



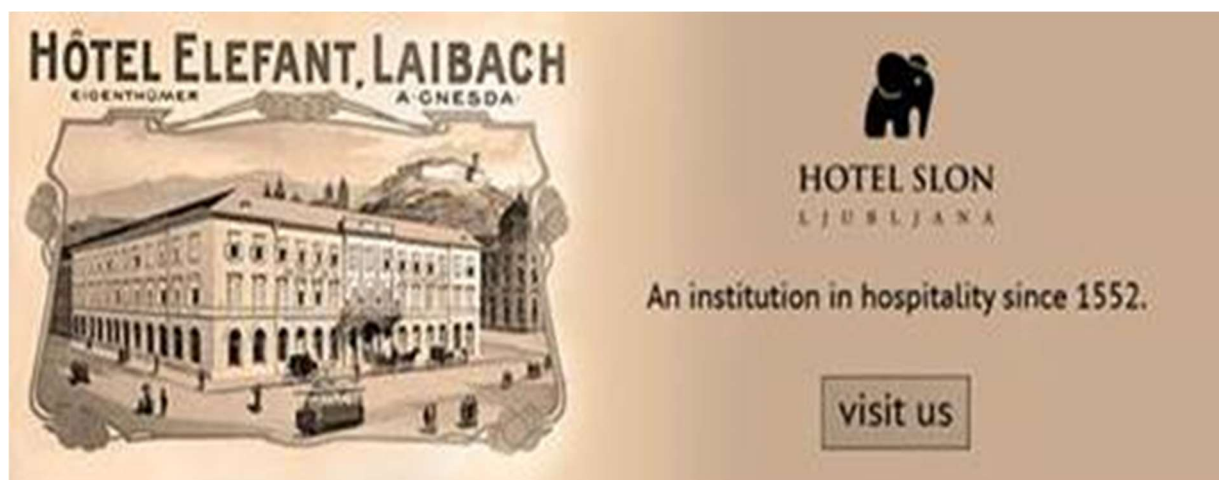
HOTEL SLON D.D. LJUBLJANA

REVIDIRANO LETNO POROČILO

za poslovno leto, ki se konča
31.decembra 2018

KAZALO

I. Poslovno poročilo.....	3
1. Predstavitev organizacije in pravna razmerja.....	3
2. Poročilo uprave.....	8
3. Poročilo nadzornega sveta.....	23
II. Računovodsko poročilo Hotela Slon d. d.....	25
4. Računovodski izkazi.....	25
5. Razkritja temeljnih računovodskih predpostavk in računovodskih usmeritev.....	31
6. Pojasnila k posameznim postavkam v bilanci stanja.....	40
7. Pojasnila k posameznim postavkam v izkazu poslovnega izida.....	53
8. Druga pojasnila.....	58
9. Priloge.....	61



I. POSLOVNO POROČILO

1.PREDSTAVITEV ORGANIZACIJE IN PRAVNA RAZMERJA

1.1. Predstavitev organizacije HOTEL SLON d.d.

Splošni podatki na dan 31.12.2018

Firma:	HOTEL SLON d.d. Ljubljana
Skrajšana firma:	HOTEL SLON d.d.
Sedež:	1000 LJUBLJANA, Slovenska cesta 34
Matična številka:	5004853
Davčna številka:	SI24975591
Šifra dejavnosti:	55.100 Dejavnost hotelov in podobnih obratov
Št. vpisa v sodni register:	vložek št. 1/03933/00 okrožnega sodišča v Ljubljani
Datum vpisa v sodni register:	12.9.1994 s sklepom 94/14838
Vrednost osnovnega kapitala:	185.945,00 EUR
Nominalna vrednost delnice:	1,00 EUR
Število delnic:	185.945 (delnice ne kotirajo na borzi)
Oznaka delnic:	HSL
Direktor organizacije:	Gregor Jamnik
Predsednik nadzornega sveta:	Milorad Sikima
Člana nadzornega sveta:	Ivan Tatić, Alojz Mohorčič

HOTEL SLON D.D. LJUBLJANA deluje na omenjenem naslovu nepretrgoma v sedanji organizacijski obliki delniške družbe od leta 1994, v skladu z Zakonom o lastninskem preoblikovanju podjetij.

Hotel Slon je s svojo več stoletno zgodbo zapisan v zgodovino glavnega mesta in kot tak predstavlja eno od pomembnih točk turistične ponudbe Ljubljane. Uprava hotela s svojimi stalnimi posodobitvami hotelske in gostinske ponudbe sledi sodobnim trendom turistične dejavnosti in zahtevam obiskovalcev našega glavnega mesta. V zadnjih letih se spreminja tudi notranja podoba hotela in restavracij. V zadnjih letih pričeta večja obnovitvena dela so spremenila zunanjo podobo stavbe, pritličje hotela pa je z novo podobo in storitvami približano moderni zasnovi Slovenske ceste in širšega mestnega jedra.

V želji, da zgodba o prihodu slona v Ljubljano ne bo pozabljena, v našem vsakoletnem uvodu Letnega poročila obudimo spomin na bogato zgodovino dogodkov in ponudbe, ki so zaznamovali prostor, kjer stoji naš objekt. Prva omemba zadrževanja gostov na sedanjem naslovu sega v leto 1552, ko je na tem mestu počival slon. Le ta je bil del veličastne povorke avstrijskega nadvojvoda (in kasneje cesarja) Maksimilijan II, ki se je vračal iz Madrida, kjer se je oženil z Marijo Špansko, na Dunaj in tudi tako razkazoval slona, ki mu ga je kot poročno darilo podaril španski kralj. Prvi zapis najstarejšega naziva hiše »Pri Slonu« pa se pojavi že leta 1783 v ženitni pogodbi. Nastanek in pričetek delovanja hotela Slon lahko postavimo v čas med leti 1856 in 1858, ko je takratni lastnik gostinskih poslopij Jožef Zalar, zgradil novo hotelsko poslopje in ga poimenoval Hotel pri Slonu, na pročelju stavbe pa je bil tudi napis Elephant, o čemer pričajo risbe in razglednice tistega časa. Leta 1860 je odprl v prvem nadstropju tudi kavarno, ki je postala v tistem času pomembno mesto druženja naprednih intelektualcev. Takratni mestni župan Mihael Ambrož je označil smer novega društva, katerega člani so se srečevali v teh prostorih z besedami: "Njegov edini namen je omika našega zanemarjenega materinega jezika na poti društvenega življenja". Zato lahko to označimo kot mejnik v razvoju slovenske narodne osveščenosti. Hotel je bil v tistem času znamenit tudi zato, ker so se petični Ljubljančani lahko kopali pod njegovo streho. Začetek kopeli namreč seže v leto 1853. Stara hotelska stavba je preživela osemdeset let, tudi potres leta 1895. Današnji zunanji videz ima zasnovo iz leta 1936, ko je takratni lastnik Anton Koritnik stari hotel porušil in na istem mestu pričel graditi novega, ki je bil v tistem času najlepši in najmodernejši hotel v mestu. V obdobju zadnjih desetletij je bilo v njegovo dograditev in obnovo vloženih veliko lastnih sredstev, v zadnjih letih pa sredstva namenjamo novostim, ki zagotavljajo visoko kakovost in raznoliko ponudbo in s tem dodajamo novo zgodbo, ki bo v bodoče oblikovala in dopolnjevala dolgoletno tradicijo hotela v centru prestolnice.

Organizacija Hotel Slon d.d. Ljubljana ima na dan 31.12.2018 v lasti tudi Hotel Lovec na Bledu, Ljubljanska cesta 6, 4260 Bled, ki je bil v obdobju 2004/2005 popolnoma obnovljen. Obnova je bila izvedena tudi s pomočjo nepovratnih sredstev EU - Evropskega sklada za regionalni razvoj in Republike Slovenije – Ministrstva za gospodarstvo.

Hotel Slon d.d. Ljubljana in hotel Lovec na Bledu, ki ga na osnovi najemne pogodbe trži organizacija Kompas Hoteli Bled d.d., sta s v kategoriji 4 zvezdic(****) in sta del verige Best Western Premier. Hotel Slon je leta 2009 pri ocenjevanju dosegel kategorijo 4 * + in od takrat dobiva odlične ocene kakovosti pri ocenjevanju inšpektorjev verige Best Western.

1.2. Lastništvo, lastni kapital in predlog delitve dobička

Kakor izhaja iz zapisa KDD je na dan 31.12.2018 stanje lastništva sledeče:

Delničar - naziv osebe	Število delnic	Odstotek
LOXODONTA d.o.o.	168.075	90,3896%
Ustanova ANTON KORITNIK v ustanavljanju	10.623	5,7130%
SPIRA PET d.o.o.	3.306	1,7779%
FACIG d.o.o.	3.218	1,7306%
MA – INVEST d.o.o.	500	0,2689%
Ostali delničarji skupaj (10 oseb)	223	0,1200%
Skupno število delničarjev : 15	185.945	100,0000%

Skupni lastniški kapital družbe na dan 31.12.2018 znaša 9.790.852 EUR (31.12.2017 8.645.819 EUR). Organizacija ima oblikovane zakonske rezerve v višini 246.286 EUR (glej poglavje 5.5 računovodskega poročila – izkaz gibanja kapitala). Iz navedenega sledi, da znaša knjigovodska vrednost delnice:

na dan 31.12.2012	126,27 EUR
na dan 31.12.2013	122,55 EUR
na dan 31.12.2014	111,16 EUR
na dan 31.12.2015	118,90 EUR
na dan 31.12.2016	127,41 EUR
na dan 31.12.2017	162,74 EUR
na dan 31.12.2018	52,65 EUR

Gibanje bilančnega dobička v letu 2018:

		v €	
		2018	2017
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.026.530	1.137.193
25.	Preneseni dobiček(+) / izguba (-)	2.244.239	1.119.670
3.	Lastne delnice in poslovni deleži	0	-150
30.	Bilančni dobiček (+) / izguba (-)	3.270.769	2.256.713

1.3. Podatki o zaposlenih

Organizacija je v letu 2018 v povprečju na osnovi delovnih ur zaposlovala 78,53 oseb. Na dan 31.12.2018 je bilo zaposlenih 83 delavcev (31.12.2017 je bilo zaposlenih 79 delavcev).

Povprečno število zaposlenih po izobrazbenih skupinah	2018	2017
I. stopnja izobrazbe	7	7
II. stopnja izobrazbe	16	12
III. stopnja izobrazbe	2	2
IV. stopnja izobrazbe	16	11
V. stopnja izobrazbe	32	37
VI. stopnja izobrazbe	3	3
VII. stopnja izobrazbe	7	7
VIII. stopnja izobrazbe	0	0
IX. stopnja izobrazbe	0	0
Skupaj povprečno število zaposlenih	83	79

Organizacija svoje zaposlene izobražuje v okviru seminarjev, ki obravnavajo problematiko hotelsko gostinske dejavnosti, s poudarkom na varnosti pri delu in spoštovanju določil HACCP. Med letom potekajo izobraževalne delavnice, na katerih se zaposleni seznanjajo z novostmi s področja izboljšanja storitev in zagotavljanja varnosti gostov in zaposlenih.

V letu 2018 smo organizirali dodatno več 2 dnevni strokovni delavnici, ki so obsegale 10 različnih tematskih sklopov usposabljanj zaposlenih na različnih delovnih področjih. Izobraževanje ni obsegalo samo teoretičnega dela usposabljanja, ampak so bile delavnice organizirane tudi v izvajanju konkretnih nalog oz. zadolžitev, ki se nanašajo na dogodke, s katerimi se srečujejo zaposleni pri svojem delu.

Zaposleni se udeležujejo tudi srečanj in tekmovanj, ki so organizirana na temo gostinstva in hotelirstva, komunikacijskih in prodajnih veščin.

1.4. Povezana podjetja

Organizacija Hotel Slon d.d. je kapitalsko povezana z naslednjimi organizacijami:

LOXODONTA, trgovina in storitve, d.o.o., Stegne 7, 1000 Ljubljana, matična št.: 2156920, davčna št.: SI 32683596. Na dan 31.12.2018 je imela organizacija v lasti 168.075 delnic Hotela Slon d.d., kar predstavlja 90,3896 % lastništva. Zakoniti zastopnik je Milorad Sikima. Sodelovanje z Loxodonta d.o.o. se odvija na področju vodenja investicijskih vlaganj v opredmetena osnovna sredstva, vodenje rednih vzdrževalnih del, ki so vsako leto zahtevnejša in bolj obsežna, vodenje nabave materiala, storitev pranja hotelskega in gostinskega perila ter iskanju najboljših ponudnikov za opravljanje vzdrževanja in investicijskih vlaganj.

HOTEL SLON d.d. Ljubljana, je na dan 31.12.2018 imel lastniški delež organizacije KOMPAS HOTELI BLED d.d., Cankarjeva cesta 2, 4260 Bled, matična št.: 5004586, davčna št.: SI 45480044, ki ga je na dan 31.12.2018 zastopal direktor Tine Brodnjak, v višini 100 % kapitala, kar predstavlja 219.879 delnic (Hotel Slon d.d. je 15.5.2018 pridobil še 14 lastnih delnic KHB).

HOTEL SLON d.d. Ljubljana je konec preteklega leta, natančneje dne 18.12.2017 ustanovil SLON CAPITAL družba za investiranje d.o.o., Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana, matična št.: 8108439, davčna št.: SI 19474547. Organizacijo zastopa direktor Gregor Jamnik. V letu 2017 ni bilo poslovnih dogodkov (razen stroška bančnega poslovanja), njen ustanovni kapital pa je 7.500,00 EUR. V poslovnem letu 2018 se dejavnost ni razvijala, saj smo le občasno oddajali nekaj apartmajev v apartmajski hiši Mlino za namen nastanitve posamičnih gostov Kompas Hoteli Bled d. d., oziroma njihovim izvajalcem storitev.

V začetku leta 2018 je HOTEL SLON d.d. odkupil v znesku 7.500,00 EUR organizacijo Elephant group d.o.o., ki ima v lasti 100% organizacije Krajc hoteli d.o.o.. Po pripojitvi k omenjeni organizaciji so se preimenovali v družbo ELEPHANT GROUP d.o.o., ki deluje v hotelu CITY na Dalmatinovi ulici 15, 1000 Ljubljana, matična št.: 5308313, davčna št.: SI 14568004. Na dan 31.12.2018 je organizacijo zastopal direktor Gregor Jamnik.

WHS – Intertrading – Export, Import Gesellschaft m.b.H.: sedež je v Avstriji – 1010 Wien, Schwedenplatz 2/65. Na tem mestu jo omenjamo, ker ima organizacija WHS (njen ustanovitelj in direktor je g. Milorad Sikima) 100% delež organizacije Loxodonta d.o.o.. Organizacija HOTEL SLON d.d. pa ni kapitalsko povezana z omenjeno družbo.

Izjava o razmerjih z obvladujočo družbo in organizacijami v skupini:

Organizacija Hotel Slon d.d. je v letu 2018 v vseh poslih, ki so potekali z družbami Loxodonta d.o.o., Kompas Hoteli Bled d. d., Elephant group d.o.o., Slon Capital d.o.o. in družbo WHS s sedežem na Dunaju dobila, v skladu z dogovorom, ustrezna plačila in vračila in na osnovi poslov ni bila prikrajšana.

Hotel Slon d.d. je tudi družbenik v Gospodarskem interesnem združenju GOLF – skrajšani naziv GIZ GOLF, matična številka 7037619000, ki je bilo ustanovljeno 9.3.2016 z namenom skupnega organiziranega enotnega nastopa na tržišču vseh podjetij in subjektov, ki se ukvarjajo s turistično dejavnostjo, med drugim tudi s ponudbo golf turizma. Združenje je skladno s čl. 564 ZGD – 1, ustanovljeno brez osnovnega kapitala in posledično Hotel Slon d.d. nima drugih obveznosti kot je letna članarina in spoštovanje Pogodbe o medsebojnem interesnem sodelovanju.

1.5. Dogodki po datumu bilance stanja

V času do sestave poročila v letu 2019 po dnevu zaključka poslovnega leta se do dne 20.06.2019 ni zgodil noben dogodek, ki bi pomembno vplival na računovodske izkaze in letno poročilo leta 2018, poslovanje Hotela Slon d.d. pa je v šestih mesecih leta 2019 zelo dobro.

Pomemben pa je podatek o predvideni konverziji terjatve do organizacije Elephant group d.o.o. v naložbo v višini 10,4 mio EUR. Več o tem v računovodskem delu poročila v točki 6.1.4. in

6.1.5. V času sestave in revizije letnega poročila smo pridobili informacijo, da izguba odvisne organizacije Elephant group d.o.o. presega polovico njenega osnovnega kapitala, s čimer nastopi domnevna insolventnost. Zaradi odprave le te poslovodstvo Hotela Slon d.d. pisno zagotavlja, da bomo izvedli postopek konverzije svoje terjatve v kapital Elephant group d.o.o. do 15.8.2019.

Na tem mestu smo v Letnih poročilih za v obdobju 2013 - 2017 obvestili delničarje, da je ustanavljanje Ustanove Antona Koritnika še vedno v fazi čakanja na izid zapuščinskega postopka, soglasja RS Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport ter mnenja sodišča, ki vodi postopek. Tudi do dne izdaje mnenja neodvisnega revizorja o poslovanju naše družbe v poslovnem letu 2018 postopek ni zaključen. Razpolagamo le z informacijo, da se s postopkom aktivno ukvarjajo vsi vpleteni in zato obstaja verjetnost, da bo dolgoletni postopek zaključen v letu 2019, kar bo omogočilo pričetek delovanja Ustanove Anton Koritnik.

2. POROČILO UPRAVE

2.1. Uvod

Hotel Slon d.d. je uspešno zaključil poslovno leto 2018, saj je poleg stalnega spremljanja in prilagajanja novim turističnim trendom ter racionalizaciji poslovanja dosegel poslovne rezultate, ki le v malenkostih odstopajo od planiranih. Veliko truda in časa je bilo namenjenega pridobivanju načrtov, ki ustrezajo viziji posodobitve in razširitve hotelske stavbe. Kot smo že poročali, smo v prvi fazi nove podobe hotela zastekli področje arkad in tako povečali površino pritličja stavbe na takšno, kot je bila pred desetletji. S tem posegom smo dosegli atraktivnejšo zunanjo podobo in pridobili večjo površino za opravljanje načrtovanih dejavnosti v tem delu hotela, gostom pa ponudili tudi mirnejše koticke, kjer lahko opravijo tudi poslovne dogovore in srečanja. V pritličju hotela oddajamo prostore trgovini Mango (Nama d.o.o.), organizaciji Swarovski d.o.o. in slaščičarni Zvezda.

Gostom nudimo bivanje v 170 udobnih in moderno opremljenih eno in dvoposteljnih sobah, deluxe sobah in suitah. Glede na pričakovane posodobitve hotela smo posodabljali le tiste sobe, katerih površina bo tudi po prenovi ostala enaka. Ostale sobe pa smo vzdrževali na najvišjem možnem nivoju in goste razvajali z vrhunsko kozmetiko in posteljnimi konceptom. Gostje se lahko v prostem času odločijo tudi za uporabo fitnesa, savne in tajske masaže. Vsem gostom nudimo sodoben in hiter brezplačni WI – FI ter hitri dostop do interneta, ki zagotavlja 100% pokritost v celem hotelu. V okviru gostinske dejavnosti gostom ponujamo odlična dnevna kosila v naši Restavraciji 1552, kjer poleg pestre ponudbe vin, gostje lahko izbirajo tudi med jedmi, ki so v stalni ponudbi šefa kuhinje. Stalnica naše ponudbe je organizacija najrazličnejših dogodkov in srečanj, ki se vrstijo v prvem nadstropju hotela v večnamenskih dvoranah, kjer lahko sprejmemo od 10 do 300 oseb.

Že nekaj let napovedujemo novo posodobitev hotela, ki bo predstavljala mnogo večji poseg kot kateri koli v preteklih desetletjih. Zaradi same lokacije hotela je pridobivanje gradbenega dovoljenja zapleten in dolgotrajen postopek. Vsekakor pa upamo, da bomo kmalu lahko pričeli

uresničevati napovedano prenovu hotela in postali zopet najlepši in najsodobnejši hotel prestolnice, tako kot so ga leta 1937 poimenovali v vseh časnikih takratnega časa.

V času do pričetka popolne prenove hotela in ureditve kletnih prostorov hotela, bomo gostom še vedno nudili usluge valet parkinga v bližnji najeti garaži na Trdinovi ulici, delno pa tudi v garaži hotela City na Dalmatinovi ulici. Parkiranje seveda opravljajo naši portirji, ki prevzamejo vozilo gosta ob njegovem prihodu v hotel in ga tudi dostavijo pred hotel v dogovorjenem terminu.

Družba je registrirana še za druge dejavnosti, ki dopolnjujejo našo osnovno ponudbo, kot na primer proizvodnja slaščic, proizvodnja električne energije (kogeneracijska naprava v hotelu Lovec na Bledu), oddajanje in obratovanje lastnih in najetih nepremičnin, trgovanje z lastnimi nepremičninami, organiziranje razstav, sejmov in srečanj, med široko paleto naše dejavnosti naj omenimo še obratovanje fitnes objektov in dejavnosti za nego telesa.

Best Western Premier Hotel Lovec na Bledu ima 52 ekskluzivnih in moderno opremljenih sob ter 8 apartmajev, gostom je na voljo moderna komunikacijska tehnologija, konferenčna dvorana, ki sprejme do 100 udeležencev, ter odlična restavracija s ponudbo sodobne kulinarike iz lokalnih sestavin in slovenskih ter tujih vin. Posebnost gostinske ponudbe so predvsem jedi, pripravljene iz ekološko pridelanih surovin okoliških kmetij. Hotel ima odlično lokacijo v centru Bleda, le nekaj korakov od družbe Kompas Hoteli Bled d.d., ki smo ji zato omenjeni objekt oddali v najem, da lahko povečajo raznolikost svoje ponudbe.

2.2. Pomembnejši dogodki, ki so zaznamovali leto 2018

V poslovnem letu 2018 smo zaključili postopek povečanja osnovnega kapitala Hotela Slon d.d. Kronološko pa je potek postopka opisan v nadaljevanju: v zadnjem kvartalu leta 2017 je uprava prejela zahtevo večinskega delničarja Loxodonta d.o.o. za povečanje osnovnega kapitala družbe s sledečo zahtevo: «Osnovni kapital, ki pred povečanjem znaša 53.127,00 EUR in je bil razdeljen na 53.127 navadnih imenskih kosovnih delnic, se poveča največ za 132.818,00 EUR z izdajo največ do 132.818 novih navadnih imenskih kosovnih delnic, ki tvorijo isti razred z obstoječimi delnicami. Osnovni kapital bo po povečanju znašal največ 185.945,00 EUR in bo razdeljen na največ do 185.945 navadnih imenskih kosovnih delnic. Povečanje osnovnega kapitala se izvede z denarnimi vložki delničarjev, emisijski znesek ene novo izdane delnice znaša 1,00 EUR.»

Povečanje smo izvedli v dveh krogih v skladu z zakonskimi predpisi. V prvem krogu smo pozvali vseh 13 delničarjev, ki so imeli pravico pristopiti k dokapitalizaciji družbe. Dva delničarja nista sodelovala v postopku, saj se je eden odločil za prodajo svojih delnic v korist večinskega delničarja, drug delničar pa je bila Ustanova Antona Koritnika v ustanavljanju. Za dokapitalizacijo so se v prvem krogu odločili 4 delničarji, ki so tako imeli pravico odkupiti preostale delnice tudi v drugem krogu. V drugem krogu pa so vplačali svoj delež le še trije delničarji. Dne 29.3.2018 smo prejeli iz naslova KDD d.d. Ljubljana Poročilo o izvedenem korporacijskem dejanju vpisa dodatne količine 132.818 delnic; sklep sodišča o vpisu povečanja kapitala pa je z dne 12.1.2018.. S tem je bil zaključen postopek dokapitalizacije Hotela Slon d.d..

Osnovni kapital se je tako povečal na 185.945,00 EUR (število delnic je v skladu s sklepom skupščine z dne 20.11.2017, vrednost ene delnice pa je 1,00 EUR).

Loxodonta d.o.o. je kot večinski lastnik delnic Hotela Slon d.d. upravi dne 20.11.2018 posredovala zahtevo za sklic skupščine delničarjev Hotela Slon, na kateri se je glasovalo o prenosu delnic manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja Loxodonto d.o.o.. Na osnovi izdelane Ocene vrednosti manjšinskega lastniškega kapitala na dan 31.8.2018 je na podlagi metode diskontiranih denarnih tokov ter metode primerljivih na borzo uvrščenih podjetij, Loxodonta d.o.o. predlagala vrednost za delnico v znesku 62,10 EUR. Predlog je bil na skupščini 21.12.2018 sprejet s potrebno večino glasov. Ne glede na to, pa na tem mestu poročamo, da na dan 31.12.2018, kakor tudi do dne sestave letnega poročila, sklep o prenosu delnic iz manjšinskih na večinskega delničarja še ni pravnomočno vpisan v sodni register. Na sklep o prenosu delnic manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja Loxodonto d.o.o. so se manjšinski delničarji pritožili in sicer tako glede samega dejanja iztisnitve kot višine odpravnine.

Kot smo že poročali, se je v decembru leta 2016 več manjšinskih delničarjev odločilo prodati delnice Kompas Hoteli Bled d. d. V postopku odkupa je Hotel Slon d.d. kot edini interesent za odkup do 31.12. 2016 kupil 4.536 delnic, nekaj delnic pa v začetku leta 2017. Uprava Hotela Slon d.d. se je ob tem dodatnem povečanju svojega deleža v tej organizaciji odločila, da oceni vrednost Kompas Hoteli Bled d. d. in je za ta namen izpeljala postopek cenitve. Pridobila je neodvisno revizorjevo poročilo o primernosti denarne odpravnine za delnico ter izvedla vse postopke, na osnovi katerih je direktor Hotela Slon d.d. na upravo Kompas Hoteli Bled d. d. lahko posredoval zahtevo za sklic skupščine s predlogom prenosa delnic manjšinskih delničarjev na glavnega delničarja. Uprava Kompas Hoteli Bled d. d. je sklicala skupščino na dan 25.4.2017, na kateri je bil predlagani sklep tudi sprejet. Postopek iztisnitve manjšinskih delničarjev Kompas Hoteli Bled d. d. s strani večinskega delničarja Hotel Slon d. d. se je pričel že v letu 2017, ko smo posameznemu delničarju izplačali 10,37 EUR na delnico. Obveznost izplačila v znesku 159.843,18 EUR je bila v letu 2017 poravnana. Lastniški delež Hotela Slon d.d. smo tako povečali na 99,99 %, 15.5.2018 pa smo pridobili še preostalih 14 delnic, za katere smo plačali 145,18 EUR (lastne delnice KHB). Hotel Slon d.d. ima tako na dan 31.12.2018 v lasti 100% delnic Kompas Hoteli Bled d. d.

Zaradi nestrinjanja z ceno delnice v znesku 10,37 EUR so delničarji napovedali pritožbo. Končni rezultat postopka je bilo v letu 2018 dodatno izplačilo za delnico v višini 6,63 EUR, kar je v skupnem znesku znašalo 102.194,82 EUR in je bilo izplačano oktobra 2018 tistim delničarjem, ki so nam posredovali potrebne podatke za nakazilo. Končni znesek za delnico je bil 17,00 EUR, kar je skupaj znašalo 262.038,00 EUR.

Konec leta 2017 je Hotel Slon d.d. ustanovil organizacijo Slon Capital d.o.o.; med ostalimi dejavnostmi tudi za namen upravljanja nepremičnin na Bledu. V pogovorih z morebitnimi kupci obeh hotelov na Bledu se je izkazalo, da le ti niso zainteresirani za nakup hiše Mlino. Po zaključenem skrbnem pregledu premoženja Kompas Hoteli Bled d. d. smo pričeli s postopkom oddelitve tega dela premoženja na novo ustanovljeni Slon Capital d.o.o.. Postopek oddelitve premoženja smo zaključili 6.marca 2018.

Odločitev o prodaji hotela Lovec na Bledu organizaciji Kompas Hoteli Bled d.d. je bila sicer realizirana in je bila v skladu z odločitvijo in željo potencialnega tujega kupca o nakupu obeh omenjenih hotelov »v paketu«. Ker pa le ta ni spoštoval zavez iz sklenjenih dogovorov, smo pogodbo o prodaji hotela Lovec kupcu Kompas Hoteli Bled d. d. razveljavili. V lasti družbe KHB je ostala le kogeneracijska naprava. Na tem mestu navajamo tudi odstop od Sporazuma o prodaji obeh blejskih hotelov tujemu kupcu, ker le ta ni spoštoval dogovorjenih terminov.

Januarja 2018 je bil s strani družbe Elephant Group d.o.o. zaključen nakup 100% poslovnega deleža organizacije Krajc hoteli d.o.o., ki je bila 100% lastnica City hotela v centru Ljubljane, na Dalmatinovi ulici 15. V februarju 2018 je Hotel Slon d.d. kupil 100% delež družbe Elephant Group d.o.o. Družba Elephant group d.o.o. je za realizacijo nakupa najela dolgoročni kredit pri Sberbanki d. d. v znesku 10,4 mio EUR. Po zaključenem korporativnem dejanju pripojitve družbe Elephant Group d.o.o. k družbi Krajc Hoteli d.o.o., je v kreditno razmerje vstopil Hotel Slon d.d. kot prevzemnik vseh obveznosti po posojilu do banke. Organizacija Elephant group d.o.o. pa nastopa kot prvi porok in plačnik št.1, ostali poroki so še naše povezane družbe, med njimi prevladujoča Loxodonta d.o.o. Del sredstev za nakup tega hotela je iz lastnih likvidnih sredstev Hotela Slon d. d., del pa iz odobrenega revolving kredita, kakor tudi iz kratkoročnega kredita v obliki koriščenja negativnega stanja na transakcijskih računih. Vzrok za takšno odločitev je bila zakasnitev (in kasneje prekinitev) pogajanj za prodajo hotelov na Bledu.

V okviru svoje dejavnosti Hotel Slon d.d. poleg nudenja udobnega bivanja naših gostov, ki so pretežno iz tujine, pomemben vir dohodka ustvarja z gostinsko dejavnostjo, predvsem z organizacijo številnih posvetov in dogodkov, na katerih se srečujejo znane osebnosti iz sveta politike, gospodarstva, kulture in ne nazadnje tudi športa.

Leto pričnemo z vsakoletnim sprejemom za poslovne partnerje, tradicionalna pa je seveda organizacija Conventa konference, kjer gostimo mednarodne potencialne kupce. Zaupali so nam tudi organizacijo konferenc kot so npr. AIPA - FERA , Iskratel Moskva, Urad varuha človekovih pravic, AFM in HSPM Wesses Institute, Cornell Hotel Society, Celtra, Javna agencija RS za varstvo konkurence in še mnogi drugi, saj na tem mestu omenjamo le tiste konference, kjer smo gostili več kot 60 oseb, nemalokrat pa je ta številka mnogo višja.

Organizacijo gala večerij, poročnih kosil in zabav, poslovnih zajtrkov, sprejemov in poslovnih srečanj nam vsako leto zaupajo novi in tudi dolgoletni poslovni partnerji, ponovno pa smo gostili tudi Festival vin, kjer obiskovalci spoznajo vinarje iz vseh regij Slovenije, kot tudi odlične pridelovalce vina iz vseh sosednjih držav. Naše osebje je poskrbelo tudi za organizacijo mednarodnih in protokolarnih sprejemov, katerih organizacija mora biti izvedena v skladu z visokimi protokolarnimi standardi.

Leto smo zaključili z organizacijo silvestrovanja v vseh klubskih prostorih našega hotela.

Vsi dogodki bi bili težko izvedljivi brez strokovnega gostinskega osebja, ki pa se tudi v letu 2018 (tako kot leta 2017) ponovno ni moglo udeležiti tekmovanja v okviru Gostinsko turističnega zbora, saj je bil le ta organiziran v času Tedna restavracij, ko vsi pomembnejši gostinci sodelujemo v tej priljubljeni akciji, ki je pomemben doprinos k promociji ponudbe v slovenskem

prostoru. Žal organizatorji niso imeli posluha in so na tak način osiromašili pomemben dogodek, ki spodbuja predvsem mlajše gostinske delavce k doseganju boljših rezultatov in s tem tudi ponudbe našim gostom.

Poslovanje organizacije in načrtovanje je pod stalnim nadzorom nadzornega sveta, ki redno spremlja našo dejavnost in je tekoče obveščen o vseh bistvenih dogodkih našega poslovanja.

2.3. Pomembnejši podatki poslovanja

2.3.1. Ključni dosežki

	2018	2017	Index
	1	2	1/2
Čisti prihodki iz prodaje	8.140.917	7.561.760	108
Prihodki	8.276.509	7.626.901	109
Čisti poslovni izid	1.026.530	1.137.193	90
Celotni vseobsegajoči donos	1.028.370	1.136.330	90
Sredstva	24.637.176	13.219.729	186
Kapital	9.790.852	8.645.819	113
Osnovni kapital	185.945	53.127	350
Donos na kapital (%)	10,50	13,14	80



2.3.2. Poslovni rezultati doseženi v letu 2018 v primerjavi z letom 2017

v EUR

PRIHODKI	Real. 2018	Real. 2017	index
	1	2	1/2
hotelske storitve	5.406.528	5.213.602	104
gostinske storitve	1.843.671	1.694.089	109
drugi poslovni prihodki in najemnine	956.421	671.229	142
drugi finančni prihodki	20.751	842	2464
drugi prihodki-črpanje iz rezervac.EU	44.508	43.723	102
drugi prihodki	4.629	3.416	136
SKUPAJ	8.276.509	7.626.901	109
ODHODKI	Real. 2018	Real. 2017	index
	1	2	1/2
stroški (mat.,blago,stor.)	4.144.158	3.801.735	109
stroški dela	1.941.269	1.737.676	112
amortizacija	468.187	493.334	95
ostali odpisi vrednosti in odhodki	192.881	143.607	134
finančni odhodki	259.196	37.435	692
SKUPAJ	7.005.691	6.213.787	113
Celoten dobiček obdobja	1.270.818	1.413.114	90
Davek od dobička	250.315	267.592	94
Odloženi davki	-6.027	8.329	-72
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	1.026.530	1.137.193	90

2.3.3. Fizični obseg hotelskega poslovanja

Število nočitev	2018	2017	Indeks 18/17
domači	1.516	1.643	92
tujci	73.990	74.842	99
SKUPAJ	75.506	76.485	99
Število gostov - prihodi	2018	2017	18/17
domači	1.155	1.187	97,00
tujci	35.090	35.073	100
SKUPAJ	36.245	36.260	100
% zasedenosti ležišč	75,5	67,16	112
% zasedenosti sob	84,47	85,52	99

Povprečna letna neto cena za hotelsko sobo je leta 2017 znašala 92,04 EUR, v letu 2018 pa se je povečala za 5,3 % in je bila 96,92 EUR.

2.3.4. Zasedenost ljubljanskih hotelov (primerjava s hoteli podobne velikosti in kategorije)

	Nočitve	% zased.	Nočitve	Nočitve	Nočitve	Indeks	% zased.	Indeks	Razlika
	2017	sob 17	% zased.	2018	% zased.	noč.18/17	sob 18	sobe 18/17	št.nočitev
HOTEL LEV	62.622	70,21	59,57	77.917	76,95	124,42	75,06	106,91	15.295
GH UNION	127.854	75,13	66,85	135.519	70,86	106,00	76,92	102,38	7.665
GH UNION CENTRAL	29.694	65,43	58,11	30.036	58,78	101,15	66,02	100,90	342
M HOTEL	68.052	76,46	92,12	70.552	84,35	103,67	82,77	108,25	2.500
Radisson PLAZA	110.382	79,47	64,07	107.005	62,11	96,94	82,09	103,30	-3.377
Austria trend hotel	94.424	79,33	60,44	97.990	62,73	103,78	80,43	101,39	3.566
Four Points MONS	45.655	73,42	55,35	44.560	54,02	97,60	73,52	100,14	-1.095
HOTEL PARK	76.379	63,73	54,78	72.947	52,33	95,51	63,61	99,81	-3.432
CITY HOTEL	87.950	73,22	60,69	94.396	65,64	107,33	79,5	108,58	6.446
HOTEL SLON	76.485	85,52	67,16	75.506	66,02	98,72	84,47	98,77	-979
SKUPAJ :	779.497	74,19	63,91	806.428	65,38	103,45	76,44	103,03	26.931

Gostje, ki koristijo usluge v okviru rezervacijskega sistema Best Western, so v preteklih letih ustvarili promet (brez zajtrka) v višini EUR :

	EUR	% na realizacijo
Leto 2011	416.741	10,28
Leto 2012	492.410	12,68
Leto 2013	370.464	9,24
Leto 2014	367.500	9,24
Leto 2015	543.600	12,94
Leto 2016	551.500	11,75
Leto 2017	653.910	12,20
Leto 2018	758.836	13,65

Promet BW rezervacije vključuje DDV.

* od 19.3.2015 so vključene tudi Expedia rezervacije (2way)



2.3.5. Izjava o korporativnem upravljanju organizacije

Organizacija Hotel Slon d.d. Ljubljana skladno z določili 70. člena ZGD-1 podaja izjavo o korporativnem upravljanju.

Referenčni kodeks upravljanja

Organizacija v obdobju 1.1.2018 do 31.12.2018 ni izbrala nobenega od referenčnih kodeksov upravljanja za nejavne organizacije, prav tako ni sprejela lastnega kodeksa upravljanja.

Kljub temu organizacija v dosedANJI praksi in načinu dela upošteva naslednja priporočila **Kodeksa upravljanja za nejavne organizacije** (osnovna raven), ki so ga sporazumno oblikovali in sprejeli Združenje nadzornikov Slovenije, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Gospodarska zbornica Slovenije:

Poglavje »OKVIR KORPORATIVNEGA UPRAVLJANJA«

Priporočila iz točk Kodeksa: 2.2.3., 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.5.1., 2.5.2., 2.5.5. in 2.6.

Ta priporočila se nanašajo predvsem na pristojnosti organov vodenja, varovanje interesov zaposlenih, upnikov, obnašanje družbenikov do svojih deležev, določanje jasnih strateških ciljev.

Poglavje »RAZMERJA MED DRUŽBO IN DRUŽBENIKI«

Priporočila iz točk kodeksa: 3.1., 3.2. in 3.3.1.

Ta priporočila narekujejo predvsem enakopravno obravnavo družbenikov ob enakih pogojih.

Poglavje »SESTAVA ORGANA NADZORA«

Priporočila iz točk kodeksa: 4.4. in 4.5.

Ta priporočila pojasnjujejo naloge in pristojnosti organov nadzora.

Poglavje »DELOVANJE IN PREJEMKI ORGANA NADZORA«

Priporočila iz točk kodeksa: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. in 5.6.

Ta priporočila obravnavajo predvsem, kako naj organi nadzora delujejo in priporočajo primerno plačilo tem organom.

Poglavje »SESTAVA ORGANA VODENJA«

Priporočila iz točk kodeksa: 6.1.1., 6.2.1., 6.2.3., 6.3.1., 6.3.2. in 6.3.3.

Ta priporočila napotujejo na primerno velikost organov nadzora in transparentnost imenovanja.

Poglavje »DELOVANJE ORGANA VODENJA«

Priporočila iz točk kodeksa: 7.1.

To priporočilo pojasnjuje odgovornost za operativno vodenje družbe.

Poglavje »USPOSABLJANJE ČLANOV ORGANA VODENJA IN NADZORA«

Priporočila iz točk kodeksa: 9.1.

To priporočilo napotuje na stalno usposabljanje članov vodenja in nadzora.

Poglavje »JAVNO POROČANJE«

Priporočila iz točk kodeksa: 10.1., 10.2. in 10.3.

Ta priporočila pojasnjujejo, kako in kaj mora organ vodenja javno poročati o družbi.

Poglavje »REVIZIJA IN SISTEM NOTRANJIH KONTROL«

Priporočila iz točk kodeksa: 11.1. in 11.2.

Ta priporočila napotujejo na način in postopke izbora revizorja in pri izboru sodelovanje organov nadzora.

Opis sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v povezavi s postopkom računovodenja

S sistemom notranjih kontrol v računovodstvu organizacija zagotavlja pravilnost podatkov in informacij za pripravo računovodskih izkazov. Tako se pomembno zmanjša tveganje nepravilnosti podatkov v računovodskih izkazih.

Sistem notranjih kontrol v družbi zajema naslednje:

- dosledno upoštevanje načela, da ima vsaka knjižba podlago v knjigovodski listini
- dokumentacija se skrbno ureja in hrani
- knjigovodske listine so pregledane po svoji vsebini in popolnosti
- določena so pooblastila za kreiranje knjigovodskih listin
- določen je tok potrjevanja knjigovodskih listin
- vpeljan je standardiziran in certificiran računalniški program za podporo računovodskim procesom
- delovne obveznosti in odgovornosti v oddelku in v sodelovanju z računovodskim servisom so razmejene po področjih (tekoča računovodska opravila/finance/davki bilanciranje/kontroling)
- upošteva se načelo štirih oči
- vzpostavljen je sistem redne spremljava rezultatov poslovanja, vključno z kazalniki finančne učinkovitosti (spremlja se odmike glede na plan in odmike glede na preteklo obdobje)
- vzpostavljen sistem sistematičnega spremljanja trendov in tveganj v zunanjem okolju
- aktivno sodelovanje z zunanjim revizorjem.

Uporaba Zakona o prevzemih (Zpre-1) :

Družba ni zavezana k uporabi zakona, ki ureja prevzeme. Glede na lastniško strukturo pa na tem mestu ponovno obveščamo, da smo 20.11.2017 s strani Agencije za trg vrednostnih papirjev prejeli odločbo, ki prevzemniku Loxodonta d.o.o., Stegne 7, 1000 Ljubljana, glede na njegov delež v lastniški strukturi daje kontrolne pravice. Nihče od deležnikov nima omejitve glasovalnih pravic.

Skladno s pravili družbe člana organa vodenja imenuje skupščina.

Delovanje in pristojnosti skupščine

Skupščino sestavljajo imetniki delnic z glasovalno pravico, ki so vpisani v delniško knjigo (na dan 31.12.2018 je 15 imetnikov delnic Hotela Slon d.d.).

Pristojnosti skupščine so:

- Sprejetje letnega poročila, če ga ni potrdil nadzorni svet ali če uprava in nadzorni svet prepustita odločitev o sprejemu letnega poročila skupščini
- uporabi bilančnega dobička
- imenovanju in odpoklicu članov nadzornega sveta
- podelitvi razrešnice direktorju organizacije in članom nadzornega sveta
- imenovanju revizorja
- sprememba statuta
- sprejetje statusnih sprememb in prenehanju organizacije
- odločanje o povečanju ali zmanjšanju osnovnega kapitala
- odločanje o izključitvi prednostnih pravic delničarjev pri izdaji novih delnic
- predčasen odpoklic članov nadzornega sveta
- o drugih zadevah, za katere je določeno, da odloča skupščina.

Sestava in delovanje nadzornega sveta

Pristojnosti 3(tri) članskega nadzornega sveta so:

- imenuje in razrešuje direktorja organizacije
- najmanj dvakrat letno obravnava poslovanje na osnovi poročila direktorja
- preveri letno poročilo in predlog uporabe bilančnega dobička
- potrdi letno poročilo
- pripravi pisno poročilo za skupščino o rezultatih preveritve letnega poročila
- odloča o posojilih družbe članom nadzornega sveta in direktorju organizacije
- opravlja druge zadeve za katere je pooblaščen z zakonom.

Sestava in delovanje organa vodenja

Organ vodenja je enočlanski, kar ustreza velikosti in kompleksnosti družbe in ima status direktorja. Direktor vodi organizacijo v njeno dobro, samostojno in na lastno odgovornost v

skladu z zakonodajo, statutom družbe in odločitvami skupščine delničarjev ter nadzornega sveta. Vodi redne posle in uresničuje poslovno politiko, določeno v planih in programih organizacije, predvsem pa nepretrgoma s skrbnostjo dobrega hotelskega strokovnjaka zagotavlja razmere za udejanjanje ciljnih nalog organizacije. Odloča torej o vseh stvareh, o katerih ne odloča skupščina (npr. odločitve o trženjskem nastopanju, sklepanju posameznih poslov, o urejanju odnosov z zaposlenimi, ipd.).

Politika raznolikosti

Družba ni zavezana k razkrivanju politike raznolikosti.

2.4. Trendi v poslovnem okolju

Hotel Slon d.d. in celotna destinacija Ljubljana v zadnjem letu poslovanja beleži lepe rasti prometa iz naslova povečanja števila mednarodnih prihodov in višjih prodajnih cen. Hotel Slon in ostali konkurenčni hoteli treh, štirih in petih zvezdic, ki jih zajemamo v STR Global statistiko, beležimo rast povprečne cene sobe, zasedenost pa ostaja zelo visoka, vendar se ne dviguje več in ostaja stabilna. Ti pokazatelji narekujejo dejstvo, da je Ljubljana postala prepoznavna turistična destinacija. Izzivi pa ostajajo, saj Slovenija ne izkorišča svojega potenciala, svoje prepoznavnosti in svojih atributov. Dejstvo, da so vse okoliške države dražje od Slovenije, da Slovenija tako ostaja najcenejša destinacija v regiji, nas žalosti in skrbi. Skrbi tudi dejstvo, da naš letalski prevoznik Adria Airways, ki ima na letališču Ljubljana še vedno 58% tržni delež, pravzaprav "umira na obroke" in posledično ukinja in združuje lete in znatno nižja kakovost storitve. Vse to negativno vpliva na izkušnjo gosta v destinaciji Ljubljana. Če bo prevoznik prenehal leteti, nas čaka nekaj mesecev odrezanosti od sveta, kar je zelo zaskrbljujoče. Prav tako moramo omeniti še vedno veliko nevarnost divjega oddajanja stanovanj na platformi AirBnB, saj se takšni nelegalni sobodajalci izogibajo plačilu dajatev in davkov in tako predstavljajo nelojalno konkurenco. Nizke cene najema stanovanj preko tega in podobnih portalov namreč nižajo percepcijo vrednosti nočitve v destinaciji Ljubljana, kar hotelirjem povzroča težave pri postavljanju cenovne politike.

Izziv ostaja, kako zapolniti hotelske kapacitete v času nizke turistične sezone in v času zimskega voznega reda letalskih prevoznikov. Gostje so tudi vedno bolj zahtevni, imajo vedno višja pričakovanja, saj jih tuji hoteli enake kategorije v tujini vedno bolj razvajajo. Mnogi od njih sicer hvalijo naš nivo storitev in lokacijo, pa vendar nas opozarjajo na zastarelo stanje povišstva in kopalnic v naših sobah. Omenjeno samo dokazuje nujnost naše investicije v prenovo celotnega hotela.

2.5. Izpostavljenost in obvladovanje bistvenih tveganj

Vodstvo organizacije in zaposleni se pri svojem delu in odločanju o načrtovanih prenovah in posodobitvah poslovanja zavedamo tveganj, ki so povezana z hotelsko gostinsko dejavnostjo, kakor tudi strateških tveganj, ki so posledica svetovne recesije in naravnih katastrof. Tveganja se

glede na dejavnost bistveno ne spreminjajo in jih lahko razdelimo na različna področja, ki jih selektivno spremljamo in tudi načrtujemo aktivnosti, ki bi čim bolj omilile negativne učinke le teh.

- Premoženska tveganja so z zavarovanjem prenesena na Zavarovalnico Triglav. Požarno tveganje omejujemo z rednimi pregledi in izobraževanjem, ki je organizirano s strani pooblaščen družbe. Dodatno smo zavarovali odgovornost pri Zavarovalnici Colonnade Insurance S.A.Luxembourg, poslovalnica Branch Office in Hungary, s sedežem v Budimpešti, s čimer smo zagotovili prepoznavnost in kvaliteto odgovornosti tudi pri tujih tour operaterjih.

- Naložbena tveganja omejujemo z načrtovanimi projekti, ki bodo v skladu z znanimi dejstvi prinašala soliden donos.

- Likvidnostna tveganja omejujemo z rednim spremljanjem plačilne sposobnosti poslovnih partnerjev, občasno potrebo po likvidnih sredstvih pa kontroliramo z vnaprej dogovorjenimi kratkoročnimi posojili, tudi v obliki limita na transakcijskem računu .

- Tveganje povečanja obrestnih mer naših dolgoročnih posojil izvira iz povišanja obrestne mere EURIBOR na bančnem trgu (kljub dejstvu, da je vrednost slednjega že dolgo na zelo nizki stopnji) .

- Tveganje lahko predstavljajo tudi neugodni razpleti pravnih postopkov, tudi na delovnem sodišču. Zato vsako leto pripravimo skupaj s pooblaščen pravno pisarno pregled vseh nedokončanih pravnih postopkov in ocenimo višino zneska oblikovanih rezervacij v primeru negativnega izida postopkov, ki so v teku.

- Dolgoročno, sicer minimalno, tveganje predstavlja lahko tudi s hipotekami obremenjena prva kletna etaža na bivši parcelni številki 2600 – Čopova ulica 6, Ljubljana (stavba 433 del stavbe 2), na katero smo po dolgoletnem postopku urejanja (od leta 1999) od prodajalca Sportina Bled d.o.o. lahko vpisali lastninsko pravico Hotela Slon d.d.

- Tveganja okolja omejujemo s posvečanjem pozornosti varovanja našega okolja z poostrenim nadzorom ločevanja odpadkov, racionalno porabo energije in čistil, ter izobraževanjem zaposlenih o varstvu okolja in ljudi. Najnovejše meritve možnega koriščenja vodnih virov pa kažejo, da bomo lahko v prihodnosti koristili tudi te naravne danosti in s tem dodatno pripomogli k zmanjševanju onesnaženja in varovanju okolja.

- Naravne katastrofe lahko vplivajo na obisk gostov, čeprav gostje za obisk Slovenije in predvsem Ljubljane lahko izberejo lasten prevoz, toda le ta ni nujno najprimernejši za poslovne goste. Veliko število gostov prihaja iz sosednjih držav, kjer pa so ravno tako možne poplave in druge naravne nesreče (čemur smo bili priča v preteklih letih). Ne smemo pa tudi zanemariti oteženega prestopa meja znotraj EU zaradi migrantskih poti, ki vodijo preko našega ozemlja.

- Organizacijsko se prilagajamo spremenjenemu prometnemu režimu na Slovenski cesti in spremembam, ki bodo potrebne pri izvedbi predvidenih investicijskih posegov v hotelu.

- Možnost prekinitve letenja slovenskega letalskega prevoznika Adrie Airways: prekinitev bi posledično za nekaj mesecev Ljubljano odrezala od sveta, preden bodo drugi prevozniki našli kapacitete in pričeli leteti na ljubljansko letališče. Dobro se bomo morali pripraviti na ta morebitni dogodek in obveščati goste ter jim zagotoviti prevoze na druga bližnja letališča.

2.6. Pričakovani razvoj družbe

Razvoj družbe Hotel Slon d.d. je v soodvisnosti z dejstvi, ki smo jih navedli v poglavju Trendi v poslovnem okolju. Dogodki iz preteklosti so v marsičem upočasnili smeje načrte, ki smo jih predstavili v preteklih obdobjih. Poslovati je potrebno z vizijo, da odločitve ne bodo posledično pripeljale do občutnega poslabšanja poslovanja družbe.

Hotelsko poslovanje se nenehoma spreminja, vse pa je podrejeno gostu in njegovemu udobju ter trenutnim razmeram na trgu. Pričeli smo z izvedbenimi načrti za popolno prenovo in dograditev hotelskih sob, s katerimi bomo omogočili hotelu nadgradnjo še dve nadstropji sob, nov kongresni center, wellness, razširitev restavracije in ureditev kletnih prostorov. V letu 2019 predvidevamo dokončanje vseh načrtov in tudi pridobitev gradbenega dovoljenja. Vloga zanj je namreč že oddana.

Obnovo tako pričakujemo v letu 2020. Ves čas obnove pa se bo vodstvo hotela trudilo zagotavljati najboljšo storitev in prepoznavnost hotela, s pametno cenovno strategijo pa moramo zagotoviti zaupanje predvsem naših stalnih gostov.

2.7. Beseda direktorja družbe

Leto 2018 zaključujemo kot zelo uspešno, kljub nekaterim neugodnim zunanjim vplivom. V Hotelu Slon smo se veliko ukvarjali s kakovostjo naših storitev in uvajali določene novosti v naši ponudbi, vse za enoten cilj povečanja zadovoljstva naših gostov. Naš cilj je jasen: prav vsakega gosta navdušiti in mu nuditi prijetna in nepozabna doživetja. Prav takšni učinki na zadovoljstvo gosta posledično prinesejo višjo zasedenost, višjo ceno, višjo dodano vrednost. Da smo na dobri poti, nam dokazujejo tudi vedno dobri komentarji gostov na portalih, ki objavljajo tovrstne komentarje o zadovoljstvu gostov. To si štejemo v uspeh, saj gostje v komentarjih grajajo večinoma le zastarelost naših sob, za kar pa že imamo izdelan načrt prenove in vloženo vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja.

Število turistov v Ljubljani še vedno pospešeno narašča, pa vendar nas v veliki večini obiskujejo turisti z nižjo kupno močjo. To bo potrebno spremeniti z večjimi investicijami v kakovostno storitev in bolj atraktivno ponudbo vseh turističnih ponudnikov v destinaciji. Še posebej bo potrebno razvijati kongresni turizem, žal pa bodo potrebne večje investicije, če bomo želeli s časom naprej v tej najbolj dobičkonosni panogi turizma.

Da bomo od turizma lahko bolje živeli, je vlada Republike Slovenije turizem postavila kot strateško gospodarsko panogo Slovenije. Posluh in pomoč vlade pričakujemo predvsem s strani izboljšanja poslovnega okolja za spodbujanje investicij v turizmu in odpravo nepotrebne birokracije, tako s področja podjetništva kot s področja vizumske politike.

V prihodnje bo potrebno ponudbo ljubljanskih hotelov bolj diferencirati tako v naboru storitev kot njihovi raznovrstnosti, ne samo po raznovrstnosti kakovosti temveč tudi po slogu življenja gostov. Ljubljanski hoteli so na letni ravni v povprečju zasedeni 75%. Prostora v obstoječih hotelih je zato še vedno dovolj, še posebej v nizki sezoni. Potrebno bo spremeniti ponudbo, jo prilagoditi različnim ciljnim skupinam, da bo postala dovolj atraktivna in sodobna za čim več različnih gostov. V zadnjih letih smo tako v našem hotelu zadovoljni z obiskom, saj beležimo že več let najboljšo stopnjo zasedenosti v primerjavi s podobnimi hoteli v prestolnici. To pripisujemo predvsem dejstvu, da se naši zaposleni zelo trudijo pridobiti in predvsem zadržati gosta, mu ponuditi najboljšo storitev in skrbeti za urejenost hotela ter tudi negovanje dobrih medsebojnih odnosov. Zato se vsem zaposlenim ob tej priložnosti zahvaljujem za ves izkazan trud.

Naša pozornost bo še naprej usmerjena v optimizacijo delovnih procesov na vseh nivojih. V letu 2018 je Elephant group d.o.o (ki je v 100% lasti Hotela Slon d.d.) postal lastnik družbe Krajc Hoteli d.o.o. - City Hotel Ljubljana. To dejstvo bo v poslovnem letu 2019 in 2020 znatnejše vplivalo na združevanje posameznih služb, kar bo imelo posledično pozitivne sinergijske učinke za oba hotela, s skupnim nastopanjem na trgu pa nam dalo večjo veljavo pri sklepanju večjih poslov. Z nakupom te hotelske družbe se je znatno povečal tudi tržni delež v destinaciji, s čimer smo postali drugi največji hotelir v mestu.

V naslednjih letih poslovanja me kot direktorja hotela čaka verjetno največji izziv dosedanje kariere. Hotel bomo namreč temeljito prenavljali medtem, ko bo del hotela operativen in bo sprejemal goste. S to planirano popolno prenovo želim temu hotelu povrniti nekdanji blišč in sloves najboljšega in najlepšega hotela v destinaciji.

Ljubljana, 20.06.2019

Jamnik Gregor
Direktor



3. POROČILO NADZORNEGA SVETA

Nadzorni svet družbe Hotel Slon d.d. v sestavi

Milorad Sikima – predsednik

Ivan Tatić - član

Alojz Mohorčič - član,

po pregledu Revidiranega Letnega poročila družbe Hotel Slon d.d., obvešča skupščino o opravljanju svoje temeljne funkcije, ki temelji na sprotnem preverjanju vodenja in poslovanja družbe, katere poslovni rezultati prikazujejo poslovanje hotela Slon v Ljubljani v poslovnem letu 2018.

Nadzorni svet se je v letu 2018 sestal na sedmih rednih sejah, ena seja je bila korespondenčna. Na prvi seji poslovnega leta 2018 smo pregledali poslovanje za poslovno leto 2017, seznanili smo se z zaključenimi investicijskimi vlaganji v letu 2017 kot tudi s potekom priprav večjih investicijskih del, ki se bodo pričela morda že v letu 2019 in se bodo nadaljevala v poslovnih letih 2020 – 2022.

Seznanjeni smo bili z mnenjem in poročilom odvetniške pisarne Erjavec & partnerji, da postopek ustanavljanja Ustanove Anton Koritnik še vedno ni zaključen, ker postopki na sodišču potekajo izredno počasi.

Posebno pozornost smo namenili postopkom in financiranju pridobivanja 100% lastništva Kraje hotelov d.o.o., pripojitvi in preimenovanju v Elephant group d.o.o., ki deluje v hotelu City Ljubljana.

Obravnavali smo tudi oddelitev dela premoženja Kompas Hotelov Bled d.d.. Oddeljena je bila apartmajska hiša Mlino na Bledu, ki je bila prenesena na Slon Capital d.o.o..

Zaradi pritožbe na sprejeti sklep v letu 2017 o višini zneska za delnico, ki ga je uprava Hotela Slon d.d. ponudila manjšinskim delničarjem Kompas Hotelov Bled d.d., smo obravnavali tudi pravdne postopke in dogovor o dodatnem izplačilu vrednosti delnice. Izplačila so bila izvedena v mesecu oktobru 2018.

V mesecu juniju smo prejeli Mnenje neodvisnega revizorja o poteku revizije poslovanja za poslovno leto 2017 in ga tudi potrdili ter sestavili poročilo o delu nadzornega sveta za preteklo leto. Poročilo, ki je del Letnega poročila za poslovno leto 2017, smo potrdili na korespondenčni seji pred objavo sklica skupščine delničarjev.

V letu 2018 smo spremljali tudi dokapitalizacijo Hotela Slon d.d., katerega vrednost osnovnega kapitala se je po vplačilu zainteresiranih delničarjev iz 53.127,00 EUR povečala na 185.945,00 EUR (vrednost delnice 1,00 EUR).

Na eni od sej smo obravnavali tudi prodajo hotela Lovec na Bledu organizaciji Kompas Hoteli Bled d.d., saj smo pričakovali prodajo obeh hotelov »v paketu« kupcu iz tujine, vendar je uprava pogodbo razveljavila, saj tudi Dogovor o prodaji obeh hotelov ni bil realiziran, zato je uprava pisno obvestila neresnega kupca o odstopu od Dogovora.

Uprava je dne 21.11.2019 sklicala dodatni sestanek nadzornega sveta zaradi prejete zahteve s strani glavnega delničarja Loxodonte d.o.o. o sklicu skupščine, kjer so odločali o predlogu izključitve manjšinskih delničarjev. Skupščina je bila sklicana na dan 21.12.2018, kjer so bili sklepi sprejeti s potrebno večino.

Člani nadzornega sveta smo s strani uprave družbe obveščeni o tekočem poslovanju družbe in zato nismo sklicevali sestankov ob zaključku posameznega četrtnega obdobja, smo pa s stalnim nadzorom in prisotnostjo bili seznanjeni z doseženimi rezultati.

V skladu s svojo obveznostjo po Zakonu o gospodarskih družbah, nadzorni svet ugotavlja, da je uprava predložila vse podatke, ki omogočajo pregled poslovanja in izkazujejo resničen izkaz premoženja, sredstev, obveznosti in poslovnega izida družbe. Nadzorni svet podaja tudi stališče o revizorjevem poročilu in obvešča skupščino o preveritvi in potrditvi letnega poročila Hotela Slon d.d. za poslovno leto 2018 .

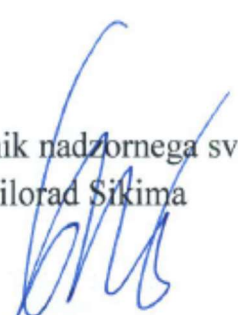
Uprava je vsem članom nadzornega sveta predložila tudi Poročilo o razmerjih s povezanimi družbami podjetja Hotel Slon d.d., za poslovno leto 2018, sestavljeno na podlagi 545. člena Zakona o gospodarskih družbah, ter poročilo pooblaščenega revizorja o tem poročilu, ki nanj ni imel pripomb. Tudi nadzorni svet na izjavo uprave, ki jo je le ta dala v poročilu o razmerjih s povezanimi družbami, ni imel pripomb.

Nadzorni svet ugotavlja, da je zunanji revizor v svojem poročilu dal pozitivno mnenje na računovodske izkaze, ki v vseh bistvenih pogledih predstavljajo pošteno predstavitev stanja družbe. Posledično nadzorni svet zavzema stališče, da na revizijsko poročilo revizijske družbe Probitas Alpen – Adria Audit d.o.o. nima pripomb.

Nadzorni svet tako potrjuje in sprejema Letno poročilo Hotela Slon d.d. za poslovno leto 2018. Nadzorni svet predlaga skupščini, da na podlagi seznaitve z Letnim poročilom za poslovno leto 2018 in poročilom Nadzornega sveta o preveritvi in potrditvi letnega poročila podeli razrešnico direktorju družbe in Nadzornemu svetu družbe Hotel Slon d. d.

Ljubljana, 21.6.2019

Predsednik nadzornega sveta
Milorad Sikima



II. RAČUNOVODSKO POROČILO

4. RAČUNOVODSKI IZKAZI

4.1. Bilanca na dan 31.12.2018 (v EUR)

		V €	
	Pojasnilo	31.12.2018	31.12.2017
SREDSTVA			
A Dolgoročna sredstva			
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR			
1. Dolgoročne premoženjske pravice		7.027	5.980
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		0	774
Skupaj neopredmetena sredstva	6.1.1.	7.027	6.754
II. Opredmetena osnovna sredstva			
1. Zemljišča in zgradbe			
a) zemljišča		456.153	456.153
b) zgradbe		2.952.333	3.032.814
Skupaj zemljišča in zgradbe		3.408.486	3.488.967
3. Druge naprave in oprema		823.536	996.452
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo			
a) opredmetena osnovna sredstva v gradnji ali izdelavi		287.881	165.449
Skupaj opredmetena sredstva, ki se pridobivajo		287.881	165.449
Skupaj opredmetena osnovna sredstva	6.1.2.	4.519.903	4.650.868
III. Naložbene nepremičnine	6.1.3.	3.950.765	4.092.678
IV. Dolgoročne finančne naložbe			
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil			
a) Delnice in deleži v družbah v skupini		2.681.790	2.571.950
c) Druge dolgoročne finančne naložbe		9.927	7.702
Skupaj dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	6.1.4.	2.691.716	2.579.652
2. Dolgoročna posojila			
a) Dolgoročna posojila družbam v skupini		556.556	0
Skupaj dolgoročna posojila	6.1.5.	556.556	0
Skupaj dolgoročne finančne naložbe		3.248.272	2.579.652
V. Dolgoročne poslovne terjatve			
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini		19.919	0
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve		19.919	0
VI. Odložene terjatve za davek	6.1.6.	124.963	118.937
Skupaj stalna sredstva		11.870.850	11.448.888
B Kratkoročna sredstva			
II. Zaloge			
1. Material		113.086	120.755
3. Proizvodi in trgovsko blago		0	587
Skupaj zaloge	6.1.7.	113.086	121.342
III. Kratkoročne finančne naložbe			
2. Kratkoročna posojila			
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini		11.610.600	0
b) Kratkoročna posojila drugim		116	1.116
Skupaj kratkoročna posojila	6.1.5.	11.610.716	1.116
Skupaj kratkoročne finančne naložbe		11.610.716	1.116
IV. Kratkoročne poslovne terjatve			
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini		5.664	33.853
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		292.882	343.025
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		522.105	402.649
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	6.1.8.	820.651	779.528
V. Denarna sredstva	6.1.9.	102.293	744.021
Skupaj kratkoročna sredstva		12.646.745	1.646.006
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	6.1.10.	119.580	124.836
Skupaj sredstva		24.637.176	13.219.730

		V €	
	Pojasnilo	31.12.2018	31.12.2017
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
A. Kapital			
I. Vpoklicani kapital			
Osnovni kapital		185.945	53.127
Skupaj vpoklicani kapital		185.945	53.127
II. Kapitalske rezerve		5.327.262	5.327.262
III. Rezerve iz dobička			
1. Zakonske rezerve		246.286	246.286
5. Druge rezerve iz dobička		718.522	718.522
Skupaj rezerve iz dobička		964.808	964.808
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		42.068	43.909
VI. Preneseni čisti poslovni izid		2.244.239	1.119.670
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta		1.026.530	1.137.043
Skupaj kapital	6.2.1.	9.790.852	8.645.819
B. Rezervacije in dolgoročne PCR			
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		131.140	120.314
2. Druge rezervacije		26.000	39.392
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		1.242.782	1.283.610
Skupaj rezervacije in dolgoročne PCR	6.2.2.	1.399.922	1.443.316
C. Dolgoročne obveznosti			
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank		9.947.146	1.333.268
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti	6.2.3.	9.947.146	1.333.268
4. Dolgoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		73.500	81.500
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	6.2.4.	73.500	81.500
Skupaj dolgoročne obveznosti		10.020.646	1.414.768
Č. Kratkoročne obveznosti			
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank		2.169.318	367.709
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		54.599	216.635
Skupaj kratkoročne finančne obveznosti	6.2.3.	2.223.917	584.343
III. Kratkoročne poslovne obveznosti			
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini		3.542	42.072
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		675.980	492.428
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov		33.018	16.113
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		268.780	426.978
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	6.2.4.	981.320	977.591
Skupaj kratkoročne obveznosti		3.205.237	1.561.934
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	6.2.5.	220.519	153.894
Skupaj obveznosti do virov sredstev		24.637.176	13.219.730

4.2. Izkaz poslovnega izida, vseobsegajočega donosa in gibanja kapitala za obdobje od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 (v EUR)

		pojasnila	2018	2017	v €
1.	Čisti prihodki iz prodaje				
a)	Prihodki od prodaje domačim podjetjem v skupini		334.086	370.129	
c)	Prihodki od prodaje na domačem trgu		7.806.831	7.191.630	
	Skupaj čisti prihodki od prodaje	7.1.	8.140.917	7.561.760	
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	7.2.	110.211	60.884	
	Skupaj prihodki		8.251.128	7.622.643	
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	7.3.			
b)	Stroški materiala	7.3.1.	1.560.788	1.398.236	
c)	Stroški storitev	7.3.2.	2.583.370	2.403.499	
	Skupaj stroški blaga, materiala in storitev		4.144.158	3.801.735	
6.	Stroški dela	7.4.			
a)	Stroški plač		1.491.742	1.349.270	
b)	Stroški pokojninskih zavarovanj		132.746	121.051	
	Skupaj stroški dela		1.941.269	1.737.676	
7.	Odpisi vrednosti	7.5.			
a)	Amortizacija		468.187	493.335	
b)	Prevred. poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih		14.641	6.886	
c)	Prevred. poslovni odhodki pri obratnih sredstvih		30.055	4.930	
	Skupaj odpisi vrednosti		512.883	505.150	
8.	Drugi poslovni odhodki	7.6.	130.001	125.962	
	Skupaj stroški		6.728.311	6.170.524	
	Dobiček (izguba) iz poslovanja		1.522.817	1.452.120	
9.	Finančni prihodki iz deležev				
č)	Finančni prihodki iz drugih naložb		825	830	
	Skupaj finančni prihodki iz deležev		825	830	
10.	Finančni prihodki iz danih posojil				
a)	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini		19.919	0	
	Skupaj finančni prihodki iz danih posojil		19.919	0	
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev				
b)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih		7	12	
	Skupaj finančni prihodki iz poslovnih prihodkov		7	12	
	Skupaj finančni prihodki	7.8.	20.751	842	
a)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini		256.310	34.921	
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti				
a)	Fin. odh. iz poslovnih obveznosti do družb v skupini		117	229	
b)	Fin. odh. iz obveznosti do dobav. in meničnih obveznosti		2.770	2.285	
	Skupaj finančni odhodki iz poslovnih obveznosti		2.886	2.514	
	Skupaj finančni odhodki	7.9.	259.196	37.435	
	Dobiček (izguba) iz rednega delovanja		1.284.372	1.415.527	
15.	Drugi prihodki	7.10.	4.629	3.416	
16.	Drugi odhodki	7.11.	18.183	5.829	
	Celotni dobiček (izguba)		1.270.818	1.413.114	
17.	Davek iz dobička	7.12.	250.315	267.592	
18.	Odloženi davki	7.13.	-6.027	8.329	
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		1.026.530	1.137.193	
21.	Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti		-2.224	0	
23.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa		4.065	-862	
24.	Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja		1.028.370	1.136.331	
25.	Preneseni dobiček(+) / izguba (-)		2.244.239	1.119.670	
3.	Lastne delnice in poslovni deleži		0	-150	
30.	Bilančni dobiček (+) / izguba (-)		3.270.769	2.256.713	

4.3. Izkaz denarnih tokov za obdobje od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 (v EUR)

	2018	V € 2017
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Čisti poslovni izid		
Poslovni izid pred obdavčitvijo	1.270.818	1.413.114
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-244.288	-275.921
Skupaj postavke čistega poslovnega izida	1.026.530	1.137.193
b) Prilagoditve za		
Amortizacijo (+)	468.187	493.334
Prevrednotovalne poslovne prihodke (-)	-3.423	-5.916
Prevrednotovalne poslovne odhodke (+)	14.641	6.886
Finančne prihodke brez finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev (-)	-19.919	-830
Finančne odhodke brez finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (+)	256.310	34.921
Skupaj prilagoditve	715.795	528.394
c) Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	-74.190	280.298
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	6.029	7.179
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-6.027	8.329
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo		0
Začetne manj končne zaloge	8.255	-27.913
Končni manj začetni poslovni dolgovi	-4.271	95.970
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	19.330	14.083
Skupaj postavke ostalih poslovnih sredstev in obveznosti	-50.873	377.946
č) Pozitivni ali negativni izid pri poslovanju (a+b+c)	1.691.452	2.043.534
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju		
Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	825	830
Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	0
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	98.787	0
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	868.383	1.500
Skupaj prejemki pri naložbenju	967.995	2.330
b) Izdatki pri investiranju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-7.437	0
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-295.386	-281.927
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	-14.339
Izdatki za pridobitev finančnih naložb	-13.144.379	-161.149
Skupaj izdatki pri naložbenju	-13.447.203	-457.415
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a+b)	-12.479.207	-455.085
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	0	132.818
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	11.441.629	0
Skupaj prejemki pri financiranju	11.441.629	132.818
b) Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-237.642	-34.921
Izdatki za vračila kapitala	0	-150
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	-1.015.486	-1.135.023
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-42.473	0
Skupaj izdatki pri financiranju	-1.295.601	-1.170.094
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a+b)	10.146.028	-1.037.276
Č. Končno stanje denarnih sredstev		
x) Denarni izid v obdobju (Ac+Bc+Cc)	-641.728	551.174
y) Začetno stanje denarnih sredstev	744.021	192.847
Skupaj končno stanje denarnih sredstev	102.293	744.021

4.4. Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2018 (v EUR)

Poslovni dogodki	Postavke kapitala	I. Vpoklicani kapital	II. Kapitalske rezerve	III. Rezerve iz dobička		V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	VI. Prenesen čisti poslovni	VII. Čisti izid poslovnega	VIII. Skupaj
		1. Osnovni kapital		1. Zakonske rezerve	5. Druge rezerve iz dobička		1. Preneseni čisti dobiček	1. Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja		53.127	5.327.262	246.286	718.522	43.909	1.119.670	1.137.043	8.645.819
a) Preračuni za nazaj (popravki napak)		0	0	0	0	0	0	0	0
b) Prilagoditve za nazaj (spememba računovodskih usmeritev)		0	0	0	0	0	0	0	0
A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja		53.127	5.327.262	246.286	718.522	43.909	1.119.670	1.137.043	8.645.819
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki									
a) Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala		132.818	0	0	0	0	0	0	132.818
g) Izplačilo dividend		0	0	0	0	0	-12.638	0	-12.638
Skupaj spremembe lastniškega kapitala- transakcije z lastniki		132.818	0	0	0	0	-12.638	0	120.180
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja									
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja		0	0	0	0	0	0	1.026.530	1.026.530
c) Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po poštenu vrednosti		0	0	0	0	2.224	0	0	2.224
d) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja		0	0	0	0	-3.901	1.137.043	-1.137.043	-3.901
Skupaj celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja		0	0	0	0	-1.677	1.137.043	-110.513	1.024.853
B.3. Spremembe v kapitalu									
a) Razporeditev preostalega dela dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala		0	0	0	0	-164	164	0	0
Skupaj spremembe v kapitalu		0	0	0	0	-164	164	0	0
C. Končno stanje poročevalskega obdobja		185.945	5.327.262	246.286	718.522	42.068	2.244.239	1.026.530	9.790.852

4.5. Izkaz gibanja kapitala za obdobje 01.01.2017 do 31.12.2017 (v EUR)

Poslovni dogodki	Postavke kapitala	I. Vpoklicani	II. Kapitalske rezerve	III. Rezerve iz dobička		V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	VI. Prenesen	VII. Čisti izid	VIII. Skupaj
		1. Osnovni kapital		1. Zakonske rezerve	5. Druge rezerve iz dobička		1. Preneseni čisti dobiček	1. Čisti dobiček poslovnega leta	
A.1. Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja		2.462.861	2.917.528	246.286	718.522	43.047	625.027	506.296	7.519.567
a) Preračuni za nazaj (popravki napak)		0	0	0	0	0	0	0	0
b) Prilagoditve za nazaj (spememba računovodskih usmeritev)		0	0	0	0	0	0	0	0
A.2. Začetno stanje poročevalskega obdobja		2.462.861	2.917.528	246.286	718.522	43.047	625.027	506.296	7.519.567
B.1. Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki									
d) Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev		0	0	0	0	0	0	0	-150
g) Izplačilo dividend		0	0	0	0	0	-12.165	0	-12.165
Skupaj spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki		0	0	0	0		-12.165	0	-12.315
B.2. Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja									
a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja		0	0	0	0	0	0	1.137.193	1.137.193
d) Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja		0	0	0	0	1.374	0	0	1.374
Skupaj celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja		0	0	0	0	1.374	0	1.137.193	1.138.567
B.3. Spremembe v kapitalu									
a) Razporeditev preostalega dela dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala		0	0	0	0	-512	506.808	-506.296	0
d) Oblikovanje rezerv za lastne delnice in deleže iz drugih sestavin kapitala		0	0	0	0	0	0	-150	0
f) Druge spremembe v kapitalu		-2.409.734	2.409.734	0	0	0	0	0	0
Skupaj spremembe v kapitalu		-2.409.734	2.409.734	0	0	-512	506.808	-506.446	0
C. Končno stanje poročevalskega obdobja		53.127	5.327.262	246.286	718.522	43.909	1.119.670	1.137.043	8.645.819

5. RAZKRITJA TEMELJNIH RAČUNOVODSKIH PREDPOSTAVK IN RAČUNOVODSKIH USMERITEV

5.1. Temeljne računovodske predpostavke

Računovodski izkazi, ki so prikazani na straneh od 21 do 27, so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in slovenskim Kodeksom računovodskih in finančnih načel.

Organizacija pri vodenju poslovnih knjig in sestavljanju računovodskih izkazov upošteva temeljne računovodske predpostavke:

- časovno neomejenost poslovanja,
- konsistentnost in doslednost pri uporabi računovodskih smernic,
- strogo upoštevanje nastanka poslovnega dogodka.

Resnično in pošteno sliko poslovanja je poslovodstvo družbe zagotovilo s spoštovanjem in doslednim izvajanjem notranjega kontrolnega sistema ter z računovodskimi usmeritvami, ki so skladne z zahtevami Slovenskih računovodskih standardov.

Pri računovodenju so upoštevane kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v EUR. Sredstva in obveznosti, izražena v tuji valuti, se konec obračunskega obdobja preračunajo po referenčnem tečaju ECB.

5.2. Računovodske usmeritve kot podlage za sestavitev računovodskih izkazov

Temeljne računovodske predpostavke

Računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi 2016 (SRS) in pravili skrbnega računovodenja ter Kodeks računovodskih načel.

Organizacija pri vodenju poslovnih knjig in sestavljanju računovodskih izkazov upošteva temeljne računovodske predpostavke:

- upoštevanje časovne neomejenosti delovanja,
- upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov.

Resnično in pošteno sliko poslovanja je poslovodstvo družbe zagotovilo s spoštovanjem in doslednim izvajanjem notranjega kontrolnega sistema ter z računovodskimi usmeritvami, ki so skladne z zahtevami SRS.

Pri računovodskih usmeritvah so upoštevana osnovna računovodska načela: previdnost, prednost vsebine pred obliko in pomembnost.

Pri računovodenju so upoštevane kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja; to so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodske usmeritve kot podlage za sestavitev računovodskih izkazov

Organizacija za namene poročanja sestavlja:

- izkaz poslovnega izida po 1. različici SRS 21, ki vsebuje tudi izkaz vseobsegajočega donosa,
- bilanco stanja po SRS 20,
- izkaz denarnih tokov po SRS 22 in je sestavljen v obliki stopenjskega izkaza po posredni metodi (različica II),
- izkaz gibanja kapitala po SRS 23.

Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Za merjenje in vrednotenje neopredmetenih sredstev organizacija uporablja model nabavne vrednosti. Neopredmetena sredstva vodi po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijske popravke vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitev.

Organizacija uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija neopredmetenih sredstev se obračunava posamično.

Amortizacija neopredmetenih sredstev je bila v letu 2018 obračunana po naslednjih stopnjah:

- Premoženske pravice 10 %.

Letno se preverja doba koristnosti neopredmetenih sredstev. Če se pričakovana doba koristnosti neopredmetenega sredstva pomembno razlikuje od prejšnjih ocen ter če se pomembno spremenijo pričakovanja gospodarskih koristi od sredstva, se dobo amortiziranja in amortizacijsko stopnjo ustrezno spremeni.

Preverja se tudi potreba po morebitni oslabitvi neopredmetenih sredstev. Njihova vrednost se oslabi, če njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost.

Dani predujmi za neopredmetena sredstva, ki se knjigovodsko izkazujejo kot terjatve, so v bilanci stanja izkazani med neopredmetenimi sredstvi.

Opredmetena osnovna sredstva

Za merjenje in vrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev organizacija uporablja model nabavne vrednosti, razen za umetniška dela, ko smo nekaj starih umetniških del dali v cenitev strokovnjaku in opravili okrepitev vrednosti. To je izkazano v kapitalu kot presežek iz prevrednotenja. Opredmetena osnovna sredstva se vodijo po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijske popravke vrednosti in nabrane izgube zaradi oslabitev.

Opredmetena osnovna sredstva predstavljajo zemljišča, zgradbe, oprema in umetniška dela. Donacije in državne podpore za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odštevajo od njihove nabavne vrednosti, temveč se vštevajo med dolgoročno odložene prihodke in se

porabljajo skladno z obračunano amortizacijo. Kasneje nastali stroški, ki so povezani z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, povečujejo njegovo nabavno vrednost samo tedaj, ko so povečali njegovo bodočo korist v primerjavi s prvotno ocenjeno.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Navadno se pripoznajo med stroški in odhodki.

Kot opredmetena osnovna sredstva se štejejo stavbni zemljišči (na lokaciji v Ljubljani in na Bledu), zgradbe, oprema in pripadajoči nadomestni deli, drobni inventar, katerega doba uporabnosti je daljša od enega leta, druga opredmetena osnovna sredstva, ter investicije v teku in predujmi za opredmetena osnovna sredstva. Ločeno se izkazujejo osnovna sredstva v pridobivanju in v uporabi.

Organizacija uporablja metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava posamično.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev je bila v letu 2018 obračunana po naslednjih stopnjah:

- Nepremičnine	2,5 %
- Deli nepremičnin	6%
- Leseno pohištvo	10 % - 12,5 %
- Hladilne komore, vitrine, pulti, ledomati	10 % -18 %
- Štedilniki, mesoreznice	15 %
- Druga oprema za gostinstvo, turizem, vodovod	5 % - 20 %
- Računalniška oprema	50 %
- Transportna vozila	14,3 %

- Letno se preverja doba koristnosti opredmetenih osnovnih sredstev. Če se pričakovana doba koristnosti opredmetenega osnovnega sredstva pomembno razlikuje od prejšnjih ocen ter če se pomembno spremenijo pričakovanja gospodarskih koristi od sredstva, se dobo amortiziranja in amortizacijsko stopnjo ustrezno spremeni.

Preverja se tudi potreba po morebitni oslabitvi opredmetenih osnovnih sredstev. Njihova vrednost se oslabi, če njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost.

Dani predujmi za opredmetena osnovna sredstva, ki se knjigovodsko izkazujejo kot terjatve, so v bilanci stanja izkazani med opredmetenimi osnovnimi sredstvi.

Naložbene nepremičnine

Naložbena nepremičnina je nepremičnina, posedovana, da bi prinašala najemnino in/ali povečevala vrednost dolgoročne naložbe.

Naložbene nepremičnine so: a) zemljišča, posedovana za povečevanje vrednosti dolgoročne naložbe, in ne za prodajo v bližnji prihodnosti v rednem poslovanju b) zemljišča, za katera podjetje ni določilo prihodnje uporabe; c) zgradbe v lasti ali finančnem najemu, oddane v enkratni ali večkratni poslovni najem; in č) prazne zgradbe, posedovane za oddajo v enkratni ali večkratni poslovni najem.

Naložbena nepremičnina, ki izpolnjuje pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njena nakupna cena in stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu. Takšni stroški vključujejo zasluge za pravne storitve, davke od prenosa nepremičnine, stroške izposojanja in druge stroške posla.

Organizacija za merjenje naložbenih nepremičnin uporablja model nabavne vrednosti. Letno se preverja doba koristnosti naložbenih nepremičnin. Če je nadomestljiva vrednost naložbene nepremičnine manjša od knjigovodske, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve.

Terjatve

Terjatve se v začetku izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo tudi plačane.

Kratkoročne poslovne terjatve so terjatve do kupcev, dani predujmi in varščine, terjatve do države v zvezi z vstopnim davkom na dodano vrednost ter druge kratkoročne poslovne terjatve.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev se oblikuje individualno po strankah, glede na starost terjatve, bonitetno oceno stranke in za terjatve, za katere teče postopek izvršbe in za terjatve, ki so zapadle več kot leto dni.

Oblikovanje popravka vrednosti terjatev v skupini se obravnava po posebnih dogovorih.

Dani predujmi se v bilanci stanja izkazujejo v zvezi s stvarmi, na katere se nanašajo.

Finančne naložbe

Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe se ob začetnem pripoznanju razvrstijo v eno od štirih skupin in merijo v skladu z določili SRS:

- finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek poslovnega izida;
- finančne naložbe v posesti do zapadlosti;
- finančne naložbe v posojila;
- za prodajo razpoložljiva finančna sredstva.

Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe so izkazane po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna sredstva. Če katera od naložb izgublja vrednost, se njena vrednost oslabi.

Organizacija med dolgoročnimi finančnimi naložbami izkazuje dolgoročno finančno naložbo v kapital odvisnih družb: Kompas Hoteli Bled d.d., Cankarjeva cesta 2, 4260 Bled, Slon Capital

d.o.o., Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana in Elephant Group d.o.o., Dalmatinova 15, 1000 Ljubljana.

Kratkoročne finančne naložbe so deponirana denarna sredstva pri banki in kratkoročna posojila, dana, drugim podjetjem in fizičnim osebam z vnaprej določenim pogodbenim rokom vračila, ki ni daljši od 12 mesecev in je namenjen doseganju finančnih prihodkov.

Organizacija na dan bilance stanja oceni, ali obstaja kak nepristranski dokaz o morebitni oslabiljenosti finančne naložbe ali skupine finančnih naložb. Če tak dokaz obstaja, je treba finančno naložbo prevrednotiti zaradi oslabitve. Izgube zaradi oslabitve nastanejo in zaradi tega je treba naložbo prevrednotiti, če obstajajo objektivni dokazi o oslavitvi zaradi dogodka (dogodkov) po začetnem pripoznanju finančne naložbe, ki vpliva(jo) na ocenjene prihodnje denarne tokove finančne naložbe ali skupin finančnih naložb, ki jih je možno zanesljivo oceniti.

Dolgoročne in kratkoročne finančne naložbe v posojila se obrestujejo v skladu s pogodbami.

Zaloge

Zaloge materiala se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni ceni, ki jo sestavlja nakupna cena ter vsi odvisni stroški nabave. Če se cene v obračunskem obdobju na novo nabavljenih količinskih enot razlikujejo od cen iste vrste v zalogi, se med letom za zmanjševanje teh količin uporablja metoda tehtanih povprečnih cen.

Organizacija med zalogami materiala vodi material, potreben za gostinske in hotelirske storitve.

Zaloge blaga se ob začetnem pripoznavanju ovrednotijo po nabavni ceni, ki jo sestavlja nakupna cena ter vsi odvisni stroški nabave.

Denarna sredstva

Denarna sredstva se ob začetnem pripoznanju izkažejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin.

Denarna sredstva, izražena v tuji valuti, se prevedejo v domačo valuto po menjalnem tečaju na dan prejema.

Organizacija ima gotovino v blagajni na sedežu družbe, dobroimetja pri bankah pa predstavljajo sredstva na računih.

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

Usredstvene (aktivne) kratkoročne časovne razmejitve sestavljajo kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki ter kratkoročno nezaračunani prihodki.

Kratkoročno odloženi stroški oziroma kratkoročno odloženi odhodki so ob svojem nastanku zneski, ki še ne bremenijo dejavnosti in še ne vplivajo na poslovni izid, prav tako še niso vračunani v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ali zalog.

Kratkoročno nezaračunani prihodki se pojavijo, če se v poslovnem izidu utemeljeno upoštevajo tudi prihodki, za katere do takrat še ni bilo prejeto plačilo in ki jih tudi ni bilo mogoče zaračunati. Kratkoročno nezaračunani prihodki ugasnejo, čim se oblikuje ustrezna terjatev oziroma se prejme plačilo.

Organizacija med kratkoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami izkazuje kratkoročno odložene stroške zavarovanj, najemnin ipd. ter kratkoročno nezaračunane prihodke iz naslova iztržkov.

Kapital

Celotni kapital podjetja je njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če podjetje preneha delovati, pri čemer se velikost kapitala popravi glede na tedaj dosegljivo ceno čistega premoženja. Opredeljen je z zneski, ki so jih vložili lastniki, ter z zneski, ki so se pojavili pri poslovanju in pripadajo lastnikom. Zmanjšujejo ga izguba pri poslovanju, odkupljeni lastni poslovni deleži ter izplačila.

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, revalorizacijske rezerve, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti poslovni izid iz prejšnjih let in poslovni izid poslovnega leta.

Rezerve iz dobička so zadržani del čistega dobička, ki se oblikujejo zaradi poravnavanja možnih izgub.

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, se nanašajo na aktuarske dobičke ali izgube iz naslova odpravnin ob upokojitvi.

V skladu z določili ZGD-1 se zakonske rezerve oblikujejo v višini 5 % čistega dobička poslovnega leta, dokler ne dosežejo 10 % osnovnega kapitala družbe. Organizacija je v preteklih letih v celoti oblikovala zakonske rezerve.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Rezervacija je sedanja obveza, katere čas in/ali znesek poravnave sta negotova in je namenjena pokrivanju prihodnjih stroškov oz. odhodkov.

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih velikost je mogoče zanesljivo oceniti.

Vrednost dolgoročne rezervacije mora biti enaka sedanji vrednosti izdatkov, ki bodo po pričakovanju potrebni za poravnavo obveznosti. Ker so dolgoročne rezervacije namenjene pokrivanju verjetnih, ne pa gotovih obveznosti, je znesek dolgoročnih rezervacij le najboljša ocena izdatkov, potrebnih za poravnavo na dan bilance stanja obstoječe dolgoročne obveze. Pri doseganju najboljše ocene vrednosti dolgoročne rezervacije se upoštevajo tveganja in negotovosti, ki neizogibno spremljajo dogodke in okoliščine.

Organizacija med dolgoročnimi rezervacijami izkazuje rezervacije za odpravnine ob odhodu v pokoj, rezervacije za jubilejne nagrade in rezervacije za sodne postopke.

Med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami se izkazujejo odloženi prihodki, ki bodo v obdobju, daljšem od leta dni, pokrili predvidene odhodke.

Med dolgoročno odloženimi prihodki se izkazujejo tudi državne podpore in donacije, prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma za pokrivanje določenih stroškov. Namenjene so za pokrivanje stroškov amortizacije teh sredstev oziroma določenih stroškov in se porabljajo s prenašanjem med poslovne prihodke.

Dolgoročne obveznosti

Dolgoročne obveznosti se izkazujejo kot dolgoročne finančne obveznosti in dolgoročne poslovne obveznosti.

Dolgoročne obveznosti se ob svojem nastanku izkažejo v vrednostih, ki izhajajo iz izvirnih knjigovodskih listin. Povečujejo se za pripisane obresti ali zmanjšujejo za odplačane zneske in morebitne drugačne poravnave, če o tem obstaja sporazum z upnikom.

Knjigovodska vrednost dolgoročnih obveznosti je enaka njihovi izvorni vrednosti, zmanjšani za odplačilo glavnice in prenose med kratkoročne obveznosti, dokler se ne pojavi potreba po prevrednotenju.

Obresti dolgoročnih obveznosti so finančni odhodki.

Kratkoročne obveznosti

Kratkoročne obveznosti se izkazujejo kot kratkoročne finančne obveznosti in kratkoročne poslovne obveznosti.

Kratkoročne poslovne obveznosti so obveznosti do dobaviteljev doma in v tujini, obveznosti za nezaračunano blago in storitve, obveznosti za prejete predujme in varščine od kupcev, obveznosti do zaposlencev, obveznosti do državnih institucij, kratkoročne obveznosti iz finančnega najema in druge kratkoročne poslovne obveznosti.

Kratkoročni finančni dolgovi so dobljena kratkoročna posojila na podlagi posojilnih pogodb in izdani kratkoročni vrednostni papirji razen čekov, ki se štejejo kot odbitna postavka pri denarnih sredstvih. Organizacija del dolgoročnega dolga, ki je že zapadel v plačilo, in del dolgoročnega dolga, ki bo zapadel v plačilo v letu dni, v bilanci stanja izkaže med kratkoročnimi dolgovi.

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve sestavljajo kratkoročno odloženi prihodki in kratkoročno vnaprej vračunani stroški.

Kratkoročno odloženi prihodki nastajajo, če še niso opravljene sicer že zaračunane ali celo plačane storitve, vendar zaradi tega ni običajnih obveznosti do kupcev, ki bi se štele kot dobljeni predujmi. Kratkoročno odloženi prihodki se pretvorijo v obračunane prihodke, ko so ustrezne storitve opravljene ali ko se pojavi upravičenost do njihove vključitve v izkaz poslovnega izida in ko je treba pokriti ustrezne stroške.

Kratkoročno vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki pa kasneje pokrivajo dejansko nastale stroške oziroma odhodke iste vrste, ki se tako v poslovnem letu ne pojavljajo več v izkazu poslovnega izida.

Organizacija med kratkoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami izkazuje vnaprej vračunane stroške računovodskih, revizorskih in drugih storitev in kratkoročno odložene prihodke iz naslova razmejitev že zaračunanih, a še ne opravljenih storitev.

Prihodki

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju.

Zaračunani davki na dodano vrednost niso izkazani kot prihodki, ampak so izkazani kot obveznost do države.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev, če prodajna cena presega njihovo neodpisano vrednost.

Finančni prihodki so prihodki od naložbenja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami in tudi v zvezi s poslovnimi terjatvami.

Finančne prihodke družbe sestavljajo obresti za dana posojila, prejete obresti od depozitov in drugi finančni prihodki.

Druge prihodke sestavljajo prejete odškodnine in neobičajne postavke.

Odhodki

Poslovne odhodke predstavljajo stroški blaga, materiala in storitev, stroški dela, odpisi vrednosti in drugi poslovni odhodki. Stroški poslovanja so evidentirani po naravnih vrstah stroškov na stroškovnih mestih in na stroškovnih nosilcih.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Organizacija med finančnimi odhodki izkazuje finančne odhodke za zamudne obresti.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke.

Davki

Organizacija je davčni zavezanec za davek na dodano vrednost ter vodi vse potrebne evidence za zagotavljanje podatkov o davku na dodano vrednost in sestavlja mesečni obračun.

V skladu z Zakonom o dohodnini podjetje ob vsakem nakazilu plač ali pogodbenega dela nakaže akontacijo dohodnine za fizično osebo.

Davek od dobička se ugotavlja na podlagi določil Zakona o davku od dohodkov pravnih oseb.



6. POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V BILANCI STANJA

V nadaljevanju navedeni zneski veljajo v EUR.

6.1.1. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Organizacija med neopredmetenimi sredstvi na dan 31.12.2018 izkazuje premoženjske pravice (predvsem software za poslovanje) in dolgoročne aktivne časovne razmejitve.

V €			
2018	Premoženjske in druge pravice	Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	Skupaj
Nabavna vrednost			
1. Začetno stanje	117.696	774	118.470
2. Pridobitve	7.437	0	7.437
6. Drugo	0	-774	-774
Končno stanje	125.133	0	125.133
Popravek vrednosti			
1. Začetno stanje	111.716	0	111.716
2. Amortizacija	6.390	0	6.390
Končno stanje	118.106	0	118.106
Neodpisana vrednost			
1. Začetno stanje	5.980	774	6.754
2. Končno stanje	7.026	0	7.026

Pridobitve neopredmetenih osnovnih sredstev v višini 7.437 EUR se nanašajo na nabavo računalniških licenc.

Slabitev neopredmetenih sredstev v letu 2018 ni bila potrebna.

6.1.2. Opredmetena osnovna sredstva

Organizacija med opredmetenimi osnovnimi sredstvi na dan 31.12.2018 izkazuje zgradbe in zemljišča, računalniško opremo, pohištvo in opremo hotelov, pisarniško opremo, vozila in drugo opremo. Nepremičnina Hotela Slon je obremenjena s hipotekami, ki so izkazane pod točko 8.2. (potencialne obveznosti) tega poročila.

Pridobitve opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2018 v skupni višini 156.672 EUR se pretežno nanašajo za nakup opreme za hotelske prostore ter restavracijo (opremo, pohištvo in drugo) in opreme za hotelsko kuhinjo (hladilniki, servirne mizice in drugo). Poleg tega je bila nabavljena tudi računalniška oprema (računalniki). Organizacija je v tem poslovnem letu vlagala tudi v nepremičnine v višini 138.715 EUR. Prenos osnovnih sredstev v uporabo (aktiviranje) je bil v višini 172.312 EUR; od tega 5.184 EUR v zgradbe in 167.128 EUR v opremo.

Osnovna sredstva v gradnji ali izdelavi na dan 31.12.2018 tako znašajo 287.881 EUR in se v celoti nanašajo na napremičnine; opreme v gradnji ali izdelavi pa na dan 31.12.2018 ni.

							V €
2018	Zemljišča	Zgradbe	Druge naprave in oprema	Drobni inventar	OS v gradnji ali izdelavi	Predujmi za OS	Skupaj
Nabavna vrednost							
1. Začetno stanje	456.153	19.178.187	4.425.293	2.791	165.449	0	24.227.872
2. Pridobitve	0	0	0	0	295.386	0	295.386
3. Prenos v uporabo	0	5.184	167.128	0	-172.312	0	0
4. Odtujitve	0	0	-352.488	-3	0	0	-352.491
6. Drugo	0	0	2.194	0	-642	0	1.552
Končno stanje	456.153	19.183.371	4.242.126	2.788	287.881	0	24.172.319
			4.244.914	0			
Popravek vrednosti							
1. Začetno stanje	0	16.145.373	3.430.299	1.333	0	0	19.577.005
2. Amortizacija	0	85.665	233.660	560	0	0	319.885
3. Odtujitve	0	0	-246.540	0	0	0	-246.540
5. Drugo - perazporeditev	0	0	2.067	0	0	0	2.067
Končno stanje	0	16.231.038	3.419.486	1.893	0	0	19.652.417
			3.421.379	0			
Neodpisana vrednost							
1. Začetno stanje	456.153	3.032.814	994.994	1.458	165.449	0	4.650.868
2. Končno stanje	456.153	2.952.333	822.640	895	287.881	0	4.519.902

Slabitev opredmetenih sredstev v letu 2018 ni bila potrebna.

Organizacija je v letu 2018 odpisala za 352.488 EUR osnovnih sredstev po nabavni vrednosti. Odtujitve se nanašajo na prodajo kogeneracijske peči po nabavni vrednosti 119.135 EUR. Ostala osnovna sredstva pa so izločitev osnovnih sredstev, predvsem zaradi uničenja. Organizacija je odpisala staro opremo za hotelske prostore in staro izrabljeno kuhinjsko opremo in stroje. Sedanja vrednost odpisanih sredstev znaša 105.948 EUR, od tega 95.363 EUR sedanje vrednosti prodanih osnovnih sredstev.

Organizacija je izkazala višek osnovnih sredstev v višini 2.067 nabavne vrednosti in ni izkazala mankov osnovnih sredstev.

Odprte obveznosti na dan 31.12.2018 za nabavo opredmetenih osnovnih sredstev znašajo 13.896 EUR. Organizacija za nabave opredmetenih osnovnih sredstev v poslovnemu letu 2018 ni najemala kreditov. Zastava opredmetenih osnovnih sredstev je pojasnjena v točki 8.2.

6.1.3. Naložbene nepremičnine

V €		
2018	Zgradbe	Skupaj
Nabavna vrednost		
1. Začetno stanje	8.300.738	8.300.738
2. Pridobitve	0	0
Končno stanje	8.300.738	8.300.738
Popravek vrednosti		
1. Začetno stanje	2.289.095	2.289.095
2. Amortizacija	141.912	141.912
Končno stanje	2.431.007	2.431.007
Slabitev		
1. Začetno stanje	1.918.965	1.918.965
Končno stanje	1.918.965	1.918.965
Neodpisana vrednost		
1. Začetno stanje	4.092.677	4.092.677
2. Končno stanje	3.950.765	3.950.765

Prihodki iz naslova naložbenih nepremičnin so prihodki iz naslova najemnin, ki so ustvarjeni z oddajanjem Hotela Lovec. Naložbena nepremičnina ni obremenjena s hipoteko. Naložbena nepremičnina se vodi po modelu nabavne vrednosti. Ker je knjigovodska vrednost naložbene nepremičnine presegala nadomestljivo vrednost, je organizacija konec leta 2014 slabila naložbo v višini 1.918.965 EUR. Z oddajo nepremičnin je organizacija ustvarila prihodke v višini 332.688 EUR. Strošek te naložbene nepremičnine v poslovnem letu je znašal 141.912 EUR amortizacije.

6.1.4. Finančne naložbe

Organizacija vodi dolgoročne finančne naložbe v odvisna podjetja po modelu nabavne vrednosti. Naložba v Kompas Hoteli Bled d. d. na 31.12.2018 znaša 100 % (v letu 2017 je bil 99,99 %). Naložba v Slon Capital d.o.o. znaša 100%. V letu 2018 je organizacija kupila Elephant Group d.o.o., prav tako v višini 100%. Vrednost finančne naložbe je bila preverjena z ocenitvijo vrednosti na podlagi metode diskontiranega denarnega toka v skladu z MRS 36.

Povečanje naložbe v Kompas Hoteli Bled d. d. v letu 2018 v višini 102.340 EUR se nanaša na dodatno denarno odpravnino v višini 102.195 EUR v postopku iztisnitve malih delničarjev

Kompas Hoteli Bled d.d., ki je bila v osnovni različici realizirana že v letu 2017; razlika v znesku 145 EUR pa se nanaša na kupnino 14 delnic Kompas Hotelov Bled d.d. (Hotel Slon d.d. je tako postal 100% lastnik delnic te organizacije).

2018						V €
Delnice in deleži v družbah v skupini	Delež	Vrednost naložbe	Vrednost kapitala v družbi	Vrednost osnovnega kapitala	Čisti poslovni izid	
Dolgoročne naložbe						
1. Kompas Hotel Bled d.d.	100,0%	3.757.579	7.073.258	3.669.781	450.982	
2. Popravek vrednosti naložbe Kompas Hotel Bled d.d.	0,0%	-1.090.790	0	0	0	
3. Slon Capital d.o.o.	100,0%	7.500	262.874	7.500	-26.187	
4. Elephant group d.o.o.	100,0%	7.500	7.947.477	2.795.498	1.188.842	
Skupaj dolgoročne naložbe		2.681.790	15.283.610	6.472.779	1.613.637	
Kratkoročne naložbe						
Skupaj kratkoročne naložbe		0	0	0	0	
Skupaj delnice in deleži v družbah v skupini		2.681.790	15.283.610	6.472.779	1.613.637	

2017						V €
Delnice in deleži v družbah v skupini	Delež	Vrednost naložbe	Vrednost kapitala v družbi	Vrednost osnovnega kapitala	Čisti poslovni izid	
Dolgoročne naložbe						
1. Kompas Hotel Bled d.d.	99,99%	3.655.239	5.896.413	3.669.781	258.825	
2. Popravek vrednosti naložbe Kompas Hotel Bled d.d.		-1.090.790	0	0	0	
3. Slon Capital d.o.o.	100,0%	7.500	289.061	7.500	-3.243	
Skupaj dolgoročne naložbe		2.571.949	6.185.474	3.677.281	255.582	
Kratkoročne naložbe						
Skupaj kratkoročne naložbe		0	0	0	0	
Skupaj delnice in deleži v družbah v skupini		2.571.949	6.185.474	3.677.281	255.582	

Gibanje dolgoročnih finančnih naložb	2018	2017
1. Začetno stanje	2.579.652	2.411.859
2. Povečanje	112.064	167.793
3. Zmanjšanje		
4. Končno stanje	2.691.716	2.579.652

Organizacija ima v lasti tudi 332 delnic Zavarovalnice Triglav v višini 9.926 EUR; vrednotene so po borznem tečaju na dan 31.12.2018.

6.1.5. Dana posojila

Kot dana posojila družbam v skupini organizacija izkazuje dolgoročno posojilo do Elephant Group d.o.o. v višini 1.756.556 €, v letu 2019 ga zapade v plačilo 1.200.000 € in kratkoročno posojilo Slon Capital d.o.o. v višini 10.600 €. Obresti teh dveh posojil so obračunane v skladu s pravilnikom o priznani obrestni meri.

Kratkoročno posojilo v višini 10.400.000 € do Elephant Group d.o.o. pa se obrestuje po obrestni meri, ki je sestavljena iz trimesečnega EURIBORJA in pribitka 1,75. Kot že pojasnjeno v točki 2.2. poslovnega dela poročila, je to posojilo na začetku (v mesecu februarju 2018) od Sberbank d. d. v enaki višini 10.400.000 EUR najela družba Elephant Group d.o.o. za nakup družbe Krajc Hoteli d.o.o. Prvi porok za kredit je bil Hotel Slon d. d. Po pripojitvi družbe Elephant Group d.o.o. k družbi Krajc Hoteli d.o.o. (Krajc Hoteli d.o.o. se je potem preimenoval v Elephant Group d.o.o.) pa je Hotel Slon d. d. vstopil v kreditno razmerje kot prevzemnik dolga (kot kreditojemalec). Kredit do Elephant Group d.o.o. sicer ni zavarovan; bo pa na podlagi pisne namere uprave družbe Hotel Slon d. d. konvertiran v naložbo, najkasneje do 15.8.2019.

			v €
Dana posojila družbam v skupini	Zapadlost	31.12.2018	31.12.2017
Dolgoročna posojila			
1. Elephant Group d.o.o.	30.06.2020	556.556	0
Skupaj dolgoročna posojila		556.556	0
Kratkoročne posojila			
1. Elephant Group d.o.o.		11.600.000	0
2. Slon Capital d.o.o.		10.600	0
Skupaj kratkoročna posojila		11.610.600	0
Skupaj posojila družbam v skupini		12.167.156	0

Kot dana posojila organizacija izkazuje kratkoročni depozit pri banki v višini 116 EUR.

			v €
Dana posojila drugim	Obrestna mera	Zapadlost	31.12.2018
			31.12.2017
Skupaj dolgoročna posojila			0
Skupaj dolgoročna posojila			0
Kratkoročna posojila			
1. Depozitni račun Sberbank			116
			1.116
Skupaj kratkoročna posojila			116
Skupaj kratkoročna posojila			1.116
Skupaj dana posojila drugim			116
Skupaj dana posojila drugim			1.116

6.1.6. Odložene terjatve za davek

	v €	
Odloženi davki	31.12.2018	31.12.2017
Odložene terjatve za davek		
3. Popravki vrednosti finančnih naložb	103.625	103.625
4. Popravki vrednosti terjatev	8.880	3.882
5. Rezervacije	12.458	11.430
Skupaj odloženi davki	124.963	118.937

Gibanje odloženih terjatev za davek:	2018	2017
1. Začetno stanje	118.937	127.266
2. Povečanje	6.026	0
3. Zmanjšanje	0	8.329
4. Končno stanje	124.963	118.937

Izkazane so terjatve za odloženi davek iz odbitih začasnih razlik in se nanašajo na oblikovane rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade, oblikovane popravke vrednosti terjatev do kupcev, prenesene davčne izgube, ter zaradi prevrednotenja finančne naložbe v odvisno podjetje. Oblikovane so v višini 19 %.

6.1.7. Zaloge

	v €	
Zaloge	31.12.2018	31.12.2017
1. Material	113.086	120.755
4. Trgovsko blago	0	587
Skupaj zaloge	113.086	121.342

Na dan 31.12.2018 je organizacija izvedla letni popis. Knjigovodska vrednost zalog ne presega čiste iztržljive vrednosti. Organizacija ni izkazovala viškov ali mankov zalog.

6.1.8. Poslovne terjatve

	V €	
Poslovne terjatve	31.12.2018	31.12.2017
Dolgoročne poslovne terjatve		
1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	19.919	0
Skupaj dolgoročne poslovne terjatve	19.919	0
Kratkoročne poslovne terjatve		
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	5.664	33.823
2. Kratkoročne poslovne terjatve do pridruženih družb	0	0
3. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	339.619	363.455
4. Popravek vrednosti terjatev do kupcev	-46.738	-20.430
6. Terjatve do državnih in drugih institucij	90.599	70.291
7. Drugi dani predujmi in varščine	274.699	177.655
8. Druge kratkoročne terjatve	156.806	154.733
Skupaj kratkoročne poslovne terjatve	820.651	779.528
Skupaj poslovne terjatve	840.570	779.528

	V €	
Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	31.12.2018	31.12.2017
- nezapadlo	2.588	33.823
- zapadlo do 360 dni	3.077	0
Skupaj	5.665	33.823

	V €	
Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	31.12.2018	31.12.2017
1. Kompas Hoteli Bled	0	33.823
2. Elephant group d.o.o.	5.664	0
Skupaj	5.664	33.823

	2018	2017
Gibanje popravka vrednosti terjatev		
1. Začetno stanje	20.430	60.413
2. Povečanje	26.308	4.679
3. Zmanjšanje	0	44.662
4. Končno stanje	46.738	20.430

Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini se nanašajo na terjatve iz naslova obresti za posojilo, ki zapade v plačilo na koncu izplačila posojila. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini se nanašajo na odvisno družbo Elephant Group d.o.o.

Terjatve do državnih in drugih institucij predstavljajo terjatve za vstopni DDV 52.136 EUR, terjatve do Zavoda za zdravstveno zavarovanje 3.125 EUR, do ZPIZ 1.643 EUR, terjatve do

javnega sklada 33.696 EUR. Druge terjatve pa predstavljajo terjatve do izdajateljev kreditnih kartic 58.420 EUR, terjatve iz naslova prefakturiranja ustanovi Koritnik v višini 88.760 EUR, terjatve do zavarovalnice v višini 1.647 EUR, terjatve iz sodnih postopkov v višini 1.357 EUR in druge terjatve v višini 5.083 EUR. Terjatve niso zavarovane. Na dan 31.12.2018 izkazuje organizacija v poslovnih knjigah oblikovan popravek vrednosti iz naslova slabitve terjatev do kupcev v višini 46.738. EUR.

Terjatve niso zastavljene.

6.1.9. Denarna sredstva

	V€	
Denarna sredstva	31.12.2018	31.12.2017
1. Gotovina	8.895	7.519
2. Denar na transakcijskih računih	93.398	736.502
3. Prejeti čeki	0	0
4. Depoziti na odpoklic	0	0
Skupaj denarna sredstva	102.293	744.021

6.1.10. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve

	V€	
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	31.12.2018	31.12.2017
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki		
2. Kratkoročno odloženi stroški zavarovanja	8.568	3.774
4. Kratkoročno odloženi drugi stroški (naročnine, DDV od predujmov)	8.810	9.272
Skupaj kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	17.378	13.046
	0	
Kratkoročno nezaračunani prihodki		
1. Kratkoročne nezaračunani prihodki iz naslova iztržkov	102.202	108.306
2. Kratkoročne nezaračunani prihodki iz naslova opravljenih storitev	0	3.483
Skupaj kratkoročno nezaračunani prihodki	102.202	111.790
Skupaj aktivne časovne razmejitve	119.580	124.836

Kratkoročno odloženi stroški iz leta 2017 so v letu 2018 v celoti porabljeni.

6.2.1. Kapital

	V€			
Kapital	31.12.2017	Povečanja	Zmanjšanja	31.12.2018
1. Osnovni kapital	53.127	132.818	0	185.945
2. Kapitalske rezerve	5.327.262	0	0	5.327.262
3. Rezerve iz dobička	964.808	0	0	964.808
5. Rezerve, zaradi vred. po poštenu vrednosti	43.909	2.225	4.065	42.069
6. Preneseni čisti poslovni izid	1.119.670	1.137.043	12.475	2.244.238
7. Čisti poslovni izid tekočega obdobja	1.137.043	1.026.530	1.137.043	1.026.530
Skupaj kapital	8.645.819	2.298.615	1.153.583	9.790.851

Osnovni delniški kapital v računovodskih izkazih na dan 31.12.2018 je skladen z registriranim v registru družbe in znaša 185.945,00 EUR ter je razdeljen na 185.945 navadnih imenskih kosovnih delnic.

Stanje in gibanje posameznih sestavin kapitala v letu 2018 je razvidno iz preglednice Izkaz gibanja kapitala (točka 4.5.).

Osnovni kapital se je v letu 2018 povečal za 132.818,00 EUR in sicer na podlagi sklepa Skupščine delničarjev Hotela Slon z dne 20.11.2017; vpis v sodni register pa je bil v januarju 2018 (glej točko 2.2. tega poročila).

6.2.2. Rezervacije in dolgoročne PČR

	V€	
Rezervacije in dolgoročne PČR	31.12.2018	31.12.2017
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvah in jubilejne nagrade		
1. Odpravnine ob upokojitvah	113.152	101.546
2. Jubilejne nagrade	17.988	18.768
Skupaj rezervacije za pokojnine in podobno	131.140	120.314
Druge rezervacije		
3. Rezervacije za sodne postopke	26.000	39.392
Skupaj druge rezervacije	26.000	39.392
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		
1. Prejete državne podpore	1.242.782	1.283.610
Skupaj dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.242.782	1.283.610
Skupaj rezervacije in dolgoročne PČR	1.399.922	1.443.316

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve na dan 31.12.2018 sestavljajo rezervacije za odpravnine ob upokojitvi, jubilejne nagrade, rezervacije za sodne postopke ter dolgoročne časovne razmejitve, ki predstavljajo nepovratna sredstva iz strukturnih skladov EU. Skladno s pogodbo jih postopoma prenašamo med prihodke; tako so se v letu 2018 zmanjšale za 40.828 EUR.

Pri izračunu rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade so se upoštevale naslednje predpostavke; nominalna obrestna mera 1,05%, rast plač v višini 1,0 %, smrtnost v skladu s slovenskimi tablicami smrtnosti 2007. Rezervacije so izračunane za delavce s pogodbami za nedoločen čas.

Gibanje rezervacij	Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	Rezervacije za jubilejne nagrade
Stanje na dan 31.12.2017	101.546	18.768
Stroški obresti	812	141
Stroški tekočega službovanja	6.892	2.460
Izplačila zaslužkov	0	-2.298
Aktuarski dobički izgube IPI	0	-1.082
Aktuarski dobički/izgube (vseobsegajoči donos)	3.901	0
Stanje na dan 31.12.2018	113.152	17.988

Druge rezervacije v višini 26.000 EUR predstavljajo rezervacije za stroške in odhodke sodnih postopkov, ki so v teku.

Gibanje drugih rezervacij	2018	2017
1. Začetno stanje	39.392	19.696
2. Povečanje	0	19.696
3. Zmanjšanje	13.392	0
4. Končno stanje	26.000	39.392

6.2.3. Finančne obveznosti

		v €	
Prejeta posojila od bank	zavarovanje posojila	31.12.2018	31.12.2017
Dolgoročna posojila			
1. Banka Koper d.d.	hipoteka	649.925	777.779
2. Sberbank d.d.	hipoteka	0	113.823
3. Sberbank d.d.	hipoteka	341.666	441.666
4. Sberbank d.d.	hipoteka	8.955.555	0
Skupaj dolgoročna posojila		9.947.146	1.333.268
Kratkoročna posojila			
1. Banka Koper d.d.	hipoteka	117.200	138.508
2. Sberbank d.d.	hipoteka	113.823	129.200
3. Sberbank d.d.	hipoteka	100.000	100.000
4. A banka - limit	menica	101.681	0
5. SKB - limit	menica	439.948	0
6. Sberbank d.d.	hipoteka	866.667	0
7. SKB revolving kredit	hipoteka	430.000	0
Skupaj kratkoročna posojila		2.169.318	367.708
Skupaj prejeta posojila od bank		12.116.464	1.700.976

Obrestne mere za prejete kredite so se gibale od 3 mes. EURIBOR + 2,35 oz. 6 mes. EURIBOR + 2,00% do + 3,02% oz. EURIBOR + 0,5 %.

Finančne obveznosti iz deležev predstavljajo obveznosti za neizplačane dividende.

	v €	
	Obrestna mera	
Druge finančne obveznosti	31.12.2018	31.12.2017
Druge dolgoročne finančne obveznosti		
Skupaj druge dolgoročne finančne obveznosti	0	0
Druge kratkoročne finančne obveznosti		
1. Finančne obveznosti iz deležev	54.599	83.817
2. obveznosti vplačil kapitala do vpisa v sodni register	0	132.818
Skupaj druge kratkoročne finančne obveznosti	54.599	216.635
Skupaj druge finančne obveznosti	54.599	216.635

6.2.4. Poslovne obveznosti

	v €	
Poslovne obveznosti	31.12.2018	31.12.2017
Dolgoročne poslovne obveznosti		
2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	73.500	81.500
Skupaj dolgoročne poslovne obveznosti	73.500	81.500
Kratkoročne poslovne obveznosti		
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	3.542	42.072
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	675.980	492.428
4. Obveznosti za obresti	26.211	6.648
6. Obveznosti do državnih in drugih institucij	130.049	319.116
7. Obveznosti do delavcev	101.900	84.259
8. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	33.018	16.153
9. Druge kratkoročne obveznosti	10.620	16.914
Skupaj kratkoročne poslovne obveznosti	981.320	977.591
Skupaj poslovne obveznosti	1.054.820	1.059.091

	v €	
Obveznosti do dobaviteljev po zapadlosti	31.12.2018	31.12.2017
- nezapadlo	670.039	442.496
- zapadlo do 30 dni	2.923	7.423
- zapadlo do 60 dni	634	6.845
- zapadlo do 120 dni	0	0
- zapadlo do 180 dni	0	0
- zapadlo do 360 dni	0	1.534
- zapadlo nad 360 dni	2.384	34.129
Skupaj	675.980	492.427

	V€	
Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	31.12.2018	31.12.2017
Loxodonta d.o.o.	609	41.964
WHS Intertrading Export - import Ges.m.b.H	0	108
Elephant group d.o.o.	1.216	0
Kompas Hoteli Bled d.d.	1.717	0
Skupaj	3.542	42.072

	V€	
Obveznosti do družb v skupini po zapadlosti	31.12.2018	31.12.2017
- nezapadlo	746	42.072
- zapadlo do 30 dni	2.371	0
- zapadlo do 60 dni	426	0
Skupaj	3.542	42.072

Druge dolgoročne poslovne obveznosti so prejete varščine po najemnih pogodbah za poslovne prostore.

Od obveznosti do državnih institucij znašajo obveznosti za socialne prispevke iz bruto plač in drugih izplačil 31.594 EUR, obveznosti za davke iz plač in drugih prejemkov 19.205 EUR, 24.651 EUR obveznosti za prispevke delodajalca iz naslova plač, podjemnih pogodb in sejnine, obveznosti iz naslova davka na dodano vrednost 34.571 EUR, 14.912 iz naslova turističnih taks, obveznosti za davek od dobička pravnih oseb 5.023 EUR in 93 EUR drugih obveznosti.

Obveznosti do delavcev predstavljajo neto plače v višini 92.319 EUR in obveznosti za povračila prevoza na delo in potnih stroškov v višini 8.636 EUR in 945 EUR drugih obveznosti do delavcev.

Druge kratkoročne obveznosti se nanašajo na obveznosti iz naslova poslovnih kartic v višini 810 EUR, 4.716 EUR drugih kratkoročnih obveznosti iz naslova sodnih postopkov, 4.236 EUR iz naslova nagrad učencem in avtorskih honorarjev in druge obveznosti v višini 858 EUR.

6.2.5. Pasivne časovne razmejitve

	V€	
Kratkoročne PČR	31.12.2018	31.12.2017
1. Vračunani stroški revizije	12.735	12.420
2. Vračunani stroški računovodstva	4.392	4.392
3. Vračunani stroški neizkoriščenega dopusta	71.745	65.609
4. Vračunani stroški študentov	0	30.188
5. Ostali vračunani stroški	1.939	13.643
6. Vračunani stroški dela	57.318	0
7. Kratkoročni odloženi prihodki	72.389	27.642
Skupaj	220.518	153.894

Vračunani stroški iz leta 2017 so bili v poslovnem letu 2018 porabljeni ali odpravljeni. Kratkoročno odloženi prihodki predstavljajo vnaprejšnje prijave nočitev gostov v višini 38.694 EUR in na odložene prihodke javnega sklada za razvoj kadrov v višini 33.695 EUR.



7. POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM V IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

V nadaljevanju navedeni zneski veljajo v EUR.

7.1. Čisti prihodki od prodaje

	V€	
Čisti prihodki od prodaje	2018	2017
2. Prihodki od prodaje storitev	7.808.229	7.227.811
3. Prihodki od prodaje blaga in materiala	0	1.260
4. Prihodki od najemnin	332.688	332.688
Skupaj čisti prihodki od prodaje	8.140.917	7.561.760

Organizacija v pretežni večini ustvarja prihodke s prodajo hotelskih in gostinskih storitev. Prihodke iz naslova najemnin ustvarja z oddajo hotela Lovec hčerinski organizaciji KOMPAS HOTELI BLEED d.d. in od oddaje v najem lokalov na sedežu družbe v Ljubljani.

7.2. Drugi poslovni prihodki

	V€	
Drugi poslovni prihodki	2018	2017
1. Prihodki od odprave rezervacij in PČR	13.392	2.683
2. Prihodki od subvencij, dotacij, odškodnin	79.384	51.522
3. Prevred. poslovni prihodki pri osnovnih sredstvih	3.423	317
4. Prevred. posl. prihodki pri obratnih sredstvih	14.012	5.916
5. Drugi poslovni prihodki	0	445
Skupaj drugi poslovni prihodki	110.211	60.884

Prihodki iz naslova subvencij, dotacij predstavljajo prihodke iz porabe nepovratnih sredstev iz strukturnih skladov EU. Prihodki od odprave rezervacij se nanašajo na rezervacije za sodne postopke.

7.3. Stroški blaga, materiala in storitev

	V€	
Stroški blaga, materiala in storitev	2018	2017
1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0
2. Stroški materiala	1.560.788	1.398.236
3. Stroški storitev	2.583.370	2.403.499
Skupaj stroški blaga, materiala in storitev	4.144.158	3.801.735

Stroški revidiranja v letu 2018 znašajo za družbo Hotel Slon d.d. 11.200 EUR. Stroške članov nadzornega sveta predstavljajo obračunane sejnine in prispevki delodajalca za sejnine.

7.3.1. Stroški materiala

	V €	
Stroški materiala	2018	2017
1. Stroški materiala	598.089	537.374
2. Stroški pomožnega materiala	176.964	180.676
3. Stroški energije	288.979	259.217
4. Stroški nadomestnih delov za osnovna sredstva in materiala za	60.118	82.714
5. Odpis drobnega inventarja in embalaže	367.674	276.116
6. Uskladiitev stroškov materiala in drobnega inventarja zaradi	14.924	11.884
7. Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	26.029	30.280
8. Drugi stroški materiala	28.010	19.974
Skupaj materialni stroški	1.560.788	1.398.236

7.3.2. Stroški storitev

	V €	
Stroški storitev	2018	2017
1. Stroški storitev pri proizvodnji proizvodov in proizvodnih storitev	459.089	472.793
2. Stroški transportnih storitev	53.257	49.384
3. Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem osnovnih sredstev	243.980	171.377
4. Stroški najemnin	145.519	138.549
5. Povračila stroškov zapostencem v zvezi z delom	44.150	33.275
6. Stroški bančnih storitev in zavarovanja	101.554	96.614
7. Stroški intelektualnih in osebnih storitev	183.544	159.055
8. Stroški sejmov, reklame in reprezentance	231.994	229.251
9. Stroški storitev fizičnih oseb skupaj z dajatvami	21.597	29.460
10. Stroški drugih storitev	1.098.686	1.023.741
Skupaj stroški storitev	2.583.370	2.403.500

Stroški revidiranja za leto 2018 po pogodbi znašajo 11.200 EUR. Stroške članov nadzornega sveta predstavljajo obračunane sejnine in prispevki delodajalca za sejnine.

7.4. Stroški dela

	V €	
Stroški dela	2018	2017
1. Stroški plač	1.491.742	1.349.270
2. Stroški socialnih zavarovanj	108.747	99.167
3. Stroški pokojninskih zavarovanj	132.746	121.051
4. Drugi stroški dela	208.035	168.188
Skupaj stroški dela	1.941.269	1.737.676
Od tega:		
1. Rezervacije (stroški) za odpravnine ob upokojitvi	6.892	5.708
2. Rezervacije (stroški) za jubilejne nagrade	2.460	0
3. Prejemki članov uprave	91.807	92.759

Pod prejemki članov uprave so zajeti prejemki direktorja. Prejel je 85.371 EUR bruto plače in 6.436 EUR povračil stroškov in regresa.

7.5. Odpisi vrednosti

	V €	
Odpisi vrednosti	2018	2017
1. Amortizacija neopredmetenih sredstev	6.390	11.392
2. Amortizacija zgradbe	85.665	80.776
3. Amortizacija opreme in nadomestnih delov	233.660	259.034
4. Amortizacija drobnega inventarja	560	560
6. Amortizacija naložbenih nepremičnin	141.912	141.572
7. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	14.641	6.885
8. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri terjatvah	30.055	4.930
Skupaj odpisi vrednosti	512.883	505.150

Prevrednotovalni poslovni prihodki pri terjatvah znašajo 30.055 EUR; od tega je bil za 26.308 EUR oblikovan popravek vrednosti in za 3.747 EUR je bilo direktnih odpisov terjatev.

7.6. Drugi poslovni odhodki

	V €	
Drugi poslovni odhodki	2018	2017
1. Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	93.427	95.430
3. Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi skupaj z dajatvami	6.478	6.153
5. Rezervacije	0	19.696
6. Ostali stroški	30.096	4.683
Skupaj drugi poslovni odhodki	130.001	125.962

Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov se nanašajo na nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč v višini 75.603 EUR in na okoljske dajatve v višini 17.824 EUR. Ostali stroški pa so stroški taks in drugi sodni stroški v višini 12.587 EUR, stroški članarin v višini 12.577 EUR, stroški za povračilo škod gostom v višini 620 EUR in drugi davčno nepriznani stroški v višini 4.312 EUR.

7.7. Stroški po funkcionalnih skupinah

	V €	
Stroški po funkcionalnih skupinah	2018	2017
2. Proizvajalni stroški prodanih proizvodov in storitev	5.380.329	5.043.950
3. Stroški prodajanja	425.258	341.101
4. Stroški splošnih dejavnosti	922.724	785.472
Skupaj stroški po funkcionalnih skupinah	6.728.311	6.170.523

7.8. Finančni prihodki

			V €
Finančni prihodki	2018	2017	
2. Finančni prihodki iz deležev v drugih organizacijah	825	830	
4. Finančni prihodki iz posojil, danih organizacijam v skupini	19.919	0	
7. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	7	12	
Skupaj finančni prihodki	20.751	842	

Finančne prihodke iz poslovnih terjatev do drugih predstavljajo obresti na transakcijskem računu.

7.9. Finančni odhodki

			V €
Finančni odhodki	2018	2017	
1. Odhodki iz posojil, prejetih od organizacij v skupini	0		
2. Odhodki iz posojil, prejetih od bank	256.310	34.921	
4. Odhodki iz drugih finančnih obveznosti	0	2.014	
6. Odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	1.933	229	
7. Odhodki iz drugih poslovnih obveznosti, vključno za stroške obresti iz naslova preračuna odpravnin ob upokojitvi	953	271	
Skupaj finančni odhodki	259.196	37.435	

Obrestni odhodki se nanašajo predvsem na posojila prejeta od bank.

7.10. Drugi prihodki

			V €
Drugi prihodki	2018	2017	
3. Odškodnine, ki niso povezane s poslovnimi učinki	1.083	435	
5. Pozitivne evrske izravnav	388	0	
6. Ostali prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	3.159	2.981	
Skupaj drugi prihodki	4.629	3.416	

Prejete odškodnine se nanašajo na prihodke iz naslova odškodnin od zavarovalnice. Ostali prihodki pa se v večini nanašajo na povračilo stroškov izvršb in inventurnih odpisov.

7.11. Drugi odhodki

	V €	
Drugi odhodki	2018	2017
1. Denarne kazni, ki niso povezane s poslovnimi učinki	420	220
2. Odškodnine, ki niso povezane s poslovnimi učinki	1.185	1.171
5. Negativne evrske izravnav	886	203
6. Ostali odhodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	15.693	4.235
Skupaj drugi odhodki	18.183	5.829

Denarne kazni, ki niso povezane s poslovnimi učinki, predstavljajo globe za parkiranje gostov; odškodnine, ki niso povezane s poslovnimi učinki, pa se nanašajo na odhodke v primeru kraj gostov. Ostali odhodki pa se nanašajo predvsem na razne uskladitve stanj terjatev in obveznosti kot davčno nepriznani stroški.

7.12. Davek od dohodkov pravnih oseb

	V €	
Davek od dohodkov pravnih oseb	2018	2017
1. Poslovni izid pred davki	1.270.818	1.413.114
2. Popravek prihodkov na raven davčno priznanih	-825	-2.423
3. Popravek odhodkov na raven davčno priznanih	77.201	18.041
4. Uporaba davčnih olajšav	-28.000	-26.971
5. Uporaba davčnih izgub	0	0
6. Drugo	-1.745	6.616
Skupaj davčna osnova	1.317.450	1.408.377
Obračun davka od dohodkov pravnih oseb	19%	19%
Davek od dohodkov pravnih oseb	250.316	267.592

7.13. Odloženi davk

	V €	
Odloženi davki	2018	2017
Odložene terjatve za davek		
3. Popravki vrednosti finančnih naložb	0	0
4. Popravki vrednosti terjatev	4.998	-7.597
5. Rezervacije	1.028	-733
Skupaj odloženi davki	6.027	-8.329

8. DRUGA POJASNILA

8.1. Pojasnilo k izkazu denarnih tokov

Podatki za postavke izkaza denarnih tokov so bili pridobljeni:

- s prilagajanjem in dopolnjevanjem postavk bilance stanja na dan 31.12.2018, bilance stanja na dan 31.12.2017 in izkaza poslovnega izida za leto 2018,
- poslovnih knjig podjetja (za denarne tokove pri naložbenju in financiranju).

8.2. Potencialne obveznosti

Potencialne obveznosti	31.12.2018	31.12.2017
Dana hipoteka v korist Banka Koper d.d. (Sklad)	767.249	916.416
Dana hipoteka v korist Sberbank -ustanova Koritnik	114.146	243.680
Odobreni revolving kredit SKB	430.000	0
Porok Elephant Group revolving kredit	500.000	0
Dana hipoteka v korist Sberbank	10.284.778	4.543.161
Skupaj potencialne obveznosti	12.096.173	5.703.257

Potencialne obveznosti so prikazane v višini stanja kreditov na dan 31.12.2018, razen za odobren limit pri A banki in SKB, kjer so kot poročstvo dane bianco menice. Hotel Slon d.d. pa je tudi porok za kredit organizaciji Elephant Group d.o.o. v višini 500.000 EUR.



8.3. Kazalniki poslovanja

Kazalnik		2018	2017
1. Delež lastniškosti financiranja	$\frac{\text{kapital}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,40	0,65
2. Delež dolžniškega financiranja	$\frac{\text{dolgovi}}{\text{obveznosti do virov sredstev}}$	0,54	0,23
3. Koefficient dolgovno-kapitalskega razmerja	$\frac{\text{finančni dolgovi}}{\text{kapital}}$	0,49	0,22
4. Delež osnovnih sredstev v sredstvih	$\frac{\text{osnovna sredstva}}{\text{sredstva}}$	0,18	0,35
5. Delež obratnih sredstev v sredstvih	$\frac{\text{obratna sredstva+ kratkoročne AČR}}{\text{sredstva}}$	0,05	0,13
6. Koefficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	$\frac{\text{kapital}}{\text{osnovna sredstva}}$	2,16	1,86
7. Koefficient obračanja celotnih sredstev	$\frac{\text{poslovni prihodki v letu}}{\text{povprečno stanje vseh sredstev}}$	0,44	0,58
8. Koefficient obračanja osnovnih sredstev	$\frac{\text{amortizacije v letu dni}}{\text{povprečno stanje osnovnih sredstev}}$	0,10	0,11
9. Koefficient celotne gospodarnosti	$\frac{\text{prihodki}}{\text{odhodki}}$	1,18	1,23
10. Koefficient gospodarnosti poslovanja	$\frac{\text{poslovni prihodki}}{\text{poslovni odhodki}}$	1,23	1,24
11. Dobičkonosnost prihodkov	$\frac{\text{čisti poslovni izid}}{\text{prihodki}}$	0,12	0,15

8.4. Prejemki članov nadzornega odbora

PREJEMKI ČLANOV NADZORNEGA SVETA V LETU 2018	
MILORAD SIKIMA	812
IVAN TATIĆ	812
ALOJZ MOHORČIČ	812
Skupaj prejemki članov nadzornega sveta	2.436

8.5. Izjava o odgovornosti uprave za računovodske izkaze

Poslovodstvo organizacije Hotel Slon d.d. je odgovorno za pripravo letnega poročila organizacije Hotel Slon d.d., ter računovodskih izkazov na način, ki daje resnično in pošteno

sliko premoženjskega stanja in izidov poslovanja družb, v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in Zakonom o gospodarskih organizacijah (ZGD-1) za leto 2018.

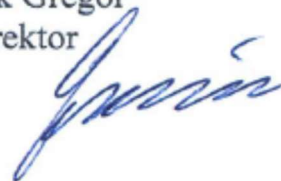
Poslovodstvo potrjuje poslovno poročilo in računovodske izkaze s pojasnili za leto, končano 31.12.2018 in izjavlja:

- da so računovodski izkazi pripravljeni ob predpostavki, da bo organizacija nadaljevala poslovanje tudi v prihodnje,
- da dosledno uporablja izbrane računovodske politike in da razkriva morebitne spremembe v računovodskih politikah,
- da so računovodske ocene pripravljene pošteno in premišljeno ter v skladu z načeli previdnosti in dobrega gospodarja,
- da so računovodski izkazi pripravljeni v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovodstvo je odgovorno za izvajanje ukrepov, s katerimi zagotavlja ohranjanje vrednosti premoženja družbe ter za preprečevanje in odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti.

Ljubljana, 20.06.2018

Jamnik Gregor
Direktor



POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Skupščini družbe HOTEL SLON d.d., Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe HOTEL SLON d.d., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2018, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe HOTEL SLON d.d., na dan 31. decembra 2018 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Poudarjene zadeve

Ne da bi izrazili pridržek, pojasnjujemo, da kot je opisano v točki 2.2. poslovnega dela letnega poročila, je bila na 30. seji skupščine družbe Hotel Slon d. d. z dne 21.12.2018 izglasovana iztisnitev manjšinskih delničarjev po ceni delnice 62,10 eur. Do dne tega poročila postopek iztisnitve še ni zaključen. Manjšinski delničarji so se na izglasovano iztisnitev pritožili in sicer tako na samo dejanje iztisnitve kot tudi na višino ponujene cene delnice.

Ne da bi izrazili pridržek, pojasnjujemo, da kot je opisano v točki 1. 5. in v točki 2.2. poslovnega dela poročila ter v točki 6.1.4. in v točki 6.1.5. računovodskega dela poročila, je bilo v letu 2018 izvedeno dejanje pripojitve družbe Elephant Group d.o.o. k družbi Krajc Hoteli d.o.o. in prevzem posojilne obveznosti do banke s strani družbe Hotel Slon d. d. ter posledično terjatve do družbe Elephant Group d.o.o. Izguba v družbi Elephant Group d.o.o., ki je nastala kot posledica pripojitve, bo sanirana na podlagi dokapitalizacije, za katero je uprava družbe Hotel Slon d. d. izdala pisno namero.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe HOTEL SLON d.d., vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi

zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- . so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi,
- . so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi, ter
- . na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili bistveno napačnih navedb.

Odgovornost posloводства in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s *Slovenskimi računovodskimi standardi* in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkrije zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenja, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

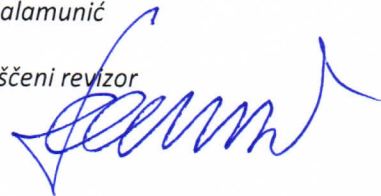
Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

V Mariboru, dne 20.06.2019

Niko Salamunič

Pooblaščen revizor

**PROBITAS ALPEN-ADRIA AUDIT
REVIZIJSKE DEJAVNOSTI d.o.o.**
Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 MARIBOR



Probitas Alpen-Adria Audit d.o.o.
Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor

9. PRILOGE

9.1 Predlog za uporabo bilančnega dobička

Uprava predlaga, da bilančni dobiček ostane nerazporejen.

Ljubljana, 20.06.2019

Jamnik Gregor
Direktor 



9.2 Poročilo o razmerah z obvladujočo družbo

POROČILO O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB IZ 545. ČLENA ZAKONA O GOSPODARSKIH DRUŽBAH za poslovno leto 2018

1. PREDSTAVITEV ODVISNE DRUŽBE

Osnovni podatki o družbi

Naziv: HOTEL SLON d.d. Ljubljana
Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana

Matična številka: 5004853
Davčna številka: SI24975591
Število zaposlenih: 79
Skupni prihodki v letu 2018: 8.251 T EUR

Ustanovitev in lastništvo

Ustanovitelj: Sklad Republike Slovenije za razvoj

- lastninsko preoblikovanje

Vpis v sodni register s sklepom srg 94/148380, št. vložka 1/03933/00 z dne 12.9.1994
(Vpis lastninskega preoblikovanja na podlagi soglasja Agencije št. LPS 88/0113-94 – BS z dne 17.10.1994)

Organi družbe in zastopanje:

Pooblaščen zastopnik družbe: Jamnik Gregor – direktor
Člani organa nadzora : predsednik nadzornega sveta Sikima Milorad
Tatić Ivan in Mohorčič Alojz – člana

2. PREDSTAVITEV SKUPINE POVEZANIH DRUŽB

V skladu z 527. člena ZGD-1 in 529. členom ZGD-1 v nadaljevanju navajamo povezavo med sledečimi družbami:

Družba Hotel Slon d.d. je kapitalsko povezana z:

LOXODONTA, trgovina in storitve, d.o.o., Stegne 7, 1000 Ljubljana, matična št.: 2156920, davčna št.: SI32683596. Na dan 31.12.2018 je imela družba v lasti 168.075 delnic, kar predstavlja 90,3896 % lastništva. Zakoniti zastopnik družbe je Milorad Sikima.

KOMPAS HOTELI BLEED d. d., Cankarjeva cesta 2, 4260 Bled, Cankarjeva cesta 2, 4260 Bled, matična št.: 5004586, davčna št.: SI45480044. Na dan 31.12.2018 je imela družba Hotel Slon d. d. v lasti 219.879 delnic, kar predstavlja 100,00 % lastništva. Zakoniti zastopnik družbe je bil do 28.02.2019 Tine Brodnjak; od 1.3.2019 naprej pa Ivica Topolovec (v nadaljevanju družbo B).

SLON CAPITAL d.o.o., Slovenska cesta 34, 1000 Ljubljana, matična št.: 8108439, davčna št.: SI9474547. Na dan 31.12.2018 je imela družba Hotel Slon d. d. 100% lastništva. Zakoniti zastopnik družbe je Gregor Jamnik.

ELEPHANT GROUP d.o.o., Dalmatinova 15, 1000 Ljubljana, matična št.: 5308313, davčna št.: SI14568004. Na dan 31.12.2018 je imela družba Hotel Slon d. d. 100% lastništva.

WHS – Intertrading – Export, Import Gesellschaft m.b.H. Sedež družbe je v Avstriji – 1010 Wien, Schwedenplatz 2/65.

Družba WHS – Intertrading – Export, Import G.m.b.H. (njen ustanovitelj in direktor je g. Milorad Sikima) ima 100% delež družbe Loxodonta d.o.o.

Povezane osebe delujejo usklajeno za doseganje čim boljših poslovnih rezultatov in realizacijo načrtovanih ciljev.

Upravljanje je določeno s statutom in drugimi akti, ki ločujejo pristojnosti družbenikov in organov vodenja.

3. PREDSTAVITEV PRAVNIH POSLOV

Vodstvo družbe Hotel Slon d. d. ugotavlja, da so v skladu z naročili in dogovori, bili vsi posli izpolnjeni v celoti, da je družba dobila plačila zanje oz. da na dan 31.12.2018 še izkazuje odprte postavke, ki bodo poravnane v letu 2019 oz. so poravnane do datuma revizijskega poročila. Izjema so obveznosti, ki se poravnajo v skladu s pogodbami in zapadejo v plačilo po datumu revizijskega pregleda.

3.1 Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2018, za katere se poroča, z obvladujočo družbo Loxodonta d.o.o.:

Opis posla:

Družba Hotel Slon d. d. v letu 2018 z obvladujočo družbo ni sklenila novih pogodb; dolgoletno sodelovanje je sklenjeno s pogodbo o poslovnem sodelovanju iz leta 2007 in v naslednjih letih z aneksi k tej pogodbi. Na podlagi te pogodbe se odvija sodelovanje na področju koriščenja uslug nabave materiala, iskanje najboljšega ponudnika za opravljanje storitev vzdrževanja in sodelovanje pri investicijskih posodobitvah hotela. Z obvladujočo družbo je sklenjena tudi pogodba o opravljanju storitev pranja hotelskega in gostinskega perila.

Na dan 31.12.2018 je imela družba Hotel Slon d. d. obveznosti do dobavitelja Loxodonta d.o.o. v skupnem znesku 609,13 EUR, ki smo jih poravnali v skladu z dogovorom.

Loxodonta d.o.o je zaračunala Hotelu Slon d. d. :

Zneski so z DDV jem.

storitve vodenja in pranja v višini	435.679,07 EUR
storitve vodenje investicijske službe in nabave	95.635,80 EUR
plačila za storitve:	530.705,74 EUR.

Drugih poslov z obvladujočo družbo v letu 2018 ni bilo.

3.2. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2018, za katere se poroča s povezano družbo Kompas Hoteli Bled d. d.(v nadaljevanju KHB) :

Opis posla:

Družba Hotel Slon d.d. je podrejeni družbi Kompas Hoteli Bled d.d. dala v najem hotel Lovec na Bledu, ki zaradi neposredne bližine objektov daje možnost zaokrožene ponudbe te družbe. V skladu z dogovorom je stanje terjatev družbe Hotel Slon d.d. na dan 31.12.2018 v znesku 0,00 EUR.

Družbi si medsebojno obračunata manjše storitve (prodaja pekarskih izdelkov, stroške sejmskih nastopov i.t.d. v razmerju zastopanosti števila udeležencev iz posamezne družbe). Cene v primeru prodaje izdelkov predstavljajo dejanski strošek nabave in so enake, kot bi jih nabavili pri primerljivih drugih ponudnikih.

Hotel Slon d. d. je zaračunal KHB v letu 2018 :

Zneski so z DDV jem.

surovine in material.....	1.968,11 EUR
najemnina za hotel Lovec.....	439.702,64 EUR
storitve	693,74 EUR
prodaja OS (kogeneracijska naprava).....	120.519,61 EUR
znesek plačil s strani KHB :	561.752,75 EUR
medsebojna kompenzacija terjatev in obveznosti.....	1.131,35 EUR

KHB so zaračunali Hotelu Slon d.d.:

storitve	2.848,75 EUR
----------------	--------------

Medsebojna kompenzacija terjatev in obveznosti :.....	1.131,35 EUR
---	--------------

3.3. Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2018, za katere se poroča s povezano družbo Elephant Group d.o.o.:

Opis posla:

Družbi si medsebojno obračunavata storitve (koordinacije, najem garaže, nočitve ob prezasedenosti, razne druge storitve). Cene v primeru prodaje izdelkov predstavljajo dejanski strošek nabave in so enake, kot bi jih nabavili pri primerljivih drugih ponudnikih.

Hotel Slon d. d. je zaračunal in dal družbi Elephant group d.o.o. v letu 2018 :

Zneski so z DDV jem.

dolgoročno posojilo	2.600.115,00	EUR
kratkoročno posojilo	10.400.000	EUR
obresti.....	19.873,46	EUR
surovine in material.....	4.672,29	EUR
razne storitve.....	25.778,77	EUR
znesek plačil s strani Elephant Group.....	24.786,70	EUR
medsebojne kompenzacije	898.042,80	EUR
odplačilo posojila	72.222,23	EUR

Elephan group d.o.o. je zaračunal Hotelu Slon d. d. v letu 2018 :

stroški nočitev ob prezasedenosti.....	3.486,25	EUR
najemnina garaže.....	7.319,64	EUR
obresti za prevzeti kredit.....	193.627,19	EUR
plačila za storitve.....	9.494,95	EUR
medsebojne kompenzacije	898.042,80	EUR

3.4. Pravni posli, ki jih je družba Hotel Slon d.d. sklenila v poslovnem letu 2018, za katere se poroča s povezano družbo WHS – Intertrading export import G.m.b.h. :

Opis posla:

Sodelovanje z družbo WHS – Intertrading export import G.m.b.h. se odvija na področju nabave materiala, osnovnih sredstev in drobnega inventarja.

WHS je zaračunal Hotel Slon d.d.

material in surovine	17.644,66	EUR
plačila za storitve.....	17.752,66	EUR

3.5. Pravni posli , ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2018, za katere se poroča s povezano družbo Slon Capital d.o.o.

Opis posla

Družba Hotel Slon d.d. je družbi Slon Capital dala kratkoročno posojilo, ki zapade v letu 2019.

Hotel Slon d.d. je zaračunal Slonu Capital d.o.o.

kratkoročni kredit	10.600,00	EUR
obresti.....	45,68	EUR

3.6. Ostali pravni posli

Odvisna družba Hotel Slon d. d. v poslovnem letu 2018, za katerega se poroča, ni sklenila pravnih poslov, na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb.

Odvisna družba Hotel Slon d.d. v poslovnem letu 2018, za katerega se poroča, ni storila ali opustila dejanj na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezane družbe.

3.7. Nadomestitev prikrajšanj

Opis posla z družbo Loxodonta d.o.o.:

- po pogodbi o opravljanju storitev so bili opravljeni vsi postopki in naročila. Cena pranja perila, kakor tudi svetovalna dejavnost, se opravlja po primerljivih cenah z drugimi ponudniki oz. neodvisnimi družbami. Cene pranja so v primerjavi z drugimi ponudniki v soodvisnosti z višjo kvaliteto, gramaturo in ostalimi specifičnimi značilnostmi najkvalitetnejšega hotelskega perila, ki ga koristi Hotel Slon za razvajanje svojih gostov.

Opis posla z družbo Kompas Hoteli Bled d.d.:

- tako najem , kakor razne gostinsko - turistične usluge, se zaračunavajo pod enakimi pogoji, kot bi se v trenutku posla s katero koli neodvisno družbo.

Opis posla z družbo WHS – Intertrading export import G.m.b.h.:

- nakup materiala, drobnega inventarja ali osnovnega sredstva se zaračunava pod enakimi pogoji, kot bi se v trenutku posla z katero koli neodvisno družbo.

Opis posla z družbo Elephant Group d.o.o.:

Vse storitve koordinacije, najem garaže, razne storitve, nočitve ob prezasedenosti se zaračunavajo pod enakimi pogoji, kot bi se v trenutku posla s katero koli neodvisno družbo.

Opis posla z družbo Slon Capital d.o.o.:

Pravni posli, ki jih je družba sklenila v poslovnem letu 2018, za katere se poroča s povezano družbo Slon Capital, se zaračunavajo pod enakimi pogoji, kot bi se v trenutku posla s katero koli neodvisno družbo.

SKLEP k točki 3:

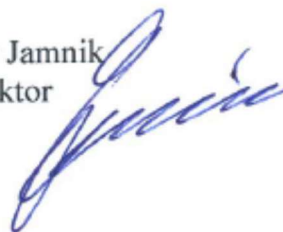
Na osnovi zgoraj navedenih dejstev ugotavljamo, da družba v zgoraj navedenih pravnih poslih z obvladujočo družbo in odvisnimi družbami ni bila prikrajšana.

4. IZJAVA POSLOVODSTVA O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB

Izjavljamo, da družba Hotel Slon d.d. v okoliščinah, ki so nam bile znane v trenutku, ko je bil opravljen posamezni posel, ni bila oškodovana oz. prikrajšana.

Ljubljana, 30.3.2019

Gregor Jamnik
Direktor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gregor Jamnik', written over the printed name and title.