v bodoče oblikovala in dopolnjevala dolgoletno tradicijo hotela v centru prestolnice.

1.2. Lastništvo, lastni kapital in predlog delitve dobička

Kakor izhaja iz zapisa KDD je na dan 31.12.2020 stanje lastništva sledeče:

Delničar - naziv osebe	Število delnic	Odstotek
LOXODONTA d.o.o.	168.075	90,3896%
Ustanova ANTON KORITNIK v ustanavljanju	10.623	5,7130%
SPIRA PET d.o.o.	3.306	1,7779%
FACIG d.o.o.	3.218	1,7306%
MA – INVEST d.o.o.	500	0,2689%
Ostali delničarji skupaj (10 oseb)	223	0,1200%
Skupno število delničarjev : 15	185.945	100,0000%

Skupni lastniški kapital družbe na dan 31.12.2020 znaša 12.021.612 EUR (31.12.2017 8.645.819 EUR; 31.12.2018 9.790.852 EUR; 31.12.2019 12.539.553 EUR). Družba ima oblikovane zakonske rezerve v višini 246.286 EUR (glej poglavje 4.4 računovodskega poročila – izkaz gibanja kapitala). Iz navedenega sledi, da znaša knjigovodska vrednost delnice:

na dan 31.12.2012	126,27 EUR
na dan 31.12.2013	122,55 EUR
na dan 31.12.2014	111,16 EUR
na dan 31.12.2015	118,90 EUR
na dan 31.12.2016	127,41 EUR
na dan 31.12.2017	162,74 EUR
na dan 31.12.2018	52,65 EUR
na dan 31.12.2019	67,44 EUR
na dan 31.12.2020	64,65 EUR

Gibanje bilančnega dobička oz. izgube v letu 2020:

Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	2020	2019
1. Preneseni čisti poslovni izid	6.003.120	3.270.769
2. Čisti poslovni izid- izguba poslovnega leta	-523.424	2.732.352
3. Lastne delnice in poslovni deleži	0	0
Bilančni dobiček (+) / izguba	5.479.696	6.003.120

1.3. Podatki o zaposlenih

Družba je v letu 2020 v povprečju na osnovi delovnih ur zaposlovala 53,94 oseb. Na dan 31.12.2020 je bilo zaposlenih 43 delavcev (31.12.2019 je bilo zaposlenih 81 delavcev).

Žensk	27
Moških	16
SKUPAJ	43

Stopnja izobrazbe zaposlenih na dan 31.12.2020:

STOPNJA IZOBRAZBE	ŠT. OSEB
I. stopnja (nedokončana OŠ) - Nekvalificiran	5
II. stopnja (OŠ dokončana) - Kvalificiran	6
III. stopnja (NPI 2 leti) - Visokokvalificiran	1
IV. stopnja (PI 3 leta) - Nižja	7
V. stopnja (srednja 4 leta ali gimnazija) - Srednja	17
VI. stopnja - Višja	1
VII. stopnja - Visoka	6
SKUPAJ:	43

Leto 2020 je bilo močno zaznamovano s pandemijo Covid -19. Veliko zaposlenih smo odpustili. Odpadla so izobraževanja, srečanja in tekmovanja, ki se jih udeležujejo zaposleni na temo gostinstva in hotelirstva, komunikacijskih in podobnih veščin. V spodnji tabeli prikažem stanje zaposlenih na zadnji dan v mesecu in gibanje po mescih:

mesec	Število prijav	Število odjav	Stanje na zadnji dan v mesecu	NČ	DČ
Stanje na zadnji dan preteklega leta 2019:			81	55	26
januar	1	4	78	55	23
februar	1	3	76	53	23
marec	3	3	76	53	23
april	0	12	64	46	18
maj	0	10	54	42	12
junij	0	5	49	41	8
julij	0	3	46	40	6
avgust	0	0	46	40	6
september	0	2	44	40	4
oktober	2	2	44	39	5
november	0	1	43	38	5
december	0	0	43	38	5

SKUPAJ	7	45
---------------	----------	-----------

Povprečno letno:	0,58	3,75	55,25	43,75	11,5
------------------	------	------	-------	-------	------

1.4. Povezana podjetja

Družba Hotel Slon d.d. je kapitalsko povezana z naslednjimi družbami:

LOXODONTA, trgovina in storitve, d.o.o., Stegne 7, 1000 Ljubljana, matična št.: 2156920, davčna št.: SI 32683596. Na dan 31.12.2020 je imela družba v lasti 168.075 delnic Hotela Slon d.d., kar predstavlja 90,3896 % lastništva. Zakoniti zastopnik je Milorad Sikima. Sodelovanje z Loxodonta d.o.o. se odvija na področju vodenja investicijskih vlaganj v opredmetena osnovna sredstva, vodenje rednih vzdrževalnih del, ki so vsako leto zahtevnejša in bolj obsežna, vodenje nabave materiala ter iskanju najboljših ponudnikov za opravljanje vzdrževanja in investicijskih vlaganj.

KOMAS HOTELI BLED, d.d., Cankarjeva cesta 2, 4260 Bled, davčna št.: SI 45480044, katere 100 % lastnik je bil do pripojitve Hotel Slon, d.d., se je na podlagi sklepa Nadzornega sveta in po potrditvi skupščine podjetja pripojila družbi Slon Capital, d.o.o., Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana, davčna št.: SI19474547 dne 01. 01. 2020. Vpis v register Srg 2020/32656 dne 5. 10. 2020.

HOTEL SLON d.d. Ljubljana je dne 18.12.2017 ustanovil SLON CAPITAL družbo za investiranje d.o.o., Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana, matična št.: 8108439, davčna št.: SI 19474547. Družbo zastopa direktor Gregor Jamnik. Ustanovni kapital znaša 7.500,00 EUR.

HOTEL SLON, d.d. ima v 100 % lasti družbo ELEPHANT GROUP, d.o.o., ki deluje v hotelu CITY na Dalmatinovi ulici 15, 1000 Ljubljana, matična št.: 5308313, davčna št.: SI 14568004. Na dan 31.12.2020 družbo vodi direktorica Tjaša Telič Goršič.

Obe družbi opravljata enako dejavnost, zato smo v letu 2020 nadaljevali lani pričeto optimizacijo delovnih procesov v želji znižanja stroškov. Optimizacija se je pričela na področju marketinga in prodaje, financ in računovodstva ter drugih zalednih služb.

WHS – Intertrading – Export, Import Gesellschaft m.b.H.: sedež je v Avstriji – 1010 Wien, Schwedenplatz 2/65. Na tem mestu jo omenjamo, ker ima družba WHS (njen ustanovitelj in direktor je g. Milorad Sikima) 100% delež družbe Loxodonta d.o.o.. Družba HOTEL SLON d.d. pa ni kapitalsko povezana z omenjeno družbo.

Izjava o razmerjih z obvladujočo družbo in družbami mi v skupini:

Družba Hotel Slon d.d. je v letu 2020 v vseh poslih, ki so potekali z družbami Loxodonta d.o.o., Kompas Hoteli Bled d. d., Elephant Group d.o.o., Slon Capital d.o.o. in družbo WHS s sedežem na Dunaju dobila, v skladu z dogovorom, ustrezna plačila in vračila in na osnovi poslov ni bila prikrajšana.

Konsolidiranega letnega poročila družba Hotel Slon d.d. ni dolžna sestaviti za potrebe javne objave, ker ne izpolnjuje kriterijev po 55. in 56. členu ZGD-1.

Hotel Slon d.d. je tudi družbenik v Gospodarskem interesnem združenju GOLF – skrajšani naziv GIZ GOLF, matična številka 7037619000, ki je bilo ustanovljeno 9.3.2016 z namenom skupnega organiziranega enotnega nastopa na tržišču vseh podjetij in subjektov, ki se ukvarjajo s turistično dejavnostjo, med drugim tudi s ponudbo golf turizma. Združenje je skladno s čl. 564 ZGD – 1, ustanovljeno brez osnovnega kapitala in posledično Hotel Slon d.d. nima drugih obveznosti kot je letna članarina in spoštovanje Pogodbe o medsebojnem interesnem sodelovanju.

1.5. Dogodki po datumu bilance stanja

Po dnevu zaključka poslovnega leta se do dne 30.06.2021 ni zgodil noben dogodek, ki bi pomembno vplival na računovodske izkaze in letno poročilo leta 2020. Se pa nadaljuje pandemija covid-19, ki vpliva na tekoče poslovanje.

Na tem mestu bi omenili, da je po več letih sodnih sporov postal pravnomočen sklep 30. seje skupščine delniške družbe Hotel Slon, d.d., ki je bil na skupščini potrjen z glasovalno večino o prenosu delnic manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja.

Spomnimo še, da je Loxodonta, d.o.o., kot 90,39 % lastnik delnic podjetja Hotel Slon, d.d. na podlagi ZGD-1 na 30. skupščini podjetja predlagala izključitev manjšinskih delničarjev proti plačilu denarne odpravnine v višini 62,10 EUR za delnico.

Izvedena korporacijska dejanja KDDCA11129 in KDDCA11130 sta bila izvršena dne 17. maja 2021. V okviru teh dejanj je bilo prenesenih 7.244 delnic z oznako HSLG in 10.626 delnic z oznako HSLH v dobro računa glavnega delničarja Loxodonta, d.o.o.

S tem je postalo podjetje Loxodonta, d.o.o. 100 % delničar družbe Hotel Slon, d.d.

Omenili bi, da je direktorica Tjaša Teglič Goršič dne 30. 4. 2021 zapustila vodenje podjetja Elephant Group d.o.o. Mesto direktorja podjetja Elephant Group d.o.o. je prevzel dne 1. 5. 2021 gospod Gregor Jamnik, direktor podjetja Hotel Slon, d.d. in Slon Cpaital, d.o.o. Operativni vodja podjetja Elephant Group d.o.o. je dne 1.6.2021 postal dolgoletni vodja prodaje v Hotelu Slon, d.d. gospod Željko Vrhovec.

Na tem mestu smo v Letnih poročilih v obdobju 2013 - 2020 obvestili delničarje, da je ustanavljanje Ustanove Antona Koritnika še vedno v fazi čakanja na izid zapuščinskega postopka, soglasja RS Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport ter mnenja sodišča, ki vodi postopek. Tudi do dne izdaje mnenja neodvisnega revizorja o poslovanju naše družbe v poslovnem letu 2020 postopek ni zaključen. Razpolagamo le z informacijo, da se s postopkom aktivno ukvarjajo vsi vpleteni in zato obstaja verjetnost, da bo dolgoletni postopek zaključen v letu 2021, kar bo omogočilo pričetek delovanja Ustanove Anton Koritnik.



2. POROČILO UPRAVE

2.1. Uvod

Hotel Slon d.d. je zaključil poslovno leto 2020 v znamenju najhujše krize v zgodovini svetovnega hotelirstva in turizma. Corona virus in bolezen Covid-19 ter s tem razglašena globalna pandemija je pustila hude posledice pri poslovanju tudi našega podjetja. Popolnoma nepričakovano in čez noč je moral Hotel Slon dne 16.3.2020 prisilno zapreti svoja vrata, prvič v zgodovini obstoja. Kljub večmesečnemu zaprtju, klavrnem in počasnem okrevanju po prvem valu in dolgem drugem valu smo se v Hotelu Slon hitro odzvali na krizne, akutne razmere. Drastična optimizacija in reorganizacija celotnega poslovanja sta preprečila še večjo gospodarsko škodo. Primorani smo bili tudi odpuščati in s tem ukinjati ne nujne storitve, predvsem gostinske in wellness storitve, ki so bile skoraj celo leto 2020 z vladnim odlokom zelo omejene ali celo prepovedane in jih gosti niso pogrešali. Zaradi omenjenega izrednega stanja smo se odločili, da vse aktivnosti v zvezi s prenovo Hotela Slon iz previdnosti in zaradi negotovosti, začasno upočasnimo. V pritličju hotela kljub krizi oddajamo prostore trgovini Mango (Nama d.o.o.), organizaciji Swarovski d.o.o. in slaščičarni Zvezda. Ti prostori so bili po vladnih odlokih v letu 2020 nekaj časa tudi zaprti, zato smo bili primorani zniževati najemnine.

Postopek iztisnitve malih delničarjev, začel v letu 2018, se je zaradi sodnih zahtevkov prestavil v leto 2020 in 2021. Do zaključka letnega poročila se je v času od 14. 5. 2021 do 17. 5. 2021 izvedlo korporativno dejanje iztisnitve na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča.

2.2. Pomembnejši dogodki, ki so zaznamovali leto 2020

Poslovno leto 2020 je močno zaznamovala pandemija s korona virusom (Covid-19), ki je presenetila ves svet. Skozi celotno leto, skozi številke in pojasnila je korona močno zaznamovala poslovno leto. Naša dejavnost je doživela hud udarec. Številčne vrednosti in fizični obseg vam bomo v nadaljevanju predstavili, da dobite vpogled v posledice, ki so se odrazile v poslovanju. Število zaposlenih se je prepolovilo, dosegli smo le 26 % prihodkov od prodaje glede na leto 2019. Uvedli smo krizne ukrepe, da bi s čim maj posledicami prebrodili krizo. Na vsako spremembo smo se odzvali nemudoma.

Od kitajskega Vuhana, kjer se je virus prvič pojavil in so novice prišle konec leta 2019 do prvega zaprtja države, ki jo je država razglasila 12. marca 2020, je minilo le dva in pol meseca. Vsa svetovna turistična industrija se je soočila s katastrofalnimi posledicami pandemije. V prvem valu je bil Hotel Slon, d.d. zaprt od 16. marca 2020 do 1. junija 2020. Jeseni se je zdravstvena in poslovna situacija še poslabšala. Dne 19.10.2020 je bila s strani predsednika vlade ponovno razglašena epidemija, najprej do 13.1.2021, nato je bilo prvo podaljšanje do aprila. Od 1.4. do 12. 4. 2021 je bila zaustavitev javnega življenja v Sloveniji. Pandemija se je podaljšala nato do 12.5.2021 in še enkrat do 15.6.2021. Tudi po

tem datumu, kljub razglasitvi konca pandemije pri nas, so ostali nekateri varnostni ukrepi proti širjenju bolezni Covid-19 v veljavi. Ti ukrepi najbolj vplivajo ravno na delo v naši dejavnosti.

V jesenskem valu zaprtja je Vlada dovolila dejavnost, ki se nanaša na poslovni namen obiska, zato hotela nismo zapirali, ampak smo bili odprti za redke goste, ki so prišli v Ljubljano poslovno, zdravstveno ali športno. To je nekaj časa pomenilo le 5% do 10% zasedenih sob, vendar smo vztrajali iz strateških razlogov. Svetovne študije namreč dokazujejo, da hoteli, ki so v času pandemije ostali odprti, so kasneje hitreje okrevali. Z rahljanjem ali zaostrovanjem ukrepov se je tudi zasedenost posledično spreminjala.

2.3. Pomembnejši podatki poslovanja

2.3.1. Ključni dosežki

Postavka:	2020	2019	%
Čisti prihodki od prodaje	2.071.946	8.039.756	26
Celotni prihodki	2.781.163	10.153.049	27
Čisti poslovni izid	-523.424	2.732.352	-19
Celotni vseobsegajoči donos	-523.424	2.732.352	-19
Sredstva	18.566.593	24.475.545	76
Kapital	12.021.612	12.539.553	96
Osnovni kapital	185.945	185.945	100
Donos na kapital (%)	-4,4	21,8	-20

2.3.2. Poslovni rezultati, doseženi v letu 2020 v primerjavi z letom 2019

Postavka:	2020	2019	%
Hotelske storitve	1.111.624	6.198.286	18
Gostinske storitve	562.069	2.108.967	27
Drugi poslovni prihodki in najemnine	368.938	527.921	70
Drugi prihodki -rezerv. in subvencije	682.408	1.242.782	55
Finančni prihodki	1.138	65.714	2
Drugi prihodki	54.985	9.379	586
Skupaj	2.781.163	10.153.049	27

Postavka:	2020	2019	%
Stroški (mat., blag., storitve)	1.530.700	4.092.530	37
Stroški dela	1.215.694	1.869.558	65
Amortizacija z odpisi	483.411	524.240	92
Finančni odhodki	87.123	170.059	51
Drugi odhodki	13.260	1.383	959
Skupaj:	3.330.188	6.657.769	50

Postavka:	2020	2019	%
Celoten dobiček ali izguba obdobja, pred davki	-639.747	3.385.731 -	19
Davek od dobička	0	-649.212	-
Odloženi davki	116.323	-4.167 -	2.791
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-523.424	2.732.352 -	19

2.3.3. Fizični obseg hotelskega poslovanja

Število nočitev	2020	2019
domači	2.757	1.679
tujci	22.553	76.120
SKUPAJ	25.310	77.799
% zasedenosti sob	25,60	83,93

Opis:	2020	2019
Povp. cena na sobo (neto)	74,96	96,26
Prih. na razpolož. sobo (neto)	19,20	80,79

2.3.4. Zasedenost ljubljanskih hotelov (primerjava s hoteli podobne velikosti in kategorije)

Hotel	Tip	Kat	Tuji	Domači	Skupaj	V %
Austria Trend Hotel	Hotel	****	11.048	2.697	13.745	6
B & B Ljubljana Park	Hotel	***	8.010	1.214	9.224	4
Bit Center	Hotel	**	3.528	1.256	4.784	2
Central Hotel	Hotel	****	3.545	401	3.946	2
City Hotel Ljubljana	Hotel	***	21.494	2.077	23.571	10
Emonoc	Hotel	****	7.829	406	8.235	3
Four Points LJ	Hotel	****	4.718	316	5.034	2
Galleria Hotel Ljubljana	Hotel	****	1.693	43	1.736	1
Grand Hotel Union	Hotel	****	8.197	353	8.550	4
Holiday Inn Express Ljubljana	Hotel	***	2.224	323	2.547	1
Hotel Cubo	Hotel	****	3.152	289	3.441	1
Hotel Medno	Hotel	***	2.129	1.942	4.071	2
Hotel Mrak	Hotel	***	2.789	158	2.947	1
Lev	Hotel	****	5.946	268	6.214	3
M hotel	Hotel	****	10.326	2.290	12.616	5
Meksiko Hotel	Hotel	***	1.473	181	1.654	1
Nox Hotel	Hotel	****	5.193	918	6.111	3
Ljubljana	Hotel	****	28.093	4.876	32.969	14
Slon Best Western	Hotel	****	22.553	2.757	25.310	11
uHotel	Hotel	****	38.618	5.233	43.851	18
Vander Hotel	Hotel	****	2.856	197	3.053	1
Wud hotel	Hotel	***	130	80	210	0
B & B Slamič	Ostalo	***	2.119	141	2.260	1
Celica	Ostalo	*	6.292	1.839	8.131	3
Hotel Tresor	Ostalo	*	4.670	1.288	5.958	2
Skupaj:			208.625	31.543	240.168	100



2.3.5. Izjava o korporativnem upravljanju

Družba Hotel Slon d.d. Ljubljana skladno z določili 70. člena ZGD-1 podaja izjavo o korporativnem upravljanju.

Referenčni kodeks upravljanja

Družba v obdobju 1.1.2020 do 31.12.2020 ni izbrala nobenega od referenčnih kodeksov upravljanja za nejavne organizacije, prav tako ni sprejela lastnega kodeksa upravljanja.

Kljub temu družba v dosednji praksi in načinu dela upošteva naslednja priporočila **Kodeksa upravljanja za nejavne organizacije** (osnovna raven), ki so ga sporazumno oblikovali in sprejeli Združenje nadzornikov Slovenije, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Gospodarska zbornica Slovenije:

Poglavje »OKVIR KORPORATIVNEGA UPRAVLJANJA«

Priporočila iz točk Kodeksa: 2.2.3., 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.5.1., 2.5.2., 2.5.5. in 2.6.
Ta priporočila se nanašajo predvsem na pristojnosti organov vodenja, varovanje interesov zaposlenih, upnikov, obnašanje družbenikov do svojih deležev, določanje jasnih strateških ciljev.

Poglavje »RAZMERJA MED DRUŽBO IN DRUŽBENIKI«

Priporočila iz točk kodeksa: 3.1., 3.2. in 3.3.1.

Ta priporočila narekujejo predvsem enakopravno obravnavo družbenikov ob enakih pogojih.

Poglavje »SESTAVA ORGANA NADZORA«

Priporočila iz točk kodeksa: 4.4. in 4.5.

Ta priporočila pojasnjujejo naloge in pristojnosti organov nadzora.

Poglavje »DELOVANJE IN PREJEMKI ORGANA NADZORA«

Priporočila iz točk kodeksa: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. in 5.6.

Ta priporočila obravnavajo predvsem, kako naj organi nadzora delujejo in priporočajo primerno plačilo tem organom.

Poglavje »SESTAVA ORGANA VODENJA«

Priporočila iz točk kodeksa: 6.1.1., 6.2.1., 6.2.3., 6.3.1., 6.3.2. in 6.3.3.

Ta priporočila napotujejo na primerno velikost organov nadzora in transparentnost imenovanja.

Poglavje »DELOVANJE ORGANA VODENJA«

Priporočila iz točk kodeksa: 7.1.

To priporočilo pojasnjuje odgovornost za operativno vodenje družbe.

Poglavje »USPOSABLJANJE ČLANOV ORGANA VODENJA IN NADZORA«

Priporočila iz točk kodeksa: 9.1.

To priporočilo napotuje na stalno usposabljanje članov vodenja in nadzora.

Poglavje »JAVNO POROČANJE«

Priporočila iz točk kodeksa: 10.1., 10.2. in 10.3.

Ta priporočila pojasnjujejo, kako in kaj mora organ vodenja javno poročati o družbi.

Poglavje »REVIZIJA IN SISTEM NOTRANJNH KONTROL«

Priporočila iz točk kodeksa: 11.1. in 11.2.

Ta priporočila napotujejo na način in postopke izbora revizorja in pri izboru sodelovanje organov nadzora.

Opis sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v povezavi s postopkom računovodenja

S sistemom notranjih kontrol v računovodstvu družba zagotavlja pravilnost podatkov in informacij za pripravo računovodskih izkazov. Tako se pomembno zmanjša tveganje nepravilnosti podatkov v računovodskih izkazih.

Sistem notranjih kontrol v družbi zajema naslednje:

- dosledno upoštevanje načela, da ima vsaka knjižba podlago v knjigovodski listini
- dokumentacija se skrbno ureja in hrani
- knjigovodske listine so pregledane po svoji vsebini in popolnosti
- določena so pooblastila za kreiranje knjigovodskih listin
- določen je tok potrjevanja knjigovodskih listin
- vpeljan je standardiziran in certificiran računalniški program za podporo računovodskim procesom
- delovne obveznosti in odgovornosti v oddelku in v sodelovanju z računovodskim servisom so razmejene po področjih (tekoča računovodska opravila/finance/davki bilanciranje/kontroling)
- upošteva se načelo štirih oči
- vzpostavljen je sistem redne spremljava rezultatov poslovanja, vključno z kazalniki finančne učinkovitosti (spremlja se odmike glede na plan in odmike glede na preteklo obdobje)
- vzpostavljen sistem sistematičnega spremljanja trendov in tveganj v zunanjem okolju
- aktivno sodelovanje z zunanjim revizorjem.

Uporaba Zakona o prevzemih (Zpre-1) :

Družba ni zavezana k uporabi zakona, ki ureja prevzeme. Glede na lastniško strukturo pa na tem mestu ponovno obveščamo, da smo 20.11.2017 s strani Agencije za trg vrednostnih papirjev prejeli odločbo, ki prevzemniku Loxodonta d.o.o., Stegne 7, 1000 Ljubljana, glede na njegov delež v lastniški strukturi daje kontrolne pravice. Nihče od deležnikov nima omejitve glasovalnih pravic. Do sestave Letnega poročila, v maju 2021 je bilo realizirano korporativno dejanje iztisnite malih delničarjev in s tem je postala Loxodonta, d.o.o. 100 % lastnik družbe Hotel Slon, d.d.

Skladno s pravili družbe člana organa vodenja imenuje skupščina.

Delovanje in pristojnosti skupščine

Skupščino sestavljajo imetniki delnic z glasovalno pravico, ki so vpisani v delniško knjigo.

Pristojnosti skupščine so:

- Sprejetje letnega poročila, če ga ni potrdil nadzorni svet ali če uprava in nadzorni svet prepustita odločitve o sprejemu letnega poročila skupščini
- uporabi bilančnega dobička

- imenovanju in odpoklicu članov nadzornega sveta
- podelitvi razrešnice direktorju organizacije in članom nadzornega sveta
- imenovanju revizorja
- sprememba statuta
- sprejetje statusnih sprememb in prenehanju organizacije
- odločanje o povečanju ali zmanjšanju osnovnega kapitala
- odločanje o izključitvi prednostnih pravic delničarjev pri izdaji novih delnic
- predčasen odpoklic članov nadzornega sveta
- o drugih zadevah, za katere je določeno, da odloča skupščina.

Sestava in delovanje nadzornega sveta

Pristojnosti 3(tri) članskega nadzornega sveta so:

- imenuje in razrešuje direktorja organizacije
- najmanj dvakrat letno obravnava poslovanje na osnovi poročila direktorja
- preveri letno poročilo in predlog uporabe bilančnega dobička
- potrdi letno poročilo
- pripravi pisno poročilo za skupščino o rezultatih preveritve letnega poročila
- odloča o posojilih družbe članom nadzornega sveta in direktorju organizacije
- opravlja druge zadeve za katere je pooblaščen z zakonom.

Sestava in delovanje organa vodenja

Organ vodenja je enočlanski, kar ustreza velikosti in kompleksnosti družbe in ima status direktorja. Direktor vodi organizacijo v njeno dobro, samostojno in na lastno odgovornost v skladu z zakonodajo, statutom družbe in odločitvami skupščine delničarjev ter nadzornega sveta. Vodi redne posle in uresničuje poslovno politiko, določeno v planih in programih organizacije, predvsem pa nepretrgoma s skrbnostjo dobrega hotelskega strokovnjaka zagotavlja razmere za udeležanje ciljnih nalog organizacije. Odloča torej o vseh stvareh, o katerih ne odloča skupščina (npr. odločitve o trženjskem nastopanju, sklepanju posameznih poslov, o urejanju odnosov z zaposlenimi, ipd.).

Politika raznolikosti

Družba ni zavezana k razkrivanju politike raznolikosti.

2.4. Trendi v poslovnem okolju

Hotel Slon d.d. in celotna destinacija Ljubljana je v letu 2020 poslovala bistveno slabše kot leta poprej. Zaradi pandemije Covid-19 je bil padec v sektorju gostinstvo in turizem ter s tem povezanih panogah, kot so letalske družbe, organizacija prireditvev, sejmov, kakor tudi vseh storitvenih panogah, znaten.

Po izjemni dvostopenjski rasti v preteklih letih in vrhuncu v letu 2019, ko je bila povprečna letna zasedenost hotela preko 80 %, je panoga drastično padla. Povprečna letna zasedenost hotela v letu 2020 je znašala 25,4 %. V letu 2020 le bilo na območju Ljubljane le 21 % gostov glede na predhodno leto 2019.

Zaradi pandemije in zaradi stečaja domačega letalskega prevoznika v letu 2019 je Ljubljana tako čez noč postala destinacija, ki je beležila večji upad gostov glede na druge slovenske turistične destinacije.

Ljubljana s svojo popularnostjo dviguje svoj ugled v svetu, vendar je njen ugled močen predvsem pri pristočasnemu turizmu, ki pa je žal izjemno sezonsko naravnano ter vezan na letalske povezave. Sezonskost poslovanja tako postaja nov, vedno večji izziv Ljubljane.

Pandemija je pokazala, da se bodo oblike in koncepti hotelsko – turistične ponudbe močno spremenile. Po eni strani bo vedno več samopostrežnih hotelov z manj delovne sile, po drugi strani pa bodo hoteli morali gostom ponuditi veliko več, da pridobijo petične goste. Množičnost, ki smo jo poznali pred pandemijo, se še dolgo ne bo vrnila, sploh pa ne v stari obliki.

2.5. Izpostavljenost in obvladovanje bistvenih tveganj

Vodstvo organizacije in zaposleni se pri svojem delu in odločanju o načrtovanih prenovah in posodobitvah poslovanja zavedamo tveganj, ki so povezana z hotelsko gostinsko dejavnostjo, kakor tudi strateških tveganj, ki so posledica svetovne recesije in naravnih katastrof, kot je bila razglasitev pandemije. Ker se vodstvo hotela zaveda tveganj, se je tudi na pandemijo ustrezno odzvalo. To je bil ključen dejavnik, da lahko ocenimo delo družbe v letu 2020 kljub negativnemu rezultatu, dobro v danih okoliščinah. Tveganja se glede na dejavnost bistveno ne spreminjajo in jih lahko razdelimo na različna področja, ki jih selektivno spremljamo in tudi načrtujemo aktivnosti, ki bi čim bolj omilile negativne učinke le teh.

- Premoženska tveganja so z zavarovanjem prenesena na Zavarovalnico Triglav. Požarno tveganje omejujemo z rednimi pregledi in izobraževanjem, ki je organizirano s strani pooblašene družbe. Dodatno smo zavarovali odgovornost pri Zavarovalnici Colonnade Insurance S.A.Luxembourg, poslovalnica Branch Office in Hungary, s sedežem v Budimpešti, s čimer smo zagotovili prepoznavnost in kvaliteto odgovornosti tudi pri tujih tour operaterjih.

- Naložbena tveganja omejujemo z načrtovanimi projekti, ki bodo v skladu z znanimi dejstvi prinašala soliden donos.

- Likvidnostna tveganja omejujemo z rednim spremljanjem plačilne sposobnosti poslovnih partnerjev, občasno potrebo po likvidnih sredstvih pa kontroliramo z vnaprej dogovorjenimi kratkoročnimi posojili, tudi v obliki limita na transakcijskem računu .

- Tveganje povečanja obrestnih mer naših dolgoročnih posojil izvira iz povišanja obrestne mere EURIBOR na bančnem trgu (kljub dejstvu, da je vrednost slednjega že dolgo na zelo nizki stopnji) .

- Tveganje lahko predstavljajo tudi neugodni razpleti pravnih postopkov, tudi na delovnem sodišču. Zato vsako leto pripravimo skupaj s pooblaščenno pravno pisarno pregled vseh nedokončanih pravnih postopkov in ocenimo višino zneska oblikovanih rezervacij v primeru negativnega izida postopkov, ki so v teku.

- Dolgoročno, sicer minimalno, tveganje predstavlja lahko tudi s hipotekami obremenjena prva kletna etaža na bivši parcelni številki 2600 – Čopova ulica 6, Ljubljana (stavba 433 del stavbe 2), na katero smo po dolgoletnem postopku urejanja (od leta 1999) od prodajalca Sportina Bled d.o.o. lahko vpisali lastninsko pravico Hotela Slon d.d.

- Tveganja okolja omejujemo s posvečanjem pozornosti varovanja našega okolja s poostrenim nadzorom ločevanja odpadkov, racionalno porabo energije in čistil, ter izobraževanjem zaposlenih o varstvu okolja in ljudi. Najnovejše meritve možnega koriščenja vodnih virov pa kažejo, da bomo lahko v prihodnosti koristili tudi te naravne danosti in s tem dodatno pripomogli k zmanjševanju onesnaženja in varovanju okolja.

- Naravne katastrofe (pandemija) lahko vplivajo na obisk gostov, čeprav gostje za obisk Slovenije in predvsem Ljubljane lahko izberejo lasten prevoz, toda le ta ni nujno najprimernejši za poslovne goste. Veliko število gostov prihaja iz sosednjih držav, kjer pa so ravno tako možne poplave in druge naravne nesreče (čemur smo bili priča v preteklih letih). Ne smemo pa tudi zanemariti oteženega prestopa meja znotraj EU zaradi migrantskih poti, ki vodijo preko našega ozemlja.

- Organizacijsko se prilagajamo spremenjenemu prometnemu režimu na Slovenski cesti in spremembam, ki bodo potrebne pri izvedbi predvidenih investicijskih posegov v hotelu.

2.6. Pričakovani razvoj družbe

Družba je doživela hud udarec zaradi pandemije, toda svojih načrtov za obnovo hotela ni opustila. Ker so se pokazali novi trendi in zahteve, bo družba nekoliko spremenila notranji interier in nadaljevala z aktivnostmi tako, da bi bilo takoj ob boljših trendih mogoče pričeti z obnovo. Zbira in preverja potencialne gradbene in strojno – inštalacijske izvajalce, sledi dogajanju na finančnem trgu, spremlja trende v hotelirstvu.

2.7. Beseda direktorja družbe

Leto 2020 smo zaključili času in krizi primerno. Tako kot vsi ostali hoteli po svetu, smo zaradi pandemije in ustavitve svetovnega turizma in tudi javnega življenja, zaključili leto z negativnim

rezultatom v znesku -523.424 EUR. Rezultat bi bil znatno slabši, če nam ne bi na pomoč priskočila država, ki nam je pomagala z različnimi oblikami subvencij kot na primer povračilo delnega kritja fiksnih stroškov in različnih oblik kritja stroškov dela. Znesek subvencij v letu 2020 je tako znašal 646.748 EUR.

Kljub resnemu stanju v letu 2020, z zmernim optimizmom zremo v prihodnost, saj nam obeti v letu 2021 kažejo na počasno okrevanje, medtem ko država nadaljuje z različnimi oblikami pomoči. Izboljšuje se tudi zdravstvena situacija in precepljenost prebivalstva. Optimizem vzbuja tudi odprtje novega letališča Ljubljana, ki obljublja prebujenje letalskega turizma in s tem posledično obuditev mestnega turizma.

V družbi Hotel Slon d.d. bomo tudi v letu 2021 pozorno spremljali dogajanja in trende doma in po svetu ter se nanje takoj odzvali. Previdni bomo tudi pri nadaljnji optimizaciji in organizaciji delovnih procesov z namenom čimprejšnjega okrevanja, medtem ko bomo gostom še vedno nudili maksimalno udobje in visoko kakovost naših storitev.

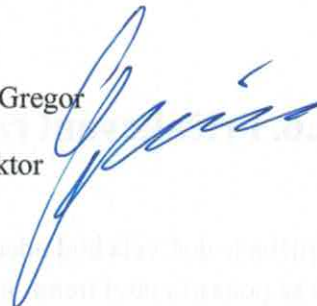
Prav tako se nadaljuje poglobljeno sodelovanje z našim hčerinskim podjetjem Elephant Group, d.o.o. - City hotel Ljubljana, s katerim udeležujemo sinergijske učinke poslovanja predvsem na področju nabave, vzdrževanja, marketinga, prodaje in financ.

V naslednjih letih poslovanja me kot direktorja hotela čakata dva največja izziva dosedanje kariere. Prvi, kako ponovno vzpostaviti normalno delovanje in dobičkonosnost po korona krizi ter drugi, temeljita prenova hotela in nadzidava, medtem ko bo del hotela operativen in bo sprejemal goste.

Ljubljana, 30.06.2021

Jamnik Gregor

Direktor



3. POROČILO NADZORNEGA SVETA

Nadzorni svet družbe Hotel Slon d.d. v sestavi

Milorad Sikima – predsednik

Ivan Tatić - član

Alojz Mohorčič - član,

po pregledu Revidiranega Letnega poročila družbe Hotel Slon d.d., nadzorni svet obvešča skupščino o opravljanju svoje temeljne funkcije, ki temelji na sprotne preverjanju vodenja in poslovanja družbe, katere poslovni rezultati prikazujejo poslovanje hotela Slon v Ljubljani v poslovnem letu 2020.

Nadzorni svet se je v letu 2020 sestel na štirih rednih sejah. Na prvi seji poslovnega leta 2020 smo pregledali poslovanje za poslovno leto 2019, seznanili smo se z zaključenimi investicijskimi vlaganji v letu 2020, kot tudi s potekom priprav večjih investicijskih del, ki se bodo pričela v letu 2021 ter bodo trajala predvidoma med leti od 2021 in 2022. Spremljali smo vpliv corona krize na trende v svetu in poslovanje družbe.

Seznanjeni smo bili z mnenjem in poročilom odvetniške pisarne Erjavec & partnerji, da postopek ustanavljanja Ustanove Anton Koritnik še vedno ni zaključen, ker postopki na sodišču potekajo izredno počasi.

Obravnavali in potrdili smo sklep o pripojitvi podjetja Kompas hoteli Bled, d.d. k podjetju Slon Capital, d.o.o..

V mesecu juniju smo prejeli Mnenje neodvisnega revizorja o poteku revizije poslovanja za poslovno leto 2019 in ga tudi potrdili ter sestavili poročilo o delu nadzornega sveta za preteklo leto. Poročilo, ki je del Letnega poročila za poslovno leto 2019, smo potrdili na drugi seji.

Člani nadzornega sveta smo s strani uprave družbe obveščeni o tekočem poslovanju družbe in zato nismo sklicevali sestankov ob zaključku posameznega četrletnega obdobja, smo pa s stalnim nadzorom in prisotnostjo bili seznanjeni z doseženimi rezultati in ukrepi zaradi pandemije.

V skladu s svojo obveznostjo po Zakonu o gospodarskih družbah, nadzorni svet ugotavlja, da je uprava predložila vse podatke, ki omogočajo pregled poslovanja in izkazujejo resničen izkaz premoženja, sredstev, obveznosti in poslovnega izida družbe. Nadzorni svet podaja tudi stališče o revizorjevem poročilu in obvešča skupščino o preveritvi in potrditvi letnega poročila Hotela Slon d.d. za poslovno leto 2020.

Uprava je vsem članom nadzornega sveta predložila tudi Poročilo o razmerjih s povezanimi družbami podjetja Hotel Slon d.d., za poslovno leto 2020, sestavljeno na podlagi 545. člena Zakona o gospodarskih družbah, ter poročilo pooblaščenega revizorja o tem poročilu, ki nanj ni imel pripomb. Tudi nadzorni svet na izjavo uprave, ki jo je le ta dala v poročilu o razmerjih s povezanimi družbami, ni imel pripomb.

Nadzorni svet ugotavlja, da je zunanji revizor v svojem poročilu dal pritrdilno (pozitivno) mnenje na računovodske izkaze, ki v vseh bistvenih pogledih predstavljajo pošteno predstavitev stanja družbe. Posledično nadzorni svet zavzema stališče, da na revizijsko poročilo revizijske družbe Probitas Alpen – Adria Audit d.o.o. nima pripomb.

Nadzorni svet tako potrjuje in sprejema Letno poročilo Hotela Slon d.d. za poslovno leto 2020. Nadzorni svet predlaga skupščini, da na podlagi seznanitve z Letnim poročilom za poslovno leto 2020 in poročilom Nadzornega sveta o preveritvi in potrditvi letnega poročila podeli razrešnico direktorju družbe in Nadzornemu svetu družbe Hotel Slon d. d.

Ljubljana, 30.6.2021

Predsednik nadzornega sveta
Milorad Sikima



II. RAČUNOVODSKO POROČILO

4. RAČUNOVODSKI IZKAZI

4.1. Bilanca stanja na dan 31.12.2020 (v EUR) (razl. I)

	2020	2019
SREDSTVA		
A. Dolgoročna sredstva		
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR		
1. Dolgoročne premoženske pravice	9.995	25.743
Skupaj neopredmetena sredstva	9.995	25.743
II. Opredmetena osnovna sredstva		
1. Zemljišča in zgradbe		
a) Zemljišča	456.153	456.153
b) Zgradbe	2.780.639	2.866.486
2. Druge naprave in opema	439.154	608.790
3. Opredmetena osnovna sredstva ki se pridobivajo		
a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji ali izdelavi	616.554	681.716
b) Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	26.590	30.375
Skupaj opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	643.144	712.091
Skupaj opredmetena osnovna sredstva	4.319.089	4.643.520
IV. Dolgoročne finančne naložbe		
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil		
a) Delnice in deleži v družbah v skupini	13.081.790	13.081.790
b) Druge dolgoročne finančne naložbe	9.961	11.056
Skupaj dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	13.091.750	13.092.845
2. Dolgoročna posojila		
a.) Dolgoročna posojila držbam v skupini	143.500	0
Skupaj dolgoročne finančne naložbe	13.235.250	13.092.845
VI. Odložene terjatve za davek	237.120	120.796
Skupaj dolgoročna sredstva	17.801.454	17.882.904
B. Kratkoročna sredstva		
II. Zaloge		
1. Material	28.184	92.237
Skupaj zaloge	28.184	96.878
III. Kratkoročne finančne naložbe		
1. Kratkoročna posojila		
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	0	5.310.656
b) Kratkoročna posojila drugim	9.361	8.381
Skupaj kratkoročna posojila	9.361	5.319.037
Skupaj kratkoročne finančne naložbe	9.361	5.319.037
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	28.534	71.988
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	45.467	379.649
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	557.880	182.342
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	631.881	633.979
V. Denarna sredstva	74.480	436.566
Skupaj kratkoročna sredstva	743.906	6.486.459
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	21.232	106.182
Skupaj sredstva	18.566.593	24.475.545
Izvenbilančna evidenca	2.628.543	764.070

	2020	2019
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		
A. Kapital		
I. Vpoklican kapital		
1. Osnovni kapital	185.945	185.945
Skupaj vpoklican kapital	185.945	185.945
II. Kapitalske rezerve	5.327.262	5.327.262
III. Rezerve iz dobička		
1. Zakonske rezerve	246.286	246.286
5. Druge rezerve iz dobička	718.522	718.522
Skupaj rezerve iz dobička	964.808	964.808
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	63.900	58.417
VI. Preneseni čisti poslovni izid	5.479.696	3.270.769
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta	0	2.732.352
Skupaj kapital	12.021.612	12.539.553
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve		
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	58.093	82.330
2. Druge rezervacije	26.000	26.000
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	0	0
Skupaj rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	84.093	108.330
C. Dolgoročne obveznosti		
I. Dolgoročne finančne obveznosti		
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	3.556.686	3.106.686
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	3.556.686	3.106.686
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	73.500	73.500
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	73.500	73.500
Skupaj dolgoročne obveznosti	3.630.186	3.180.186
Č. Kratkoročne obveznosti		
II. Kratkoročne finančne obveznosti		
1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	866.020	6.492.014
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	638.646	404.777
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti	48.781	48.781
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	1.553.447	6.945.572
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	34.981	77.428
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	663.929	843.269
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	32.663	69.969
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	476.308	630.626
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	1.207.881	1.621.292
Skupaj kratkoročne obveznosti	2.761.328	8.566.864
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve		
	69.375	80.612
Skupaj obveznosti do virov sredstev	18.566.593	24.475.545
Izvenbilančna evidenca	2.628.543	764.070

4.2. Izkaz poslovnega izida in vseobsegajočega donosa za obdobje od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 (v EUR) (razl. I)

	2020	2019
1. Čisti prihodki iz prodaje		
a) Prihodki od prodaje domačim podjetjem v skupini	18.514	199.992
b) Prihodki od prodaje na domačem trgu	1.897.822	6.785.034
c) Prihodki od prodaje na tujih trgih	155.610	1.054.730
Skupaj čisti prihodki od prodaje	2.071.946	8.039.756
4. Drugi poslovni prihodki s prevred.poslovnimi prihodki	653.093	2.038.199
Skupaj prihodki	2.725.039	10.077.955
5. Stroški blaga, materiala in storitev		
a) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	117	7.251
b) Stroški materiala	576.932	1.630.080
c) Stroški storitev	953.651	2.455.198
Skupaj stroški blaga, materiala in storitev	1.530.700	4.092.530
6. Stroški dela		
a) Stroški plač	914.371	1.414.425
b) Stroški socialnih zavarovanj	67.854	133.529
c) Stroški pokojninskih zavarovanj	81.426	95.376
d) Drugi stroški dela	152.043	226.228
Skupaj stroški dela	1.215.694	1.869.558
7. Odpisi vrednosti		
a) Amortizacija	313.462	383.002
b) Prevred. posl. Odh. pri neopred. in opredmet.osn. sredstvih	133.555	100.755
c) Prevred. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	36.395	40.484
Skupaj odpisi vrednosti	483.411	524.240
8. Drugi poslovni odhodki	90.722	109.548
Skupaj stroški	3.320.627	6.695.876
Dobiček (izguba) iz poslovanja	-595.488	3.482.079
9. Finančni prihodki iz deležev		
a) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	0	451
b) Finančni prihodki iz drugih naložb	9	59
Skupaj finančni prihodki iz deležev	9	510
10. Finančni prihodki iz danih posojil		
a) Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	1.125	64.939
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	4	264
Skupaj finančni prihodki iz danih posojil	1.129	65.203
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev		
a) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	0	1
Skupaj finančni prihodki iz poslovnih prihodkov	0	1
Skupaj finančni prihodki	1.138	65.714
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		
a) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	22.745	18.457
b) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	63.574	150.822
c) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	427	467
Skupaj finančni odhodki iz finančnih obveznosti	86.746	169.746
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		
a) Fin. odh. iz obveznosti do dobav. in meničnih obveznosti	32	63
b) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	345	251
Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	377	313
Skupaj finančni odhodki	87.123	170.059
Dobiček (izguba) iz rednega delovanja	-681.473	3.377.734
15. Drugi prihodki	54.985	9.379
16. Drugi odhodki	13.260	1.383
Celotni dobiček (izguba)	-639.747	3.385.731
17. Davek iz dobička	0	649.212
18. Odloženi davki	-116.323	4.167
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-623.424	2.732.362

Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-523.424	2.732.352
20. Sprememba presežka iz prevrednotenja neopremljenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
23. Druge sestavine vseobsegajočega donosa	0	0
24. Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	-523.424	2.732.352
Preneseni dobiček / izguba (-)	6.003.121	3.270.769
Čisti dobiček / izguba (-) obračunskega obdobja	-523.424	2.732.352
Bilančni dobiček / izguba (-)	5.479.697	6.003.121

4.3. Izkaz denarnih tokov za obdobje od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020 (v EUR) - (razl. II)

	2020	2019
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida	-70.728	3.360.623
Poslovni prihodki in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	2.780.025	10.087.334
Pos. Odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovn. obv.	2.850.753	6.073.332
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	653.379
b) Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	2.097	-74.190
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	84.950	6.029
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-116.323	-6.027
Začetne manj končne zaloge	68.694	8.255
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-413.411	-4.271
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-11.237	19.330
Skupaj postavke ostalih poslovnih sredstev in obveznosti	-385.231	-50.874
č) Pozitivni ali negativni izid pri poslovanju (a+b)	-455.959	3.309.749
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju		
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	9	825
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	3.077	98.787
Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	0	868.383
Skupaj prejemki pri investiranju	3.086	967.995
b) Izdatki pri investiranju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	0	-7.437
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	94.248	-295.386
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	5.743.836	-13.144.379
Skupaj izdatki pri naložbenju	5.838.084	-13.447.202
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)	-5.834.998	-12.479.207
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	450.000	11.441.629
Skupaj prejemki pri financiranju	450.000	11.441.629
b) Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-86.746	-237.642
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-5.392.125	-1.015.486
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	0	-42.473
Skupaj izdatki pri financiranju	-5.478.871	-1.295.601
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)	5.928.871	10.146.028
Č. Končno stanje denarnih sredstev		
a) Denarni izid v obdobju	-362.086	-641.728
b) Začetno stanje denarnih sredstev	436.566	744.021
c) Skupaj končno stanje denarnih sredstev	74.480	436.566

4.4. Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 01.01.2020 do 31.12.2020(v EUR)

Poslovni dogodki	Postavke kapitala	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička			Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid tek. obdobja	Skupaj
				Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička	Rezerve, nastale zaradi vredn. po pošteni vrednosti			
A1. Stanje - 31.12.2019		185.945	5.327.262	246.286	718.522	58.417	3.270.769	2.732.352	12.539.553
A2. Stanje - 01.01.2020		185.945	5.327.262	246.286	718.522	58.417	3.270.769	2.732.352	12.539.553
B2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja									
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja		0	0	0	0	0	0	-523.424	-523.424
c) Sprememba presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo		0	0	0	0	-1.095	0	0	-1.095
d) Druge sestavine vseobsegajočega donosa		0	0	0	0	6.578	0	0	6.578
Skupaj celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja		0	0	0	0	5.483	0	-523.424	-517.941
C. Končno stanje - 31.12.2020		185.945	5.327.262	246.286	718.522	63.900	3.270.769	2.208.928	12.021.612

4.5. Izkaz gibanja kapitala za obdobje 01.01.2019 do 31.12.2019 (v EUR)

Poslovni dogodki	Postavke kapitala	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička			Rezerve, nastale zaradi vredn. po poštenosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid tek. obdobja	Skupaj
				Zakonske rezerve	Druge rezerve	Dobička				
A1. Stanje - 31.12.2018		185.945	5.327.262	246.286	718.522		42.068	2.244.239	1.026.530	9.790.852
A2. Stanje - 01.01.2019		185.945	5.327.262	246.286	718.522		42.068	2.244.239	1.026.530	9.790.852
B2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja										
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja		0	0	0	0	0	0	0	2.732.352	2.732.352
c) Sprememba presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo		0	0	0	0	0	1.128	0	0	1.128
d) Druge sestavine vseobsegajočega donosa		0	0	0	0	0	15.221	1.026.530	-1.026.530	15.221
Skupaj celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja		0	0	0	0	0	16.349	1.026.530	1.705.822	2.748.701
C. Končno stanje - 31.12.2019		185.945	5.327.262	246.286	718.522		58.417	3.270.769	2.732.352	12.539.553

5. RAZKRITJA TEMELJNIH RAČUNOVODSKIH PREDPOSTAVK IN RAČUNOVODSKIH USMERITEV

5.1. Temeljne računovodske predpostavke

Računovodski izkazi, ki so prikazani na straneh 24 do 30, so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in slovenskim Kodeksom računovodskih in finančnih načel.

Družba pri vodenju poslovnih knjig in sestavljanju računovodskih izkazov upošteva temeljne računovodske predpostavke:

- časovno neomejenost poslovanja,
- konsistentnost in doslednost pri uporabi računovodskih smernic,
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka.

Resnično in pošteno sliko poslovanja je poslovodstvo družbe zagotovilo s spoštovanjem in doslednim izvajanjem notranjega kontrolnega sistema ter z računovodskimi usmeritvami, ki so skladne z zahtevami Slovenskih računovodskih standardov.

Pri računovodenju so upoštewane kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v EUR. Sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, se konec obračunskega obdobja preračunajo po referenčnem tečaju ECB.

5.2. Računovodske usmeritve kot podlage za sestavitev računovodskih izkazov

Temeljne računovodske predpostavke

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 (SRS) in pravili skrbnega računovodenja ter Kodeks računovodskih načel.

Družba pri vodenju poslovnih knjig in sestavljanju računovodskih izkazov upošteva temeljne računovodske predpostavke:

- upoštevanje časovne neomejenosti delovanja,
- upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov.

Pri računovodskih usmeritvah so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Računovodske usmeritve kot podlage za sestavitev računovodskih izkazov

Družba za namene poročanja sestavlja:

- izkaz poslovnega izida po 1. različici SRS 21 in izkaz vseobsegajočega donosa,
- bilanco stanja po SRS 20,
- izkaz denarnih tokov po SRS 22.9 in je sestavljen v obliki stopenjskega izkaza po posredni metodi (različica II),
- izkaz gibanja kapitala po SRS 23.

Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Za merjenje in vrednotenje neopredmetenih sredstev družba uporablja model nabavne vrednosti. Neopredmetena sredstva vodi po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijske popravke vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitev.

Družba uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija neopredmetenih sredstev se obračunava posamično.

Amortizacija neopredmetenih sredstev je bila v letu 2020 obračunana po naslednjih stopnjah:

- Premoženske pravice 10 %.

Letno se preverja doba koristnosti neopredmetenih sredstev. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva pomembno razlikuje od prejšnjih ocen ter če se pomembno spremenijo pričakovanja gospodarskih koristi od sredstva, se dobo amortiziranja in amortizacijsko stopnjo ustrezno spremeni.

Preverja se tudi potreba po morebitni oslabitvi neopredmetenih sredstev. Njihova vrednost se oslabi, če njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost.

Dani predujmi za neopredmetena sredstva, ki se knjigovodsko izkazujejo kot terjatve, so v bilanci stanja izkazani med neopredmetenimi sredstvi.

Opredmetena osnovna sredstva

Za merjenje in vrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev družba uporablja model nabavne vrednosti, razen za stara umetniška dela, ki so bila ocenjena s strani pooblaščenega cenilca in je bila opravljena okrepitev vrednosti. To je izkazano v kapitalu kot rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti. Opredmetena osnovna sredstva se vodijo po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijske popravke vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitev.

Opredmetena osnovna sredstva predstavljajo zemljišča, zgradbe, oprema in umetniška dela. Donacije in državne podpore za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odštevajo od njihove nabavne vrednosti, temveč se vštevajo med dolgoročno odložene prihodke in se porabljajo skladno z obračunano amortizacijo. Kasneje nastali stroški, ki so povezani z

opredmetenimi osnovnimi sredstvi, povečujejo njegovo nabavno vrednost samo tedaj, ko so povečali njegovo bodočo korist v primerjavi s prvotno ocenjeno.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Navadno se pripoznajo med stroški in odhodki.

Kot opredmetena osnovna sredstva se štejejo: stavbno zemljišče (na lokaciji v Ljubljani) zgradbo, oprema in pripadajoči nadomestni deli, drobni inventar, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta, druga opredmetena osnovna sredstva, ter investicije v teku in predujmi za opredmetena osnovna sredstva. Ločeno se izkazujejo osnovna sredstva v pridobivanju in v uporabi.

Družba uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava posamično.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev je bila v letu 2020 obračunana po naslednjih stopnjah:

- Nepremičnine	2,5 %
- Deli nepremičnin	6%
- Leseno pohištvo	10 % - 12,5 %
- Hladilne komore, vitrine, pulti, ledomati	10 % -18 %
- Štedilniki, mesoreznice	15 %
- Druga oprema za gostinstvo, turizem, vodovod	5 % - 20 %
- Računalniška oprema	50 %
- Transportna vozila	14,3 %

Letno se preverja doba koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev. Če se pričakovana doba koristnosti opredmetenega osnovnega sredstva pomembno razlikuje od prejšnjih ocen ter če se pomembno spremenijo pričakovanja gospodarskih koristi od sredstva, se doba amortiziranja in amortizacijsko stopnjo ustrezno spremeni.

Preverja se tudi potreba po morebitni oslabitvi opredmetenih osnovnih sredstev. Njihova vrednost se oslabi, če njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost.

Dani predujmi za opredmetena osnovna sredstva, ki se knjigovodsko izkazujejo kot terjatve, so v bilanci stanja izkazani med opredmetenimi osnovnimi sredstvi.

Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana, da bi prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe.

Naložbene nepremičnine so: a) zemljišča, posedovana za povečevanje vrednosti dolgoročne naložbe, in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v rednem poslovanju b) zemljišča, za katera podjetje ni določilo prihodnje uporabe; c) zgradbe v lasti ali finančnem najemu, oddane v enkratni ali večkratni poslovni najem; in č) prazne zgradbe, posedovane za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Naložbena nepremičnina, ki izpolnjuje pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njena nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu. Takšni stroški vključujejo zasluge za pravne storitve, davke od prenosa nepremičnine, stroške izposojanja in druge stroške posla.

Družba za merjenje naložbenih nepremičnin uporablja model nabavne vrednosti. Letno se preverja doba koristnosti naložbenih nepremičnin. Če je nadomestljiva vrednost naložbene nepremičnine manjša od knjigovodske, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve.

Družba v tekočem letu ne razpolaga z naložbenimi nepremičninami.

Terjatve

Terjatve se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Kratkoročne poslovne terjatve so terjatve do kupcev, dani predujmi in varščine, terjatve do države v zvezi z vstopnim davkom na dodano vrednost ter druge kratkoročne poslovne terjatve.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje individualno po strankah, glede na starost terjatve, bonitetno oceno stranke in za terjatve, za katere teče postopek izvršbe in za terjatve, ki so zapadle več kot leto dni.

Oblikovanje popravka vrednosti terjatev v skupini se obravnava po posebnih dogovorih.

Dani predujmi se v bilanci stanja izkazujejo v zvezi s stvarmi, na katere se nanašajo.

Finančne naložbe

Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe se ob začetnem pripoznanju razvrstijo v eno od štirih skupin in merijo v skladu z določili SRS:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;

- finančne naložbe v posesti do zapadlosti;
- finančne naložbe v posojila;
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe so izkazane po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna sredstva. Če katera od naložb izgublja vrednost, se njena vrednost oslabi.

Družba med dolgoročnimi finančnimi naložbami izkazuje dolgoročno finančno naložbo v kapital odvisnih družb: Slon Capital d.o.o., Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana in Elephant Group d.o.o., Dalmatinova 15, 1000 Ljubljana.

Kratkoročne finančne naložbe so deponirana denarna sredstva pri banki in kratkoročna posojila, dana drugim podjetjem in fizičnim osebam z vnaprej določenim pogodbenim rokom vračila, ki ni daljši od 12 mesecev in je namenjen doseganju finančnih prihodkov.

Družba na dan bilance stanja oceni, ali obstaja kak nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti finančne naložbe ali skupine finančnih naložb. Če tak dokaz obstaja, je treba finančno naložbo prevrednotiti zaradi oslabitve.

Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe v posojila se obrestujejo v skladu s pogodbami.

Zaloge

Zaloge materiala se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni ceni, ki jo sestavlja nakupna cena ter vsi odvisni stroški nabave. Če se cene v obračunskem obdobju na novo nabavljenih količinskih enot razlikujejo od cen iste vrste v zalogi, se med letom za zmanjševanje teh količin uporablja metoda tehtanih povprečnih cen.

Družba med zalogami materiala vodi material, potreben za gostinske in hotelske storitve.

Zaloge blaga se ob začetnem pripoznavanju ovrednotijo po nabavni ceni, ki jo sestavlja nakupna cena ter vsi odvisni stroški nabave.

Konec leta smo preverili vrednost zalog in zaradi korona zaprtja hotela in ker je bilo še vedno veliko materiala na zalogi, ki je bil tik pred iztekom roka uporabe, smo se na predlog strokovnih služb odločili za slabitev zalog, katerih rok uporabe je pred iztekom.

Denarna sredstva

Denarna sredstva se ob začetnem pripoznanju izkažejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin.

Denarna sredstva, izražena v tuji valuti, se prevedejo v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema.

Družba ima gotovino v blagajni na sedežu družbe, dobroimetja pri bankah pa predstavljajo sredstva na računih.

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Usredstvene (aktivne) kratkoročne časovne razmejitve sestavljajo kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki ter kratkoročno nezaračunani prihodki.

Kratkoročno odloženi stroški oziroma kratkoročno odloženi odhodki so ob svojem nastanku zneski, ki še ne bremenijo dejavnosti in še ne vplivajo na poslovni izid, prav tako še niso vračunani v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ali zalog.

Kratkoročno nezaračunani prihodki se pojavijo, če se v poslovnem izidu utemeljeno upoštevajo tudi prihodki, za katere do takrat še ni bilo prejeto plačilo in ki jih tudi ni bilo mogoče zaračunati. Kratkoročno nezaračunani prihodki ugasnejo, čim se oblikuje ustrezna terjatev oziroma se prejme plačilo.

Družba med kratkoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami izkazuje kratkoročno odložene stroške zavarovanj, najemnin ipd. ter kratkoročno nezaračunane prihodke iz naslova iztržkov.

Kapital

Celotni kapital podjetja je njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če podjetje preneha delovati, pri čemer se velikost kapitala popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja. Opredeljen je z zneski, ki so jih vložili lastniki, ter z zneski, ki so se pojavili pri poslovanju in pripadajo lastnikom. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju, odkupljeni lastni poslovni deleži ter izplačila.

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, revalorizacijske rezerve, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in poslovni izid poslovnega leta.

Rezerve iz dobička so zadržani del čistega dobička, ki se oblikujejo zaradi poravnavanja možnih izgub.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, se nanašajo na aktuarske dobičke ali izgube iz naslova odpravnin ob upokojitvi.

V skladu z določili ZGD-1 se zakonske rezerve oblikujejo v višini 5 % čistega dobička poslovnega leta, dokler ne dosežejo 10 % osnovnega kapitala družbe. Družba je v preteklih letih v celoti oblikovala zakonske rezerve.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacija je sedanja obveza, katere čas in/ali znesek poravnave sta negotova in je namenjena pokrivanju prihodnjih stroškov oz. odhodkov.

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti.

Vrednost dolgoročne rezervacije mora biti enaka sedanji vrednosti izdatkov, ki bodo po pričakovanju potrebni za poravnavo obveznosti. Ker so dolgoročne rezervacije namenjene pokrivanju verjetnih, ne pa gotovih obveznosti, je znesek dolgoročnih rezervacij le najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe dolgoročne obveze. Pri doseganju najboljše ocene vrednosti dolgoročne rezervacije se upoštevajo tveganja in negotovosti, ki neizogibno spremljajo dogodke in okoliščine.

Družba med dolgoročnimi rezervacijami izkazuje rezervacije za odpravnine ob odhodu v pokoj, rezervacije za jubilejne nagrade in rezervacije za sodne postopke.

Med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami se izkazujejo odloženi prihodki, ki bodo v obdobju, daljšem od leta dni, pokrili predvidene odhodke.

Med dolgoročno odloženimi prihodki se izkazujejo tudi državne podpore in donacije, prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma za pokrivanje določenih stroškov. Namenjene so za pokrivanje stroškov amortizacije teh sredstev oziroma določenih stroškov in se porabljajo s prenašanjem med poslovne prihodke.

Dolgoročne obveznosti

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti.

Dolgoročne obveznosti se ob svojem nastanku izkažejo v vrednostih, ki izhajajo iz izvirnih knjigovodskih listin. Povečujejo se za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom.

Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za odplačilo glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju.

Obresti dolgoročnih obveznosti so finančni odhodki.

Kratkoročne obveznosti

Kratkoročne obveznosti se izkazujejo kot kratkoročne finančne obveznosti in kratkoročne poslovne obveznosti.

Kratkoročne poslovne obveznosti so obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti za nezaračunano blago in storitve, obveznosti za prejete predujme in varščine od kupcev, obveznosti do zaposlencev, obveznosti do državnih institucij, kratkoročne obveznosti iz finančnega najema in druge kratkoročne poslovne obveznosti.

Kratkoročni finančni dolgovi so dobljena kratkoročna posojila na podlagi posojilnih pogodb in izdani kratkoročni vrednostni papirji razen čekov, ki se štejejo kot odbitna postavka pri denarnih sredstvih. Družba del dolgoročnega dolga, ki je že zapadel v plačilo, in del dolgoročnega dolga, ki bo zapadel v plačilo v letu dni, v bilanci stanja izkaže med kratkoročnimi dolgovi.

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve sestavljajo kratkoročno odloženi prihodki in kratkoročno vnaprej vračunani stroški.

Kratkoročno odloženi prihodki nastajajo, če še niso opravljene sicer že zaračunane ali celo plačane storitve, vendar zaradi tega ni običajnih obveznosti do kupcev, ki bi se šteli kot dobljeni predujmi. Kratkoročno odloženi prihodki se pretvorijo v obračunane prihodke, ko so ustrezne storitve opravljene ali ko se pojavi upravičenost do njihove vključitve v izkaz poslovnega izida in ko je treba pokriti ustrezne stroške.

Kratkoročno vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki pa kasneje pokrivajo dejansko nastale stroške oziroma odhodke iste vrste, ki se tako v poslovnem letu ne pojavljajo več v izkazu poslovnega izida.

Družba med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami izkazuje vnaprej vračunane stroške računovodskih, revizorskih in drugih storitev in kratkoročno odložene prihodke iz naslova razmejitev že zaračunanih, a še ne opravljenih storitev.

Prihodki

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju.

Zaračunani davki na dodano vrednost niso izkazani kot prihodki, ampak so izkazani kot obveznost do države.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev, če prodajna cena presega njihovo neodpisano vrednost.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami in tudi v zvezi s poslovnimi terjatvami.

Finančne prihodke družbe sestavljajo obresti za dana posojila, prejete obresti od depozitov in drugi finančni prihodki.

Druge prihodke sestavljajo prejete odškodnine in neobičajne postavke.

Odhodki

Poslovne odhodke predstavljajo stroški blaga, materiala in storitev, stroški dela, odpisi vrednosti in drugi poslovni odhodki. Stroški poslovanja so evidentirani po naravnih vrstah stroškov na stroškovnih mestih in na stroškovnih nosilcih.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Družba med finančnimi odhodki izkazuje finančne odhodke za zamudne obresti.

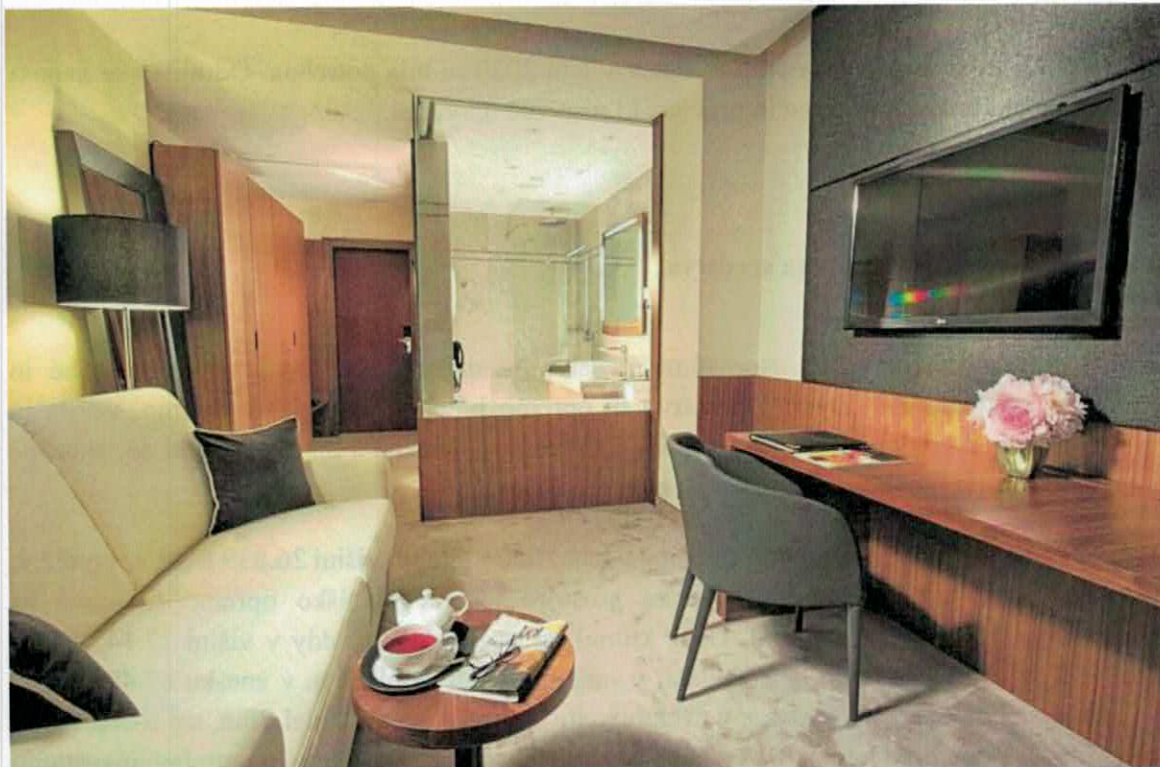
Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke.

Davki

Družba je davčni zavezanec za davek na dodano vrednost ter vodi vse potrebne evidence za zagotavljanje podatkov o davku na dodano vrednost in sestavlja mesečni obračun.

V skladu z Zakonom o dohodnini podjetje ob vsakem nakazilu plač ali pogodbenega dela nakaže akontacijo dohodnine za fizično osebo.

Davek od dohodkov pravnih oseb se ugotavlja na podlagi določil Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb.



6. POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V BILANCI STANJA

V nadaljevanju navedeni zneski veljajo v EUR.

6.1.1. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Družba med neopredmetenimi sredstvi na dan 31.12.2020 izkazuje premoženjske pravice (predvsem software za poslovanje).

2020	Dolgoročne premoženjske pravice	Skupaj
Nabavna vrednost		
1. Začetno stanje 1.1.2020	115.233	115.233
2. Pridobitve	0	0
3. Odtujitve	-342	-342
Končno stanje 31. 12. 2020	114.891	114.891
Popravek vrednosti		
1. Začetno stanje 1.1.2020	89.490	89.490
2. Amortizacija	15.747	15.747
3. Odtujitve	-342	-342
Končno stanje 31.12.2020	104.896	104.896
Neodpisana vrednost		
1. Začetno stanje 1.1.2020	25.743	25.743
2. Končno stanje 31.12.2020	9.996	9.996

Pridobitve neopredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020 ni bilo.

Slabitev neopredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020 ni bila potrebna. Odtujitev se nanaša na stare računalniške programe in pravice, ki niso več uporabni.

6.1.2. Opredmetena osnovna sredstva

Družba med opredmetenimi osnovnimi sredstvi na dan 31.12.2020 izkazuje zgradbe in zemljišča, računalniško opremo, pohištvo in opremo hotelov, pisarniško opremo, vozila in drugo opremo. Nepremičnina Hotela Slon, d.d. je obremenjena s hipotekami, ki so izkazane pod točko 8.2. (izvenbilančne evidence) tega poročila.

Pridobitve opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020 v skupni višini 26.839 EUR se pretežno nanašajo za nakup opreme za hotelske prostore ter računalniško opremo (naprave za dezinfekcijo, računalniki, telefoni, UPS, klima) ter vozilo VW Caddy v višini 17.142 EUR. Družba je v tem poslovnem letu vlagala v nepremičnine hotel Slon v znesku 67.409 EUR. Družba je slabila osnovna sredstva v pridobivanju – nepremičnina hotel Slon, saj so vsi načrti in študije ter skice pred letom 2017 za obnovo hotela neuporabni in je bilo potrebno investicijo

v tem delu slabiti in sicer v višini 132.571 EUR. Gre za danes neuporabne gradbene dokumente za rekonstrukcijo hotela, ki smo jih nadomestili ali jih še bomo zaradi sprememb v hotelirstvu, v veliki meri zaradi pandemije, pa tudi zaradi novih trendov, ki so se pokazali v zadnjih dveh letih. V tem letu pandemije je postalo jasno, da se moramo dolgoročno prilagoditi in za prenovalni hotel izdelati študije, ki bodo upoštevale vsa nova spoznanja in trende. Zaradi desetletnega čakanja in spreminjanja ter prilagajanja, da bi končno dobili gradbeno dovoljenje, se je v hotelirstvu veliko spremenilo in natečene stare zadeve so neuporabne za investicijo.

Osnovna sredstva v gradnji ali izdelavi na dan 31.12.2020 tako znašajo 616.554 EUR in se v celoti nanašajo na vlaganja v nepremičnino; opreme v gradnji ali izdelavi na dan 31.12.2020 ni.

2020	Zemljišča	Zgradbe	Proizvajalna oprema	Druge naprave in oprema	Drobni inventar	OS v gradnji ali izdelavi	Predjudimi za OS	Skupaj
Nabavna vrednost								
1. Začetno stanje 1.1.2020	456.153	19.183.371		3.254.807	2.792	681.716	30.375	23.609.215
2. Pridobitve				26.839		67.409		94.248
3. Prenos v uporabo					20.322	-132.571		
4. Odtujitve				-93.467				-93.467
5. Prevrednotenje								
6. Drugo-prenosi							-3.785	-3.785
Končno stanje 31.12.2020	456.153	19.183.371	0	3.188.179	23.114	616.554	26.590	23.493.961
Popravek vrednosti								
1. Začetno stanje 1.1.2020		16.316.885		2.646.358	2.451			18.965.695
2. Amortizacija		85.847		191.448	20.662			297.957
3. Odtujitve				-88.781				-88.781
4. Prevrednotenje								
5. Drugo-prenosi								
Končno stanje 31.12.2020		16.402.732	0	2.749.025	23.114	0	0	19.174.871
Neodpisana vrednost								
1. Začetno stanje 1.1.2020	456.153	2.866.486	0	608.450	341	681.716	30.375	4.643.520
2. Končno stanje 31.12.2020	456.153	2.780.639	0	439.155	0	616.554	26.590	4.319.090

Družba je izvedla izločitev osnovnih sredstev, predvsem zaradi uničenja in zastaranja. Družba je odpisala staro opremo za hotelske prostore, sobe, kot so dotrajani mini bar, hladilniki, dotrajani TV, stoli, stara dotrajana računalniška in podobna oprema, odprodan avto Opel in Renault.

Družba ni izkazala viškov ali mankov osnovnih sredstev.

Družba nima zapadlih obveznosti na dan 31.12.2020 za nabavo opredmetenih osnovnih sredstev. Družba za nabave opredmetenih osnovnih sredstev v poslovnemu letu 2020 ni najemala kreditov. Družba je na dan 31. 12. 2020 izkazovala dane avanse za nabavo osnovnih sredstev v višini 26.590 EUR; večinoma se nanašajo na prenovalni hotel.

6.1.3. Naložbene nepremičnine

Družba v letu 2020 ne izkazuje naložbenih nepremičnin.

6.1.4. Dolgoročne finančne naložbe

Družba vodi dolgoročne finančne naložbe v odvisna podjetja po modelu nabavne vrednosti. Med finančnimi naložbami so izkazane nabavne vrednosti podjetij: Slon Capital d.o.o. in Elephant Group d.o.o. Obe naložbe sta v 100% višini. Naložbe v podjetje Kompas hoteli Bled, d.d. ne izkazujemo, ker je bila s sklepom z dne 30.9.2020 izvedena pripojitev podjetja k Slon Capital, d.o.o.

Delnice in deleži v družbah v skupini 31.12.2020	Delež	Vrednost naložbe 31.12.2020	Vrednost kapitala v družbi	Vrednost osnovnega kapitala	Čisti poslovni izid
Dolgoročne naložbe					
1. Slon Capital d.o.o.	100,0%	2.674.290	6.722.632	7.500	-20.077
2. Elephant Group d.o.o.	100,0%	10.407.500	8.729.975	13.195.498	-810.476
Skupaj dolgoročne naložbe		13.081.790	15.452.607	13.202.998	-830.553
Kratkoročne naložbe					
Skupaj kratkoročne naložbe		0	0	0	0
Skupaj delnice in deleži v družbah v skupini		13.081.790	15.452.607	13.202.998	-830.553

Delnice in deleži v družbah v skupini 31.12.2019	Delež	Vrednost naložbe 31.12.2019	Vrednost kapitala v družbi	Vrednost osnovnega kapitala	Čisti poslovni izid
Dolgoročne naložbe					
1. Kompas Hotel Bled d.d.	100,0%	3.757.580	6.503.288	3.669.781	205.155
2. Popravek vrednosti naložbe Kompas Hotel Bled d.d.	0,0%	-1.090.790	0	0	0
3. Slon Capital d.o.o.	100,0%	7.500	239.421	7.500	-23.453
4. Elephant Group d.o.o.	100,0%	10.407.500	9.540.440	13.195.498	1.592.998
Skupaj dolgoročne naložbe		13.081.790	16.283.149	16.872.779	1.774.700
Kratkoročne naložbe					
Skupaj kratkoročne naložbe		0	0	0	0
Skupaj delnice in deleži v družbah v skupini		13.081.790	16.283.149	16.872.779	1.774.700

Gibanje dolgoročnih finančnih naložb, razen posojil	2020	2019
1. Začetno stanje 1.1.2020	13.081.790	2.681.790
2. Povečanja	0	10.400.000
3. Zmanjšanja	0	0
Skupaj DNF, razen posojil na dan 31.12.2020	13.081.790	13.081.790

Druge dolgoročne fin. naložbe na razpolago za prodajo	2020	2019
Dolgoročne naložbe		
1. Delnice in deleži za prodajo	9.961	11.056
Skupaj dolgoročne naložbe	9.961	11.056
Skupaj druge finančne naložbe na razpolago za prodajo	9.961	11.056

Družba ima v lasti 332 delnic Zavarovalnice Triglav v višini 9.961 EUR; vrednotene so po borznem tečaju na dan 31.12.2020.

Družba ima dana dolgoročna posojila družbam v skupini, katerih zapadlost bo v letu 2022.

Dana posojila družbam v skupini	Zapadlost	2020	2019
Dolgoročna posojila			
1. Loxodonta, d.o.o.	30.06.2022	70.000	0
2. WHS Intertrading Export-Import Ges.m.b.H	15.07.2022	73.500	0
Skupaj dolgoročna posojila		143.500	0

Posojila do družb v skupini so zavarovana z menicami.

6.1.5. Kratkoročne finančne naložbe

Na dan 31. 12. 2020 družba ne izkazuje kratkoročnih danih posojil družbam v skupini, izkazana finančna naložba se nanaša na depozitni račun.

Dana posojila družbam v skupini	Zapadlost	2020	2019
Kratkoročne posojila			
1. Elephant Group d.o.o.	16.01.2020	0	556.556
2. Slon Capital d.o.o.	30.11.2020	0	4.610.600
3. Loxodonta, d.o.o.	30.06.2020	0	70.000
4. WHS Intertrading Export-Import Ges.m.b.H	16.07.2020	0	73.500
Skupaj kratkoročna posojila		0	5.310.656

Dana posojila drugim	2020	2019
1. Depozitni račun Sberbank	9.361	3.381
2. Posojilo dano fizični osebi	0	5.000
Skupaj dana posojila drugim	9.361	8.381

Gibanje kratkoročnih finančnih naložb	2020	2019
1. Začetno stanje 1.1.2020	5.319.037	11.610.716
2. Povečanja	1.075.980	8.893.332
3. Zmanjšanja	-6.385.656	-15.185.011
Skupaj kratkoročne finančne naložbe na dan 31.12.2020	9.361	5.319.037

Obresti od posojil so obračunane v skladu s pogodbo in/ali s pravilnikom o priznani obrestni meri.

6.1.6. Odložene terjatve za davek

	2020	2019
Odložene terjatve za davek		
1. Prenesene davčne izgube	119.255	0
2. Popravki vrednosti finančnih naložb	103.625	103.625
3. Popravki vrednosti terjatev	11.361	9.350
4. Rezervacije	2.879	7.821
Skupaj odložene terjatve za davek	237.120	120.796

Gibanje odloženih terjatev za davek	2020	2019
1. Začetno stanje 1.1.2020	120.796	124.963
2. Povečanje	119.256	0
3. Zmanjšanje	-2.932	-4.167
Skupaj stanje odloženih davkov 31.12.2020	237.120	120.796

Izkazane so terjatve za odloženi davek iz odbitih začasnih razlik in se nanašajo na oblikovane rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade, oblikovane popravke vrednosti terjatev do kupcev, prenesene davčne izgube ter zaradi prevrednotenja finančne naložbe v odvisno podjetje. Oblikovane so v višini 19 %.

6.1.7. Zaloge

Zaloge	2020	2019
1. Material	28.184	92.237
2. Trgovsko blago	0	4.640
Skupaj zaloge	28.184	96.878

Na dan 31.12.2020 je družba izvedla letni popis. Knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti. Družba ni izkazovala viškov ali mankov zalog. Je pa družba v letu 2020 slabila vrednost zalog za 24.908 EUR zaradi zalog blaga, ki je bil tik pred iztekom roka uporabe. Gostinstvo celo leto ni obratovalo, oziroma je obratovalo minimalno zato so bili v skladišču materiali nabavljeni pred izbruhom pandemije, ki jih v letu 2020 nismo uspeli porabiti.

6.1.8. Poslovne terjatve

Poslovne terjatve	2020	2019
Kratkoročne poslovne terjatve		
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	28.533	71.988
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	68.616	428.859
3. Popravek vrednosti terjatev do kupcev	-23.149	-49.210
4. Terjatve do državnih in drugih institucij	466.032	62.965
5. Drugi dani predujmi in varščine	1.854	4.869
6. Druge kratkoročne terjatve	89.995	114.508
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	631.881	633.979
Skupaj poslovne terjatve	631.881	633.979

Terjatve do kupcev po zapadlosti na dan:	2020	2019
- nezapadlo	13.809	184.757
- zapadlo do 30 dni	11.878	73.074
- zapadlo do 60 dni	4.669	53.047
- zapadlo do 120 dni	11.016	18.023
- zapadlo do 180 dni	0	27.958
- zapadlo do 360 dni	2.384	23.319
- zapadlo nad 360 dni	24.860	48.681
Skupaj	68.616	428.859

Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	2020	2019
1. Elephant Group d.o.o.	22.759	67.167
2. Slon Capital, d.o.o.	4.378	4.378
3. WHS-Intertrading, export, import Gm.b.H.	692	204
4. Loxodonta, d.o.o.	704	239
Skupaj	28.533	71.988

Gibanje popravka vrednosti terjatev	2020	2019
1. Začetno stanje 1.1.2019	49.210	46.738
2. Povečanje	10.677	27.876
3. Zmanjšanje	-36.739	-25.404
4. Končno stanje 31.12.2019	23.149	49.210

Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	2020	2019
- nezapadlo	2.759	8.868
- zapadlo do 180 dni	20.483	56.117
- zapadlo do 360 dni	5.291	7.003
Skupaj	28.533	71.988

Terjatve do podjetij v skupini znašajo 28.533 EUR ter terjatve do drugih kupcev 45.467 EUR. Terjatve do državnih in drugih institucij v znesku 466.032 EUR predstavljajo terjatve za vstopni DDV v višini 18.528 EUR, terjatve do davka od dohodkov pravnih oseb v višini 95.820 EUR, terjatve do Zavoda za zdravstveno zavarovanje 3.048 EUR za refundacijo boleznin, terjatve do

države za čakanje na delo v višini 348.636 EUR. Dani predujmi za obratna sredstva so v višini 1.854 EUR. Druge kratkoročne terjatve v znesku 89.995 EUR predstavljajo terjatve do plačilnih kartic v višini 909 EUR in terjatve iz naslova prefakturiranja ustanovi Koritnik v višini 89.086 EUR. Terjatve niso zavarovane. Na dan 31.12.2020 izkazuje družba v poslovnih knjigah oblikovan popravek vrednosti iz naslova slabitve terjatev do kupcev v višini 23.149. EUR.

Terjatve niso zastavljene.

6.1.9. Denarna sredstva

Denarna sredstva	2020	2019
1. Gotovina	3.867	11.431
2. Denar na transakcijskih računih	70.613	425.135
Skupaj denarna sredstva	74.480	436.566

6.1.10. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	2020	2019
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki		
1. Kratkoročno odloženi stroški najema	14.578	18.465
2. Kratkoročno odloženi stroški zavarovanja	2.372	1.460
3. Kratkoročno odloženi stroški članarine, naročnine, ...	1.515	300
4. Kratkoročno odloženi drugi stroški (naročnine, DDV od predujmov)	1.982	3.157
Skupaj kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki terjatve	20.446	23.381
Kratkoročno nezaračunani prihodki		
1. Kratkoročne nezaračunani prihodki iz naslova iztržkov	786	82.800
Skupaj kratkoročno nezaračunani prihodki	786	82.800
Skupaj aktivne časovne razmejitve	21.232	106.182

Kratkoročno nezaračunani prihodki iz naslova iztržkov v znesku 786 EUR se nanašajo na še ne zaračunane že opravljene hotelske storitve na dan 31. 12. 2020. Gre za goste, ki bivajo nekaj dni v obdobju novoletnih praznikov in se jim račun za celotno obdobje izda ob odhodu. To so nedokončane in nezaračunane a že opravljene storitve na bilančni presečni dan. Kratkoročno odloženi stroški iz leta 2019 so v leto 2020 v celoti porabljeni.

6.2.1. Kapital

Kapital	2019	Povečanja	Zmanjšanja	2020
1. Osnovni kapital	185.945	0	0	185.945
2. Kapitalske rezerve	5.327.262	0	0	5.327.262
3. Rezerve iz dobička	964.808	0	0	964.808
5. Rezerve, zaradi vred. Po poštenu vredn	58.418	5.483	0	63.901
6. Preneseni čisti poslovni izid	3.270.768	2.732.352	0	6.003.120
7. Čisti poslovni izid tekočega obdobja	2.732.352	-523.424	2.732.352	-523.424
Skupaj kapital	12.539.553	2.214.411	2.732.352	12.021.612

Osnovni delniški kapital v računovodskih izkazih na dan 31.12.2020 je skladen z registriranim družbe in znaša 185.945,00 EUR ter je razdeljen na 185.945 navadnih imenskih kosovnih delnic.

Stanje in gibanje posameznih sestavin kapitala v letu 2020 je razvidno iz preglednice Izkaz gibanja kapitala (točka 4.4).

6.2.2. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacije in dolgoročne PČR	2020	2019
Rezervacije za pokojnine in podobno		
1. Odpravnine ob odhodu v pokoj	49.899	71.825
2. Jubilejne nagrade	8.194	10.505
Skupaj rezervacije za pokojnine in podobno	58.093	82.330
Druge rezervacije		
1. Rezerve za sodne postopke	26.000	26.000
Skupaj druge rezervacije	26.000	26.000
Skupaj rezervacije in dolgoročne PČR	84.093	108.330

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve (PČR) na dan 31.12.2020 sestavljajo rezervacije za odpravnine ob upokojitvi, jubilejne nagrade ter rezervacije za sodne postopke.

Gibanje rezervacij	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade	Skupaj:
Stanje na dan 31. 12. 2019	71.826	10.504	82.330
1. Stroški obresti	-342	-63	-405
2. Stroški tekočega službovanja	2.606	615	3.221
3. Stroški preteklega službovanja	11.931	-848	11.083
4. Izplačila zaslužkov	-29.545	0	-29.545
5. Aktuarski dobički/izgube (vseobsegajoči donos)	-6.577	-2.014	-8.591
Stanje na dan 31. 12. 2020	49.899	8.194	58.093

Tabela gibanja aktuarskih dobičkov/izgub:	Znesek:
Knjižno stanje na dan 31. 12. 2019	15.227
Stroški preteklega in odprava akt.dob./izgub v preneseni poslovni izid zaradi odhodov in upokojitev delavcev v tekočem letu tekočega službovanja IPI	
Aktuar.dob./izgube v letu:	6.577
Končno stanje 31. 12. 2020	21.804

Izračun rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade je v skladu s SRS in MPS 19 ter izdelave s pomočjo licenciranega aktuarja. Rezervacije so izračunane za delavce s pogodbami za nedoločen čas.

Gibanje drugih rezervacij	2020	2019
1. Začetno stanje 1.1.2020	26.000	39.392
2. Povečanje	0	0
3. Zmanjšanje	0	13.392
4. Končno stanje 31.12.2020	26.000	26.000

Druge rezervacije v višini 26.000 EUR predstavljajo rezervacije za stroške in odhodke sodnih postopkov, ki so v teku.

6.2.3. Finančne obveznosti – dolgoročne in kratkoročne

Kratkoročne finančne obv. do družb v skupini	2020	2019
Kratkoročne posojila in obveznosti		
1. Kompas Hoteli Bled d.d.	0	2.751.895
2. Kompas Hoteli Bled d.d.	0	3.740.119
3. Elephant Group, d.o.o.	83.900	0
4. Slon Capital, d.o.o.	782.120	0
Skupaj kratkoročna posojila	866.020	6.492.014
Skupaj fin. obv. do družb v skupini	866.020	6.492.014

Finančne obveznosti do bank	Zapadlost	2020	2019
Dolgoročne finančne obveznosti			
1. Banka Intesa Sanpaolo d.d.	02.02.2026	522.071	522.071
2. Sberbank d.d.	30.04.2030	2.584.615	2.584.615
3. SKB banka d.d.	27.12.2021	450.000	0
Skupaj dolgoročne fin. obv. do bank		3.556.686	3.106.686
Kratkoročne finančne obveznosti			
1. Banka Koper d.d.	31.12.2020	0	0
1. Banka Intesa Sanpaolo d.d.	31.12.2021	106.545	127.854
2. Sberbank banka d.d.	31.12.2021	230.769	0
3. SKB banka d.d. - limit	27.12.2021	301.332	0
4. Sberbank d.d.		0	276.923
Skupaj kratkoročne fin. obv. do bank		638.646	404.777
Skupaj finančne obveznosti do bank		4.195.332	3.511.463

Druge kratkoročne finančne obveznosti	Zapadlost	2020	2019
Druge kratkoročne finančne obveznosti			
1. Finančne obveznosti iz deležev	31.12.2021	48.781	48.781
Skupaj druge kratkoročne fin. obveznosti		48.781	48.781
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti		1.553.447	6.945.572

Kratkoročne finančne obv. do družb v skupini	Začetno stanje 1.1.2020	Povečanje	Zmanjšanje	Končno stanje 31.12.2020
1. Slon Capital, d.o.o.	6.492.014	1.416.706	7.126.600	782.120
2. Elephant Group, d.o.o.	0	83.900	0	83.900
Skupaj fin. obv. do družb v skupini	6.492.014	1.500.606	7.126.600	866.020

Druge kratkoročne finančne obveznosti	Začetno stanje 1.1.2020	Povečanje	Zmanjšanje	Končno stanje 31.12.2020
1. Finančne obveznosti iz deležev	48.781	0	0	48.781
Skupaj fin. obv. do družb v skupini	48.781	0	0	48.781

Finančne obv. do bank	Začetno stanje 1.1.2020	Povečanje	Zmanjšanje	Končno stanje 31.12.2020
1. Sberbank d.d.	3.511.463	0	46.154	2.815.385
2. Banka Intesa Sanpaolo d.d.	628.616	0	0	628.616
3. SKB banka d.d.	0	801.332	50.000	751.332
Skupaj fin. obv. do družb v skupini	4.140.079	801.332	96.154	4.195.332

Zapadlost dolgoročnih in kratkoročnih finančnih obveznosti

	2020
1. Zapadlo do 1 leta	638.646
2. Zapadlo od 1 leta do 2 let	972.071
3. Zapadlo od 2 let do 5 let	0
4. Zapadlo nad 5 let	2.584.615
Skupaj finančne obveznosti po zapadlosti	4.195.332

Obrestne mere za prejete kredite so se gibale od 3 mes. EURIBOR + 2,35 oz. 6 mes. EURIBOR + 2,00% do + 3,02% oz. EURIBOR + 0,5 %.

Finančne obveznosti iz deležev predstavljajo obveznosti za neizplačane dividende.

6.2.4. Dolgoročne in kratkoročne poslovne obveznosti

Poslovne obveznosti	2020	2019
Dolgoročne poslovne obveznosti		
1. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	73.500	73.500
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	73.500	73.500
Kratkoročne poslovne obveznosti		
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	34.981	77.428
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	654.246	843.269
3. Obveznosti za obresti	9.683	9.423
4. Obveznosti do državnih in drugih institucij	428.395	512.666
5. Obveznosti do delavcev	40.198	97.404
6. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	32.663	69.969
7. Druge kratkoročne obveznosti	7.715	11.133
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	1.207.881	1.621.292
Skupaj poslovne obveznosti	1.281.381	1.694.792

Obveznosti do družb v skupini po zapadlosti	2020	2019
- nezapadlo	34981	71.566
- zapadlo do 30 dni	0	226
- zapadlo do 60 dni	0	0
- zapadlo do 360 dni	0	5.636
Skupaj	34.981	77.428

Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	2020	2019
1. Loxodonta d.o.o.	12.237	53.109
2. WHS Intertrading Export-Import Ges.m.b.H	0	0
3. Elephant Group d.o.o.	1.608	3.940
4. Kompas Hoteli Bled d.d.	0	18.457
5. Slon Capital, d.o.o.	21.137	1.922
Skupaj	34.981	77.428

Obveznosti do družb v skupini po zapadlosti	2020	2019
- nezapadlo	11.058	71.566
- zapadlo do 30 dni	832	226
- zapadlo do 60 dni	149	0
- zapadlo do 360 dni	22.942	5.636
Skupaj	34.981	77.428

Druge dolgoročne poslovne obveznosti so prejete varščine po najemnih pogodbah za poslovne prostore.

Od obveznosti do državnih institucij v znesku 428.395 EUR znašajo obveznosti za socialne prispevke na bruto plače in druga izplačila 22.421 EUR, obveznosti iz naslova dohodnine 6.112 EUR, obveznosti za davek od dobička pravnih oseb 397.951 EUR in odtegljaji od plač 1.912 EUR.

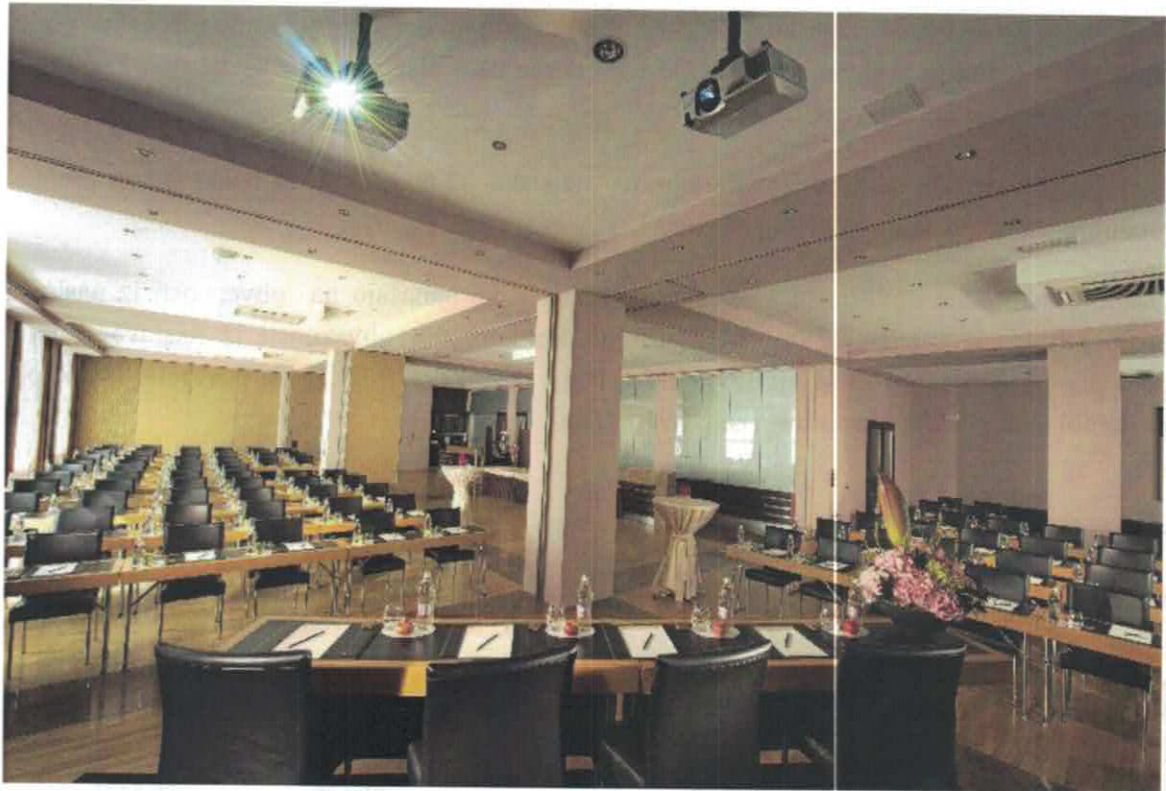
Obveznosti do delavcev v znesku 40.198 EUR predstavljajo decembrske bruto plače, ki so bile izplačane v januarju naslednjega leta. Od tega znaša neto plača 35.946 EUR in 4.252 EUR druge obveznosti do delavcev (regres).

Poslovne obveznosti na podlagi predujmov v znesku 32.663 EUR se nanašajo na prejete predujme za rezervacijo hotelskih storitev.

Ostale kratkoročne obveznosti v znesku 7.715 EUR se nanašajo na obveznosti iz naslova poslovnih kartic v višini 288 EUR, drugih kratkoročnih obveznosti iz naslova sodnih postopkov višini 4.716 EUR, in povračilo škode v višini 2.320 EUR (za povračilo škode ob poškodbi avta gosta) ter ostalo v višini 391 EUR..

6.2.5. Pasivne časovne razmejitve

Kratkoročne PČR	2020	2019
1. Vračunani stroški revizije	7.600	12.735
2. Vračunani stroški računovodstva	0	0
3. Vračunani stroški neizkoriščenega dopusta	60.176	60.543
4. Ostali vračunani stroški	1.599	7.334
5. Vračunani stroški dela	0	0
6. Kratkoročni odloženi prihodki	0	0
Skupaj	69.375	80.612



7. POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

V nadaljevanju navedeni zneski veljajo v EUR.

7.1. Čisti prihodki od prodaje

Čisti prihodki od prodaje	2020	2019
1. Prihodki od prodaje storitev na domačem in tujih trgih	1.187.837	7.465.093
2. Prihodki od prodaje blaga in materiala	515.172	46.743
3. Prihodki od najemnin	368.938	527.921
Skupaj čisti prihodki od prodaje	2.071.946	8.039.757

Družba v pretežni večini ustvarja prihodke s prodajo hotelskih in gostinskih storitev. Prihodke iz naslova najemnin je ustvarila od oddajanja v najem lokalov na sedežu družbe v Ljubljani.

7.2. Drugi poslovni prihodki

Drugi poslovni prihodki	2020	2019
1. Prihodki od odprave rezervacij in PČR	3.268	33.323
2. Prihodki od subvencij, dotacij, odškodnin	646.748	1.287.127
3. Prevred. poslovni prihodki pri osnovnih sredstvih	3.078	717.749
Skupaj drugi poslovni prihodki	653.093	2.038.199

Prihodki iz naslova subvencij, dotacij v višini 646.748 EUR predstavljajo državne subvencije in sicer v višini 4.218 EUR za usposabljanje kadra (za obvezno prakso) in 642.530 EUR predstavljajo državne covid-19, od tega predstavlja povračilo fiksnih stroškov oktober-december 2020 v višini 289.431 EUR, razlika predstavljajo kritje stroškov dela po različnih zakonih. Prevrednotevalni poslovni prihodki pri osnovnih sredstvih v višini 3.078 EUR se nanašajo na prodajo starega osnovnega sredstva (avto). Prihodki od odprave rezervacij v višini 3.268 EUR se nanašajo na rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine.

7.3. Stroški blaga, materiala in storitev

Stroški blaga, materiala in storitev	2020	2019
1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	117	7.251
2. Stroški materiala	576.932	1.630.080
3. Stroški storitev	953.651	2.455.199
Skupaj stroški blaga, materiala in storitev	1.530.700	4.092.530

7.3.1. Stroški materiala

Stroški materiala	2020	2019
1. Stroški materiala (hrana, pijača, ostalo)	185.387	689.465
2. Stroški pomožnega materiala	41.390	171.683
3. Stroški energije	211.027	312.712
4. Stroški nadomestnih delov za osnovna sredstva in materiala	24.205	69.342
5. Odpis drobnega inventarja in embalaže	84.655	288.307
6. Uskladitev stroškov materiala in drobnega inventarja	6.323	15.374
7. Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	8.296	25.469
8. Drugi stroški materiala	15.649	57.729
Skupaj stroški materiala	576.932	1.630.080

7.3.2. Stroški storitev

Stroški storitev	2020	2019
1. Stroški storitev pri proizvodnji proizvodov in proizvodnih storitev	142.790	549.842
2. Stroški transportnih storitev	2.030	2.686
3. Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem osnovnih sredstev	101.082	203.526
4. Stroški najemnin	86.766	116.427
5. Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	6.264	22.171
6. Stroški bančnih storitev in zavarovanja	36.422	88.511
7. Stroški intelektualnih in osebnih storitev	185.723	262.877
8. Stroški sejmov, reklame in reprezentance	247.664	696.018
9. Stroški storitev fizičnih oseb skupaj z dajatvami	69.978	397.491
10. Drugi stroški storitev	74.933	115.648
Skupaj stroški storitev	953.651	2.455.198

7.4. Stroški dela

Stroški dela	2020	2019
1. Stroški plač	914.371	1.414.425
2. Stroški socialnih zavarovanj	67.854	133.529
3. Stroški pokojninskih zavarovanj	81.426	95.376
4. Drugi stroški dela	152.043	226.228
Skupaj stroški dela	1.215.694	1.869.558
Od stroškov dela posebej navajamo:		
1. Rezervacije (stroški) za odpravnine ob upokojitvi	7.619	6.892
2. Rezervacije (stroški) za jubilejne nagrade	-2.311	2.460
3. Bruto plača in regres člana uprave	61.128	91.807

Zaposlenih po izobrazbenih skupinah	2020	2019
I. stopnja izobrazbe	5	0
II. stopnja izobrazbe	6	14
III. stopnja izobrazbe	1	2
IV. stopnja izobrazbe	7	14
V. stopnja izobrazbe	17	17
VI. stopnja izobrazbe	1	7
VII. stopnja izobrazbe	6	7
VIII. stopnja izobrazbe	0	1
Skupaj povprečno število zaposlenih	43	62

Član uprave je prejel v letu 2020 znesek 61.128 EUR bruto plače in regresa in 1.670 EUR povračil stroškov. V hčerinskem podjetju je za pomoč pri vodenju prejel 14.268 EUR drugih prejemkov. Prejemki nadzornega sveta so navedeni v točki 8.4.

7.5. Odpisi vrednosti

Odpisi vrednosti	2020	2019
1. Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	15.747	8.744
2. Amortizacija zgradbe	85.847	85.847
3. Amortizacija opreme, nadomestnih delov	191.205	216.896
4. Amortizacija drobnega inventarja	20.662	558
5. Amortizacija naložbenih nepremičnin	0	70.956
6. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	133.555	100.755
7. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri terjatvah in zalogah	36.395	40.484
Skupaj odpisi vrednosti	483.411	524.241

Poslovno leto 2020 je bilo zaznamovano s covid-19 krizo, ki se odraža v vseh postavkah, ne samo, da so bili manjši prihodki, novi stroški, tudi odpisovati smo morali zaloge materiala, ker zaradi zaprtja obratov nismo mogli prodati surovin in materiala, ki je pri nas v večini primerov omejen z rokom uporabe. Tako smo prevrednotili zaloge v višini 24.908 EUR in terjatve v višini 11.487 EUR. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih se nanašajo na slabitev investicije v teku, ker zaradi sprememb v turizmu in kongresni dejavnosti, planiranih posodobitev ne bomo mogli izvesti, ampak bo potrebno na novo narediti notranji interier za planirano novogradnjo. Slednji je bil izpred leta 2017. Slabitev je bila v znesku 133.555 EUR.

7.6. Drugi poslovni odhodki

Drugi poslovni odhodki	2020	2019
1. Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	10.679	86.473
2. Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi skupaj z dajatvami	2.344	4.951
3. Ostali stroški (donacije, članarine, takse, praksa...)	77.700	18.124
Skupaj drugi poslovni odhodki	90.722	109.548

Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov v višini 10.679 EUR se nanašajo članarine v znesku 10.018 EUR in neizpolnjevanje kvote invalidov v znesku 661 EUR. Nagrade dijakom in študentom na praksi znašajo 2.344 EUR. Ostali stroški pa so: nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč v višini 73.562 EUR, stroški taks in drugi sodni stroški v višini ter davčno nepriznani stroški skupaj v višini 4.138 EUR.

7.7. Stroški po funkcionalnih skupinah

Stroški po funkcionalnih skupinah	2020	2019
1. Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	2.655.277	5.274.426
3. Stroški prodajanja	209.872	416.888
4. Stroški splošnih dejavnosti	455.379	904.562
Skupaj stroški po funkcionalnih skupinah	3.320.527	6.595.876

7.8. Finančni prihodki

Finančni prihodki	2020	2019
1. Prihodki od prejetih dividend in deležev v dobičku	0	0
2. Finančni prihodki iz deležev pri drugih družbah	0	451
3. Fin. Prih. iz drugih naložb	9	59
4. Finančni prihodki iz posojil, danih organizacijam v skupini	1.125	65.203
5. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	4	1
Skupaj finančni prihodki	1.138	65.714

7.9. Finančni odhodki

Finančni odhodki	2020	2019
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti		
1. Odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	22.745	18.457
2. Odhodki iz posojil, prejetih od bank	63.574	150.822
3. Odhodki iz drugih finančnih obveznosti	427	467
Skupaj finančni odhodki iz finančnih obveznosti	86.746	169.746
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		
1. Odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	32	63
2. Odhodki iz drugih poslovnih obveznosti, vključno za stroške obresti iz naslova preračuna odpravnin ob upokojitvi	345	251
Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	377	313
Skupaj finančni odhodki	87.123	170.059

Odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini, se nanašajo na obresti po prejetih posojilih, največ od družbe Slon Capital, d.o.o.

Odhodki iz posojil, prejetih bank, se nanašajo na obresti po prejetih kreditih od bank.

7.10. Drugi prihodki

Drugi prihodki	2020	2019
1. Odškodnine zavarovalnice	5.945	5.599
2. Subvencije, dotacije in podobni prihodki	415	0
3. Pozitivne evrske izravnave	18	55
4. Ostali prihodki	48.607	3.726
Skupaj drugi prihodki	54.985	9.379

Prejete odškodnine se nanašajo na prejeto zavarovalnino od Zavarovalnice Triglav v znesku 5.945 EUR. Ostali prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki v znesku 48.607 EUR, se nanašajo na več uskladitev stanj terjatev in obveznosti, naj naštejemo nekaj največjih: vzpostavitev depozita za BW v višini 10.000 EUR, uskladitev turistične takse 3.016 EUR za leto 2020 in za nazaj 6.940 EUR, odpis viška ur za delavki, ki sta šli v pokoj v 2019 in nista zahtevali plačila v znesku 7.334 EUR, uskladitev avansov 4.299 EUR, povračilo stroškov tožeče stranke 3.106 EUR in vračilo stroškov, plačilo terjatve iz leta 2016 v znesku 5.141 EUR in več drugih nakazil, povračil v skupnem znesku 8.771 EUR.

7.11. Drugi odhodki

Drugi odhodki	2020	2019
1. Denarne kazni	502	220
2. Odškodnine	2.808	0
3. Negativne evrske izravnave	32	40
4. Ostali odhodki	9.917	1.123
Skupaj drugi odhodki	13.260	1.383

Denarne kazni predstavljajo globe za parkiranje gostov. Odškodnine se v letu 2020 nanašajo na odhodke v primeru kraj gostov. Ostali odhodki pa se nanašajo predvsem na ne črpana sredstva javnega sklada za razvoj kadrov.

7.12. Davek od dohodkov pravnih oseb

Davek od dohodkov pravnih oseb	2020	2019
1. Poslovni izid pred davki	-639.747	3.385.731
2. Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov - zmanjšanje	-3.268	-16.661
3. Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov - zmanjšanje	29.756	88.095
4. Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov - povečanje	-14.778	-4.023
5. Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave	380	-36.236
6. Drugo- sprememba usmeritev, rezervacije	0	0
Skupaj davčna osnova	-627.657	3.416.906
Obračun davka od dohodkov pravnih oseb	19%	19%
Davek od dohodkov pravnih oseb	0	649.212

8. DRUGA POJASNILA

8.1. Pojasnilo k izkazu denarnih tokov

Podatki za postavke izkaza denarnih tokov so bili pridobljeni:

- s prilagajanjem in dopolnjevanjem postavk bilance stanja na dan 31.12.2020, bilance stanja na dan 31.12.2019 in izkaza poslovnega izida za leto 2020,
- poslovnih knjig podjetja (za denarne tokove pri naložbenju in financiranju).

8.2. Izvenbilančna evidenca

Potencialne obveznosti	2020	2019
Dana hipoteka v korist Banke Koper (Sklad)	628.543	649.924
Hipoteka v korist Sberbank - ustanova Koritnik	0	114.146
Odobren revolving kredit SKB	2.000.000	0
Skupaj potencialne obveznosti	2.628.543	764.070

Potencialne obveznosti so prikazane v višini obveznosti na dan 31.12.2020.

Za prejeto finančno obveznost do bank, ki na dan 31. 12. 2020 znaša 2.584.615 EUR, je dana garancija za zavarovanje hipoteka na nepremičnino Elephant Group, d.o.o. in jo iz omenjenega razloga ne vodimo med izvenbilančnimi obveznostmi.

8.3. Kazalniki poslovanja

Kazalnik		2020	2019
1. Stopnja lastniškosti financiranja	$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,65	0,51
2. Stopnja dolgoročnosti financiranja	$\frac{\text{kapital, rezervacije, dolg. obveznosti}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,85	0,65
3. Stopnja osnovnosti financiranja	$\frac{\text{osnovna sredstva}}{\text{sredstva}}$	0,23	0,19
4. Stopnja dolgoročnosti financiranja	$\frac{\text{dolgoročna sredstva}}{\text{sredstva}}$	0,96	0,73
5. Koefficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	$\frac{\text{kapital}}{\text{osnovna sredstva}}$	2,78	2,69
6. Koefficient nepos. pokritosti kratk. obveznosti	$\frac{\text{likvidna sredstva}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	0,03	0,05
7. Koefficient posp. pokritosti kratk. obveznosti	$\frac{\text{likvidna sredstva, kratk. terjatve}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	0,26	0,12
8. Koefficient kratk. pokritosti kratk. obveznosti	$\frac{\text{kratkoročna sredstva}}{\text{kratkoročne obveznosti}}$	0,27	0,76
9. Koefficient gospodarnosti	$\frac{\text{poslovni prihodki}}{\text{poslovni odhodki}}$	0,82	1,53
10. Koefficient čiste dobičkonosnosti kapitala	$\frac{\text{čisti dobiček obr. obdobja}}{\text{povprečni kapital}}$	-0,04	0,27

8.4. Prejemki članov nadzornega odbora

PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA ODBORA V LETU 2019	
Milorad Sikima	990
Ivan Tatić	990
alojz Mohorčič	990
Skupaj prejemki članov nadzornega sveta	2.970

Znesek predstavlja bruto sejnine za delo v nadzornem svetu.



8.5. Izjava posloводства

Posloводство družbe Hotel Slon d.d. je odgovorno za pripravo letnega poročila družbe Hotel Slon d.d., ter računovodskih izkazov na način, ki daje resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja in izidov poslovanja družbe, v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1) za leto 2020.

Posloводство potrjuje poslovno poročilo in računovodske izkaze s pojasnili za leto, končano 31.12.2020 in izjavlja:

- da so računovodski izkazi pripravljeni ob predpostavki, da bo družba nadaljevala poslovanje tudi v prihodnje,
- da dosledno uporablja izbrane računovodske politike in da razkriva morebitne spremembe v računovodskih politikah,
- da so računovodske ocene pripravljene pošteno in preiščljeno ter v skladu z načeli previdnosti in dobrega gospodarja,
- da so računovodski izkazi pripravljeni v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Posloводство je odgovorno za izvajanje ukrepov, s katerimi zagotavlja ohranjanje vrednosti premoženja družbe ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti.

Posloводство potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe Hotel Slon d.d. in izidov njenega poslovanja za leto 2020.

Davčne oblasti lahko po letu, v katerem je bilo potrebno davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova DDPO ali drugih davkov ter dajatev. Uprava družbe ni seznanjena z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Direktor:

Gregor Jamnik

Ljubljana 30.6.2021

9. PRILOGE

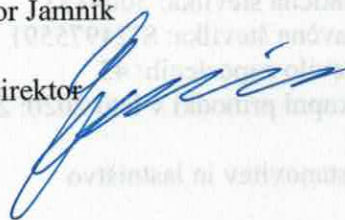
9.1 Predlog za pokrivanje izgube poslovnega leta

Uprava predlaga, da čisto izgubo poslovnega leta 2020 v višini 523.424 EUR pokriva družba že ob sestavi zaključnega računa v breme prenesenega čistega poslovnega izida iz preteklih let.

Ljubljana, 30. 06. 2021

Gregor Jamnik

Direktor



9.2 Poročilo o razmerah z obvladujočo družbo

POROČILO O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB IZ 545. ČLENA ZAKONA O GOSPODARSKIH DRUŽBAH za poslovno leto 2019.

1. PREDSTAVITEV ODVISNE DRUŽBE

Osnovni podatki o družbi

Naziv: HOTEL SLON d.d. Ljubljana
Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana

Matična številka: 5004853
Davčna številka: SI24975591
Število zaposlenih: 43
Skupni prihodki v letu 2020: 2.781 T EUR

Ustanovitev in lastništvo

Ustanovitelj: Sklad Republike Slovenije za razvoj

- lastninsko preoblikovanje

Vpis v sodni register s sklepom Srg 94/148380, št. vložka 1/03933/00 z dne 12.9.1994
(Vpis lastninskega preoblikovanja na podlagi soglasja Agencije št. LPS 88/0113-94 – BS z dne 17.10.1994)

Organi družbe in zastopanje:

Pooblaščen zastopnik družbe: Jamnik Gregor – direktor
Člani organa nadzora : predsednik nadzornega sveta Sikima Milorad
Tatić Ivan in Mohorčič Alojz – člana

2. PREDSTAVITEV SKUPINE POVEZANIH DRUŽB

V skladu z 527. člena ZGD-1 in 529. členom ZGD-1 v nadaljevanju navajamo povezavo med sledečimi družbami:

Družba Hotel Slon d.d. je kapitalsko povezana z:

LOXODONTA, trgovina in storitve, d.o.o., Stegne 7, 1000 Ljubljana, matična št.: 2156920, davčna št.: SI32683596. Na dan 31.12.2019 je imela družba v lasti 168.075 delnic, kar predstavlja 90,3896 % lastništva. Zakoniti zastopnik družbe na dan 31. 12. 2019 je Milorad Sikima.

SLON CAPITAL d.o.o., Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana, matična št.: 8108439, davčna št.: SI9474547. Na dan 31.12.2019 je imela družba Hotel Slon d. d. 100% lastništva. Zakoniti zastopnik družbe na dan 31. 12. 2019 je Gregor Jamnik.

ELEPHANT GROUP d.o.o., Dalmatinova 15, 1000 Ljubljana, matična št.: 5308313, davčna št.: SI14568004. Na dan 31.12.2019 je imela družba Hotel Slon d. d. 100% lastništva. Zakoniti zastopnik družbe na dan 31. 12. 2019 je Tjaša Telić Goršič.

WHS – Intertrading – Export, Import Gesellschaft m.b.H. Sedež družbe je v Avstriji – 1010 Wien, Schwedenplatz 2/65.

Družba WHS – Intertrading – Export, Import G.m.b.H. (njen ustanovitelj in direktor je g. Milorad Sikima) ima 100% delež družbe Loxodonta d.o.o.

Povezane osebe delujejo usklajeno za doseganje čim boljših poslovnih rezultatov in realizacijo načrtovanih ciljev.

Upravljanje je določeno s statutom in drugimi akti, ki ločujejo pristojnosti družbenikov in organov vođenja.

3. PREDSTAVITEV PRAVNIH POSLOV

Vodstvo družbe Hotel Slon d. d. ugotavlja, da so v skladu z naročili in dogovori, bili vsi posli izpolnjeni v celoti, da je družba dobila plačila zanje oz. da na dan 31.12.2020 še izkazuje odprte postavke, ki bodo poravnane v letu 2020 oz. so poravnane do datuma revizijskega poročila. Izjema so obveznosti, ki se poravnavajo v skladu s pogodbami in zapadejo v plačilo po datumu revizijskega pregleda.

3.1 Pravni posli, ki jih je družba Hotel Slon d.d. sklenila v poslovnem letu 2020, za katere se poroča, z obvladujočo družbo Loxodonta d.o.o.:

Opis posla:

Družba Hotel Slon d. d. v letu 2019 z obvladujočo družbo ni sklenila novih pogodb; dolgoletno sodelovanje je sklenjeno s pogodbo o poslovnem sodelovanju iz leta 2007 in v naslednjih letih z aneksi k tej pogodbi. Na podlagi te pogodbe se odvija sodelovanje na področju koriščenja storitev nabave materiala, iskanje najboljšega ponudnika za opravljanje storitev vzdrževanja in sodelovanje pri investicijskih posodobitvah hotela. Z obvladujočo družbo je sklenjena tudi pogodba o opravljanju storitev pranja hotelskega in gostinskega perila.

Naziv:	v EUR			
	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020	Vračila	Stanje na dan 31.12.2020
Dano posojilo	70.000	70.000	70.000	70.000
Skupaj:	70.000	70.000	70.000	70.000

Naziv:	v EUR			
	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020
Terjatve za obresti posojila	239	465	0	704
Skupaj:	239	465	0	704

	v EUR				
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020 - netto	Promet v letu 2020 - brutto	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020
Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini - za vodenje nabave	7.357	72.360	88.279	88.279	7.357
Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini - za pranje perila	45.753	57.356	69.974	110.847	4.880
Skupaj:	45.753	129.716	158.253	199.126	12.237

Na dan 31.12.2020 je imela družba Hotel Slon d.d. dolgoročno dno posojilo v višini 70.000 EUR in iz omenjenega danega posojila ima družba terjatev za obresti v višini 704 EUR. Družba ima še kratkoročno poslovne obveznost iz naslova poslovanja v višini 12.237 EUR (po pogodbi za vodenje nabave in pranje perila).

3.2. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2019, za katere se poroča s povezano družbo Elephant Group d.o.o.:

Opis posla:

Družbi si medsebojno obračunavata storitve (koordinacije, najem garaže, nočitve ob prezasedenosti, razne druge storitve). Cene v primeru prodaje izdelkov predstavljajo dejanski strošek nabave in so enake, kot bi jih nabavili pri primerljivih drugih ponudnikih.

V letu 2019 se je združilo del skupnih služb zaradi optimizacije stroškov. In sicer je Hotel Slon, d.d. prevzel skupno vodenje oddelka prodaje in marketinga, Elephant Group, d.o.o. pa skupno vodenje računovodskih del. Opravljene storitve si medsebojno zaračunavamo.

Podjetje Elephant Group d.o.o. ima v podjetju primerno urejeno server sobo in IT infrastrukturo, zato se je tudi celoten hardware in programi za delovanje podjetja Hotel Slon preselil na isto skupno lokacijo. V letu 2019 so bili dokupljeni serverji in ustrezne licence, vzpostavljene so bile potrebne zaščite, prehod na terminalsko poslovanje in potrebni backupi. Celoten strošek je bil zaradi licenčne politike zaračunan podjetju Elephant Group d.o.o., ki pa

je del stroškov, ki se je nanašal na podjetje HOTEL SLON d.d. prefakturiral. Znesek prefakturiranega stroška je znašal 19.389 EUR (23.655 EUR bruto).

Podjetje Elephant Group d.o.o. pri podjetju Hotel Slon d.d. najema BI sistem Microstrategy. Stroški najema so nižji kot v primeru najema storitve pri zunanjih izvajalcih.

V času nizke sezone je Elephant Group d.o.o. oddal prosta mesta v garaži City Hotela podjetju HOTEL SLON d.d.. Najemna pogodba je bila sklenjena pod tržnimi pogoji kot z ostalimi najemniki.

v EUR				
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020	Vračila	Stanje na dan 31.12.2019
Kratkoročne fin.naložbe	556.556	0	556.556	0
Skupaj:	556.556	0	556.556	0

v EUR				
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020	Vračila	Stanje na dan 31.12.2019
Terjatve iz naslova obresti iz posojil	63.397	172	63.397	172
Skupaj:	63.397	172	63.397	172

v EUR					
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020 - netto	Promet v letu 2020 - brutto	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020
Terjatve iz naslova poslovanja	0	0	141	0	141
Terjatve iz naslova poslovanja	3.670	39.265	47.903	29.456	22.117
Terjatve iz naslova poslovanja	100	0	0	100	0
Terjatve iz naslova poslovanja	0	4.000	4.880	4.880	0
Skupaj:	3.770	43.265	52.924	34.436	22.258

v EUR					
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2019	Promet v letu 2019 - netto	Promet v letu 2019 - brutto	Plačila	Stanje na dan 31.12.2019
Obveznosti za obresti	0	1.608	1.608	0	1.608
Skupaj:	0	1.608	1.608	0	1.608

v EUR				
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020	Vračila	Stanje na dan 31.12.2020
Kratkoročne fin. obveznosti	0	83.900	0	83.900
Skupaj:	0	83.900	0	83.900

v EUR					
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020 - netto	Promet v letu 2020 - brutto	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020
Obveznosti	465	0	0	465	0
Obveznosti	0	19.389	23.655	23.655	0
Obveznosti	3.475	226	248	3.723	0
Skupaj:	3.940	19.616	23.903	27.843	0

Družba Hotel Slon d. d. je v celoti prejela vračilo za dano posojilo v višini 556.556 EUR in iz zgoraj predstavljenih posojil ima družba terjatev za obresti v višini 172 EUR. Iz naslova poslovanja ima družba na dan 31. 12. 2020 terjatev v višini 22.258 EUR in obveznosti v višini 1.608 EUR za obresti. Iz naslova prejetih posojil ima družba 83.900 EUR kratkoročnih obveznosti.

3.3. Pravni posli, ki jih je družba Hotel Slon d.d. sklenila v poslovnem letu 2020, za katere se poroča s povezano družbo WHS – Intertrading export import G.m.b.h. :

Opis posla:

Sodelovanje z družbo WHS – Intertrading export import G.m.b.h. se odvija na področju nabave materiala, osnovnih sredstev in drobnega inventarja ter financiranja.

Naziv:	v EUR		v EUR	
	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020
Terjatve za obresti posojila	203,73 €	488,53 €	- €	692,26 €
Skupaj:	203,73 €	488,53 €	- €	692,26 €

Naziv:	v EUR		v EUR	
	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2019	Vračila	Stanje na dan 31.12.2020
Dano posojilo	73.500,00 €	73.500,00 €	73.500,00 €	73.500,00 €
Skupaj:	73.500,00 €	73.500,00 €	73.500,00 €	73.500,00 €

					v EUR	
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2019 - netto	Promet v letu 2019 - brutto	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020	
Obveznosti do dobaviteljev	0	2.052	2.052	2.052	0	
Skupaj:	0	2.052	2.052	2.052	0	

Na dan 31.12.2020 je imela družba Hotel Slon d. d. posojilo v višini 73.500 EUR in iz omenjenega posojila ima družba terjatev za obresti v višini 692 EUR. Iz naslova poslovanja družba na dan 31. 12. 2020 ne izkazuje terjatev ali obveznosti.

3.4. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2020, za katere se poroča s povezano družbo Slon Capital d.o.o.

Opis posla

Družba Hotel Slon d.d. je družbi Slon Capital dala kratkoročno posojilo, ki je bil namenjen nakupu nepremičnine na naslovu Dalmatinova ulica 8 v Ljubljani in račun za provizijo Mlino, ki je bil zaračunan s posredovanjem Hotel Slon, d.d.

v EUR				
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020	Vračila	Stanje na dan 31.12.2020
Dana posojila	4.610.600	1.070.000	5.680.600	0
Skupaj:	4.610.600	1.070.000	5.680.600	0

Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2019	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020
Obresti iz posojil	1.145	0	0	1.145
Skupaj:	1.145	0	0	1.145

v EUR					
v EUR					
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2019 - netto	Promet v letu 2019 - brutto	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020
Druge terjatve iz poslovanja	3.233	0	0	0	3.233
Skupaj:	3.233	0	0	0	3.233

v EUR					
Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020 - netto	Promet v letu 2020 brutto	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020
	1.922	0	0	1.922	0
Skupaj:	1.922	0	0	1.922	0

Naziv:	Stanje na dan 1.1.2019	Promet v letu 2020	Vračila	Stanje na dan 31.12.2020
Prejeto posojilo posojilo	2.751.895	817.754	2.787.529	782.120
Prejeto posojilo posojilo	4.473.119	0	4.473.119	0
Skupaj:	7.225.014	817.754	7.260.648	782.120

Naziv:	Stanje na dan 1.1.2020	Promet v letu 2020	Plačila	Stanje na dan 31.12.2020
Obveznosti za obresti iz posojil	18.457	21.137	18.457	21.137
Skupaj:	18.457	21.137	18.457	21.137

Na dan 31.12.2020 je imela družba Hotel Slon d. d. terjatev za obresti v višini 1.145 EUR . Iz naslova poslovanja ima družba na dan 31. 12. 2020 terjatev v višini 3.233 EUR in obveznosti v višini 21.137 EUR. Iz naslova prejetih posojil ima družba 782.120 EUR kratkoročnih obveznosti.

3.6. Ostali pravni posli

Odvisna družba Hotel Slon d. d. v poslovnem letu 2020, za katerega se poroča, ni sklenila pravnih poslov, na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb.

3.7. Nadomestitev prikrajšanj

Opis posla z družbo Loxodonta d.o.o.:

- po pogodbi o opravljanju storitev so bili opravljeni vsi postopki in naročila. Cena pranja perila, kakor tudi svetovalna dejavnost, se opravlja po primerljivih cenah z drugimi ponudniki oz. neodvisnimi družbami. Cene pranja so v primerjavi z drugimi ponudniki v soodvisnosti z višjo kvaliteto, gramaturo in ostalimi specifičnimi značilnostmi najkvalitetnejšega hotelskega perila, ki ga koristi Hotel Slon za razvajanje svojih gostov.

Opis posla z družbo WHS – Intertrading export import G.m.b.h.:

- nakup materiala, drobnega inventarja ali osnovnega sredstva se zaračunava pod enakimi pogoji, kot bi se v trenutku posla z katero koli neodvisno družbo.

Opis posla z družbo Elephant Group d.o.o.:

Vse storitve koordinacije, najem garaže, razne storitve tako na primer hotelsko – gostinske dejavnosti, kakor tudi vodeje računovodstva. Nočitve ob prezasedenosti se zaračunavajo pod enakimi pogoji, kot bi se v trenutku posla s katero koli neodvisno družbo.

Opis posla z družbo Slon Capital d.o.o.:

Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2019, za katere se poroča s povezano družbo Slon Capital, se zaračunavajo pod enakimi pogoji, kot bi se v trenutku posla s katero koli neodvisno družbo.

SKLEP k točki 3:

Na osnovi zgoraj navedenih dejstev ugotavljamo, da družba Hotel Slon, d.d. v zgoraj navedenih pravnih poslih z obvladujočo družbo in odvisnimi družbami ni bila prikrajšana.

4. IZJAVA POSLOVODSTVA O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB

Izjavljamo, da družba Hotel Slon d.d. v okoliščinah, ki so nam bile znane v trenutku, ko je bil opravljen posamezni posel, ni bila oškodovana oz. prikrajšana.

Poročilo pripravljeno v Ljubljani, dne 30.3.2021

Jamnik Gregor
Direktor



9.3 Mnenje revizorja



PROBITAS ALPEN - ADRIA AUDIT d.o.o.

Ulica Vita Kraigherja 5
SI-2000 Maribor

Matična številka: 1882813000
ID za DDV: SI 63544911

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Skupščini družbe HOTEL SLON d.d., Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana

Mnenje

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe HOTEL SLON d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2020, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe HOTEL SLON d.d. na dan 31. decembra 2020 ter njen poslovni izid, drugi vseobsegajoči donos in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Poudarjene zadeve

1. Dogodki po datumu računovodskih izkazov – vpliv pandemije koronavirusa

V poglavju 2 »Poročilo uprave«, je družba pojasnila, da je zaradi razglasitve pandemije z dnem 16.3.2020 hotel zaprl svoja vrata in ustavil svoje poslovanje v celoti. Družba tudi v letu 2021 kot v letu 2020 neprestano bdi nad porabo in znižuje stroške, koristi državno pomoč za zaposlene in vse druge vrste državnih pomoči, previdno upravlja z likvidnostjo; skratka krizni management je skozi na delu. Dne 16.6.2021 je družba po dolgem zaprtju od 19.10.2020 ponovno pričela s poslovanjem, vse v skladu z navodili vlade in NIJZ, saj so kljub razglasitvi konca pandemije, nekateri varnostni ukrepi proti širjenju bolezni COVID-19, ostali v veljavi. Ti ukrepi najbolj vplivajo na delo v dejavnosti turizma. Uprava družbe z zmernim optimizmom zre v prihodnost ob pozornem spremljanju dogajanja in trendov doma in po svetu ter pripravljenostjo na takojšnje reagiranje na spremembe.

2. Iztisnitev manjšinskih delničarjev

Kot je opisano v točki 2.2. poslovnega dela letnega poročila, je bila na 30. seji skupščine družbe Hotel Slon d. d. z dne 21.12.2018 izglasovana iztisnitev manjšinskih delničarjev po ceni delnice 62,10 eur. Dne 17.5.2021 je KDD (Klirinška depotna družba) na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 24.3.2021 izvedla prepis delnic z manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja. Izvedeno je bilo že tudi poplačilo manjšinskih delničarjev po ceni delnice 62,10 eur.

3. Neugodno razmerje med kratkoročnimi terjatvami in kratkoročnimi obveznostmi

Družba ima neugodno razmerje med kratkoročnimi terjatvami in kratkoročnimi obveznostmi, kot je razvidno iz bilance stanja, v poglavju 4 »Računovodski izkazi«, kjer kratkoročne obveznosti presegajo kratkoročna sredstva v višini 2.017.421 evrov. V poglavju 2.5 »Izpostavljenost in obvladovanje bistvenih tveganj« je družba pojasnila, da likvidnostna tveganja kontrolirajo z vnaprej dogovorjenimi kratkoročnimi posojili, tudi v obliki limita na transakcijskem računu.

Naše mnenje v zvezi s poudarjenimi zadevami ni prilagojeno.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe HOTEL SLON d.d., vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih. Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi,
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi, ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in predpisano zakonodajo, ki velja za družbo ter za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenja, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše

mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam;

- opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;

- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;

- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;

- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

V Mariboru, dne 30.06.2021

Irena Duh

Pooblaščenka revizorka

Probitas Alpen-Adria Audit d.o.o.
Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT
REVIZIJSKE DEJAVNOSTI d.o.o.
Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 MARIBOR

